

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

о покретању поступка за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 1664, к.о. Ором, парцела бр. 129/16, у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 1664, к.о. Ором, парцела бр. 129/16, остало вештачки створено неплодно, у површини од 37а 75m² у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом.

II

Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, иста постаје јавна својина општине што је предуслов за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Николе Тесле, у насељеном месту Ором.

III

Поступак прибављања непокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017).

IV

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа по процењеној тржишној вредности утврђеној актом надлежног пореског органа.

V

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди, дипл. правник – председник
2. Тамаш Пакаи, дипл. економиста – члан
3. Радмила Билић, дипл. инж. грађевине – члан.

Задатак Комисије је да прибави акт надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности из тачке I ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из тачке I ове Одлуке и на основу прибављене понуде и акта надлежног пореског органа сачини записник о спроведеном поступку непосредне погодбе и нацрт акта о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа, те да исте достави Општинском већу општине Кањижа.

VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Број: __ - __/2017-І/Б
Датум: __. __. 2017. године
Кањижа

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. . 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016) (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 29. истог Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено, да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката, док је у ставу 3. наведеног члана прописано да се изузетно непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Поступак непосредне погодбе спроводи се на начин утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), а започиње доношењем одлуке надлежног органа о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине.

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да акт којим се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа.

Годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2017. годину који је усвојила Скупштина општине Кањижа на VII. седници одржаној 29.12.2016. године планирано је да се у току 2017. године изврши прибављање земљишта у јавну својину општине Кањижа на разним локацијама, а као један од приоритета је дефинисано прибављање грађевинског земљишта за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Николе Тесле, у насељеном месту Ором. Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, земљиште постаје јавна својина општине, што је потребан предуслов за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Николе Тесле, у насељеном месту Ором, сагласно Просторном плану општине Кањижа, којим је утврђено да је предметна непокретност улична површина – приступна саобраћајница у насељеном месту Ором.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 12. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију утврђена су одлуком о буџету општине.