

Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/15), члана 16. тачка 8. и члана 47. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2016–2020. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 17/15) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2017. године, доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2018. ГОДИНУ

1. Стање извршења радова обухваћених средњорочним Програмом

Припремање земљишта

Део радова на припремању земљишта предвиђен је Средњорочним програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2016–2020. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 17/2015), (у даљем тексту: Средњорочни програм), а радови који се врше перманентно су активности прибављања земљишта на разним локацијама.

Припремни радови:

- у оквиру припремних радова треба израдити пројекта парцелације катастарске парцеле броја 1820/1 к.о. Кањижа

Асанациони радови:

- перманентно се врши насипање терена у Кањижи на крају улице Фехер Ференца – део Блока 24

Наведене активности стварају основ за даље извршење планираних радова из Средњорочног програма.

Комунално опремање земљишта

Део предвиђених радова на опремању земљишта предвиђених Средњорочним програмом, а који се врше перманентно су:

- одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа
- одржавање јавне расвете
- редовно одржавање коловоза, саобраћајне сигнализације и опреме на путу као и одржавање вертикалне сигнализације
- одржавање зелених површина, чишћење јавних површина
- одржавање дечијих игралишта на јавним површинама
- реконструкција водовodne мреже на разним локацијама

2. Критеријуми за избор радова из Средњорочног програма

- приоритет имају радови на одржавању постојећи инфраструктурних објеката
- остали предвиђени радови у годишњем програму су предвиђени на основу предлога органа општине или месних заједница
- радови за које су спроведени поступци јавних набавки током 2017. године и склопљени уговори за извођење радова настављају се у 2018. години
- приликом састављања годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2018. годину узет је у обзир очекивани прилив средстава за те намене, а у току године исти се прилагођава стварним финансијским могућностима.

3. Врсте и последице евентуалних измена средњорочног програма које се предвиђају:

У годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2018. годину не предвиђају се измене у односу на Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа.

4. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац” Кањижа - Службе за грађевинске послове, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

Припремање земљишта

У предвиђеном годишњем периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта за уређење слободне површине у улици Бикарница у Кањижи
- прибављање земљишта за изградњу пумпне станице и ретензионог базена атмосферских вода на крају улице Фехер Ференца у Кањижи (Блок 24)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предвиђене планске документације за израду су:

-израда пројеката зоне санитарне заштите изворишта

Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 4.000.000,00 РСД

Израда геодетско-топографских подлога

На почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске подлоге.

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 500.000,00 РСД.

Асанациони радови

Предвиђени асанациони радови су:

- перманентно вршење насипања терена (депресије) у Кањижи на крају улице Фехер Ференца (до постизања потребне надморске висине) – део Блока 24
- одржавање локација за одлагање инертног отпада
- насипање терена у зони чисте индустрије у Хоргошу

Процењена вредност радова: 20.800.000,00 РСД

Комунално опремање земљишта

А/ Систем водоснабдевања

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност	Разврставање према начину	Разврставање према
----------	------------------	--------------------	---------------------------	--------------------

		инвестиције (РСД)	коришћења услуга	функционал. рангу
1.	Реконструкција водовodne мреже на разним локацијама	30.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција кућних прикључака	3.000.000,00	објекти индивидуалне комуналне потрошње	секундарна мрежа
3.	Доградња постројења за извориште Мала Пијаца – повећање капацитета за уклањање арсена и гвожђа, изградња водовода према насељу Носа	24.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Бушење новог бунара на изворишту у Адорјану	21.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Бушење новог бунара на изворишту у Велебиту	14.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Изградња водовода у зони чисте индустрије у Хоргошу	6.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	98.500.000,00		
	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	3.000.000,00		
	СВЕУКУПНО:	101.500.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	200.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	50,7%		

Систем канализације

Б/ Фекална канализација

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Фазна изградња насељске канализационе мреже на разним локацијама на територији општине Кањижа	4.000.000,00	објекте заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција и доградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Кањижи	220.000.000,00	објекте заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

3.	Изградња фекалне канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу	12.500.000,00	објекте заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	236.500.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	5.000.000,00		
	СВЕУКУПНО:	241.500.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	200.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	120,7%		

Ц/ Одвод атмосферских вода

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	6.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња атмосферске канализације и канала у зони чисте индустрије у Хоргошу	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	26.000.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	500.000,00		
	СВЕУКУПНО:	26.500.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	159.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	16,7 %		

Д/ Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Осветљење раскрснице општинских путева ОП-5 и ОП-4 са држ. Путем 2 А реда броја 102	500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање јавне расвете	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

3.	Изградња стубне трафо станице код пречистача отпадних вода у Кањижи	6.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Развој јавне расвете на разним локацијама	1.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Изградња трафо станице са напојним водом у зони чисте индустрије у Хоргошу	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Изградња јавне расвете у зони чисте индустрије у Хоргошу	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО	26.000.000,00		
	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	250.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	250.000,00		
	СВЕУКУПНО:	26.500.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	57.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	46,5 %		

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Гео-саобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине, државни путеви IА реда аутопут А1 и државни путеви IА реда ознаке 100 и 102, државни путеви IБ реда ознаке 13, државни путеви IББ реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови: државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путева и путеви у улицама насељених места.

Е/ Програмом предвиђени радови-изградња, појачано одржавање, редовно одржавање путне мреже:

Ред. бр.	Опис инвестиције	Укупна финанс. средства за реализацију	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изградња асфалтног коловоза у зони чисте	23.000.000,00	објекти заједничке	ранг примарне мреже

	индустрије у Хоргошу		комуналне потрошње	
2.	Изградња асфалтног коловоза у делу улице Суботичка у Малим Пијацама	3.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Рехабилитација општинског пута ОП-3 од центра у Мартоношу – фазна изградња	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Појачано одржавање асфалтног коловоза у улици Сибињанин Јанка у Кањижи са решавањем одвода атмосферских вода	25.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Појачано одржавање асфалтног коловоза у улици Бањски венац у Кањижи са решавањем одвода атмосферских вода	8.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Појачано одржавање асфалтног коловоза у улици Личка у Кањижи	24.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Изградња асфалтног коловоза у улици Барток Беле у Орому	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	Изградња асфалтног коловоза у улици Ватрогасна у Тотовом Селу фазна изградња	3.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9.	Изградња асфалтног коловоза у улицама Мајсторска у Тотовом Селу – фазна изградња	2.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
10.	Појачано одржавање асфалтног коловоза у улици Алмаша Габора у Тотовом Селу	9.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
11.	Изградња асфалтног коловоза у улици Виноградска у Трешњевцу – фазна изградња	3.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
12.	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
13.	Изградња асфалтног коловоза у делу улице Стевана Новковића у Велебиту	4.700.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
14.	Изградња асфалтног коловоза у делу улице Јована Богдановића у Велебиту	4.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
15.	Изградња дела		објекти	ранг примарне

	бициклические трассы в Хоргошу на Кашишском пути	10.000.000,00	заедничке комуналне потрошње	мреже
16.	Почетак изградње 1. Фазе обилазнице око Кашиже од км 0+000,00 до км 5+082,65, и то: -изградња јавне расвете за прикључна места обилазнице -изградња напојног вода јавне расвете прикључних места обилазнице -заштита електро инсталација (израда пројектне-техничке документације и извођење расова) -заштита ТК инсталација код прикључних места обилазнице -заштита гасовода код прикључних места обилазнице	33.700.000,00	објекти заедничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
17.	Израда пројеката бициклических стаза на територији општине Кашижа	500.000,00	објекти заедничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
18.	Редовно одржавање коловоза Одржавање земљаних путева Одржавање банкина и земљишног појаса Машинско кошење траве и корова Редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опреме на путу Одржавање вертикалне сигнализације Обнављање хоризонталне саобраћајне сигнализације Одржавање опреме на путу Одржавање путева у зимском периоду Одржавање путних прелаза преко железничких пруга Одржавање система за одводњавање пута	37.500.000,00	објекти заедничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	215.900.000,00		
	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	2.000.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	4.700.000,00		
	СВЕУКУПНО:	222.600.000,00		

	Средњорочним програмом предвиђен износ:	1.588.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни Програм	14,0%		

Ф/ Уређење слободних површина

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	12.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
3	Акција „Улепшајмо град“	4.000.000,00		
	УКУПНО:	16.500.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	100.000,00		
	СВЕУКУПНО:	16.600.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	57.500.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	28,9 %		

Г/ Телекомуникациона мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изградња телекомуникационе мреже у зони чисте индустрије у Хоргошу	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	4.000.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	100.000,00		
	СВЕУКУПНО:	4.100.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	4.200.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	97,6%		

X/ Гасоводи

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изграња гасне мреже у зони чисте индустрије у Хоргошу	7.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	7.000.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	200.000,00		
	СВЕУКУПНО:	7.200.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	11.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	65,5%		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1.	Систем водоснабдевања	101.500.000,00
2.	Фекална канализација	241.500.000,00
3.	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	26.500.000,00
4.	Електро-енергетска мрежа	26.500.000,00
5.	Саобраћајне површине	222.600.000,00
6.	Уређење слободних површина	16.600.000,00
7.	Телекомуникациона мрежа	4.100.000,00
8.	Гасоводи	7.200.000,00
9.	УКУПНО:	646.500.000,00
10.	Средњорочним програмом предвиђен износ:	2.276.700.000,00
11.	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	28,4%

Програм садржи приказ радова и који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене;
- локације намењене за уређивање земљишта;
- локације за стамбену изградњу,
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката;
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл.објеката;
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.);
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства;
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.);
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни WЦ, депоније смећа и сл.);

Предметни планови су обухваћени у планским документима наведеним под тачком 1.2.1 Средњорочног програма, а избор радова је извршен на основу стварних потреба (одржавања) и

предлога Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа - Сектор за опште, финансијске и грађевинске послове, месних заједница и органа општине.

Претпостављени услови и извори финансирања радова

Предвиђени радови финансирају се из буџета Општине Кањижа. Обим радова треба прилагодити могућностима финансирања.

5. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

6. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Мере за спровођење Програма

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и ЈПА општинске управе општине Кањижа и по потреби обавештава Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа о битним променама остваривања наменских прихода од утицаја на обим, структуру и вредност Програмом предвиђених радова.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова овом Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа - о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и ЈПА Општинске управе општине Кањижа.

На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма за претходну годину, који доставља оснивачу.

Измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, месних заједница, органа општине и захтева заинтересованих инвеститора.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Годишњи програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за 2018. годину објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ___ - ___ /2017-И/Б
Дана: __. __. 2017. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић