

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/16), члана 8. став 1. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – испр и 7/17) и члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2017. године донела је

О Д Л У К У
О НАЧИНУ, ПОСТУПКУ И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА
СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ КАЊИЖА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и поступак успостављања права службености на грађевинском земљишту (у даљем тексту: службеност) у јавној својини општине Кањижа (у даљем тексту: јавна својина општине), изузев права на постављање водвода, канализације, електричних и телеграфских водова и сл. на општинском путу и у заштитном појасу општинског пута, критеријуми за утврђивање накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2

Службеност се успоставља на непокретностима у јавној својини општине, ради изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката односно ради обезбеђења пролаза преко одређеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа.

II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3

Захтев за успостављање службености (у даљем тексту: Захтев) подноси инвеститор односно власник повласног добра (у даљем тексту: предлагач) организационој јединици општинске управе надлежној за послове грађевинарства (у даљем тексту: организациона јединица) на обрасцу који представља прилог бр. 1 ове одлуке.

Уз захтев из става 1. овог члана предлагач подноси доказ о томе да је за извођење радова на предметном грађевинском земљишту у јавној својини општине нужно прибавити право службености (уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, елаборат, идејно решење односно идејни пројекат са графичким прилогом трасе инфраструктурног вода – објекта, налаз овлашћеног судског вештака геодетске струке, скица овлашћене геодетске организације у којој је прецизно садржана дужина и ширина трасе вода – објекта, као и укупна површина грађевинског земљишта које се захвата трасом службености и др.).

Члан 4

На основу захтева из члана 3. ове одлуке, организациона јединица по службеној дужности у складу са одредбама закона који уређује општи управни поступак прибавља:

- информацију о локацији или локацијске услове,
- копију плана и
- извод из листа непокретности.

Организациона јединица по пријему уредног захтева утврђује да ли су испуњени услови за успостављање службености пролаза на предметном грађевинском земљишту, те припрема предлог одлуке о успостављању службености и доставља исти општинском већу, ради доношења.

Уз предлог одлуке из става 1. овог члана организациона јединица доставља текст уговора о успостављању службености са претходно прибављеним мишљењем Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

III УГОВОР

Члан 5

На основу одлуке из члана 4. став 1. ове одлуке закључује се уговор између општине, као власника грађевинског земљишта у јавној својини, и предлагача, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености и то у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, року трајања права службености, о висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима и друго, као и поступак и услове за измену или раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује се на одређено време, за период у коме је линијски инфраструктурни објекат у функцији, односно у случају права службености пролаза док се не стекну услови да власник повласног добра може остварити право пролаза до своје парцеле на повољнији начин и са мање оптерећења послужног добра.

Уговор из става 1. овог члана закључује председник општине и исти се оверава пред надлежним јавним бележником.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 6

За коришћење објеката и за конституисање права службености предлагач је дужан да плати накнаду једнократно, пре закључења уговора из члана 5. ове одлуке.

Исплата накнаде из става 1. овог члана не ослобађа инвеститора од обавезе да доведе у пређашње стање раскопане јавне површине.

Накнада из става 1. овог члана је приход буџета општине Кањижа.

Члан 7

За постављање водова и инсталација плаћа се једнократна накнада по метру постављених инсталација пречника (или ширине) до 0,01 m, а за инсталације већег пречника накнада се сразмерно повећању пречника (или ширине) линеарно увећава:

- | | |
|---|-------------|
| 1. оптички каблови и електронске комуникација | |
| - до 100 m | - 40 дин/m |
| - од 101 m до 500 m | - 35 дин/m |
| - од 501 m до 1000 m | - 30 дин/m |
| - преко 1000 m | - 25 дин/m |
| 2. електро и гасне инсталације | - 20 дин/m |
| 3. остали водови и инсталације | - 15 дин/m. |

Члан 8

За постављање стубова, бандера и сл. накнада се одређује по површини ових ствари и то у висини од 2.000,00 динара по метру квадратном.

Накнада из овог члана плаћа се једнократно приликом закључења уговора.

Члан 9

Обрачун накнаде за установљење права службености ради изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката врши организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства.

Висину накнаде за установљење права службености у осталим случајевима ради обезбеђења пролаза преко одређеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа процењује и утврђује овлашћени судски вештак.

Трошкови вештачења падају на терет предлагача.

Члан 10

Ослобађају се обавезе плаћања накнаде Република Србија, аутономна покрајина, општина Кањижа као и предузећа, установе и правна лица чији је оснивач општина Кањижа.

V. ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 11

Организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства дужна је да примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави Општинском правобранилаштву општине Кањижа у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 3. овог члана по службеној дужности, подноси Општинском правобранилаштву општине Кањижа.

Трошкови уписа падају на терет носиоца права службености.

VI НАДЗОР

Члан 12

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства.

VII ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 13

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2017-И/Б
Дана: __. __. 2017. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КАЊИЖА
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове

ЗАХТЕВ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Овим путем подносим захтев за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине Кањижа у корист:

_____ (име и презиме/пословно име),

_____ (име и презиме заступника),

_____ (пребивалиште/седиште),

_____ (МБ и ПИБ),

_____ (тел. / моб.),

и то:

☐ кат. парцела _____ бр. _____ КО

☐ кат. парцела _____ бр. _____ КО

Овај захтев односи се на успостављање права службености на одређено време, на период од _____ година.

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Опционо Налог имаоца јавног овлашћења ^[1] /Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре	Оригинал/оверена копија
2.	Доказ о уплати РАТ	Оригинал

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

^[1] Ималац јавног овлашћења је републичко или општинско/градско јавно предузеће које у поступку издавања локацијских услова за изградњу издаје услове за пројектовање и прикључење

		ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ X У ПОЉИМА ИСПОД	
РБ	Подаци из документа	Сагласан сам да податке прибави орган	Достављам сам
1.	Опционо Информација о локацији или Локацијски услови (обавезно доставља подносилац захтева)		XXc
2.	Копија плана		
3.	Лист непокретности		
4.	Идејно решење/Идејни пројекат са графичким прилогом трасе службености		
5.	Налаз вештака геодетске струке/овлашћене геодетске организације		
6.	Остала документа		

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса у износу од ____ (за Тар. бр. 1 Тарифе републичких административних такси и накнада се уплаћује на текући рачун број 840-742221843-57, корисник Буџет Републике Србије, позив на број 96-033, сврха дознаке „републичка административна такса“).

у _____,
_____ године

Подносилац захтева

_____ потпис (и печат за правно лице)

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/16), Уредба о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – испр и 7/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст)

Разлог: Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 8. став 1. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – испр и 7/17) прописано је да се накнада за успостављање права службености утврђује у складу са критеријумима за утврђивање накнаде за успостављање права службености, утврђеним општим актом јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште на коме се успоставља право службености. Одредбама

члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа утврђено је да скупштина општине поред осталог доноси прописе и друге опште акте. Одредбама члана 49. и члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Службени гласник РС“, бр.115/05 – др. закон) дефинисано је да је стварна службеност право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретностима другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности. Службеност се може установити на одређено време или за одређено доба године. Стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

На основу правног посла стварна службеност стиче се уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом. На захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра. Овом одлуком уређују се:

- начин и поступак успостављања права службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине Кањижа,
- критеријуми за утврђивање накнаде за успостављање службености,
- орган надлежан за успостављање службености,
- услови плаћања накнаде за успостављање службености,
- друга питања од значаја за успостављање службености, као и
- давање сагласности за изградњу линијских инфраструктурних објеката на грађевинском земљишту у јавној својини општине Кањижа, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач општина Кањижа.

Висина накнаде за успостављање службености одређена је на име умањења вредности непокретности због успостављања службености пролаза, која у суштини представља оптерећење непокретности и тиме умањује вредност непокретности.

Накнада се плаћа једнократно приликом закључења уговора о успостављању права службености.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 16. седница
Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију нису потребна.