

Предлог

На основу члана 6. ст. 5-7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закони) и члана 47. тачка 3. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној ____ новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину у општини Кањижа

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину у општини Кањижа.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Кањижа у **првој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	2.000,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	38.000,00 динара
5) за куће за становање	35.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	73.719,03 динара
7) за гараже и гаражна места	18.537,33 динара.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. године на територији општине Кањижа у **другој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	1.600,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	32.500,00 динара
5) за куће за становање	23.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	58.975,22 динара
7) за гараже и гаражна места	14.829,86 динара.

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. године на територији општине Кањижа у **трећој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	500,00 динара
2) за пољопривредно земљиште према евиденцији РГЗ	
- 1. класа	70,00 динара
- 2. класа	65,00 динара
- 3. класа	60,00 динара
- 4. класа	50,00 динара

- 5. класа	35,00 динара
- 6. класа	25,00 динара
- 7. класа	20,00 динара
- земљиште без класе	20,00 динара
3) за шумско земљиште	/
4) за станове	14.000,00 динара
5) за куће за становање	10.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	29.487,61 динара
7) за гараже и гаражна места	7.415,00 динара

Члан 6.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину у општини Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 25/2016).

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2018. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2017-І/Б
Дана: __. __. 2017. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закони), Статуа општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 6. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) прописано је:

- да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година)

- да се просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, за те непокретности утврђује на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности

- да су граничне зоне оне зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају

- да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

У складу са наведеним Пореска управа, Експозитура Кањижа је дана 03.11.2017. године доставила организационој јединици општинске управе надлежној за послове финансија податке о просечним ценама по m^2 по врстама непокретности. Како за пословне зграде и друге грађевинске објекте, грађевинско земљиште, нити за гараже и гаражна места није било промета приликом утврђивања пореских обавеза за 2018. годину, организациона јединица општинске управе надлежна за послове финансија ће користити просечне цене по m^2 из 2017. године.

Одредбама члана 6а Закона прописано је да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности разврставају у групе одговарајућих непокретности, а према следећем:

- 1) грађевинско земљиште
- 2) пољопривредно земљиште
- 3) шумско земљиште
- 4) станови;
- 5) куће за становање
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности
- 7) гараже и гаражна места.

Одредбама члана 7а став 1. Закона прописана је дужност јединице локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти. Сагласно наведеном, овим предлогом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за потребе утврђивања пореза на имовину за 2018. годину у општини Кањижа. Просечне цене квадратног метра непокретности утврђене су за прву, другу и трећу зону, по групама непокретности.

Износ годишњег пореза на имовину физичких лица за 2018. годину за кућу површине $100 m^2$, просечне старости и под условом да обвезник станује у објекту у I. зони је 6.000,00 динара, у II. зони је 4.800,00 динара, док је у III. зони 2.400,00 динара.

Износ годишњег пореза на имовину физичких лица за 2018. годину за стан површине $100 m^2$, просечне старости и под условом да обвезник станује у објекту у I. зони је 6.700,00 динара, у II. зони је 5.360,00 динара, док је у III. зони 2.680,00 динара.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 15. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.