

На основу члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 47. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 24 – РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ
КАЊИЖА

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације Блока 24 – радне зоне у насељу Кањижа (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Површина обухвата Плана износи 47,58 ха, од чега грађевинско земљиште у грађевинском подручју износи 46,85 ха, а грађевинско земљиште изван грађевинског подручја износи 0,73 ха.

Оквирна граница Плана је са северне стране катастарска општина Мартонош, са јужне стране је блок 8 и део блока 6, са источне стране је блок 1 и блок 7, са западне стране је део блока 23 и граница обухвата плана са границом планиране грађевинског подручја.

Члан 3.

План представља плански основ за утврђивање јавних површина (саобраћајница) и унапређење инфраструктурне опремљености на предметном простору.

Члан 4.

План чини саставни део ове одлуке и састоји се од текстуалног и графичког дела:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
Регистрација привредног субјекта
Лиценца одговорног урбанисте

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

УВОД
ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. Извод из плана вишег реда (ППР насеља Кањижа – Службени лист општине Кањижа, бр. 6/13)

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.3.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела)

1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТАБИЛНИХ ЦЕЛИНА

2.1. Зона радних садржаја

2.2. Зона коридора саобраћајница

- 2.3. Зона коридора канала
- 2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛАЦИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
 - 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
 - 4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТЕИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
 - 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.1.1. услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
 - 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - 6.1.3. услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру
 - 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.2.1. Услови за уређење водопривредне и комуналне инфраструктуре
 - 6.2.2. услови за изградњу водопривредне и комуналне инфраструктуре
 - 6.2.3. Услови за прикључење на водопривредну и комуналну инфраструктуру
 - 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
 - 6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
 - 6.3.3. Правила за изградњу производних енергетских објеката
 - 6.3.4. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру
 - 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
 - 6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре
 - 6.4.3. услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
 - 6.5 ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.5.1. Услови за уређење (ЕК) инфраструктуре
 - 6.5.2. Услови за изградњу (ЕК) инфраструктуре
 - 6.5.3. Услови за изградњу безжичне (ЕК) мреже и припадајућих објеката
 - 6.5.4. Услови за прикључење на (ЕК) инфраструктуру
 - 6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 - 10.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
 - 10.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА
 - 10.3. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ РАДНИХ САДРЖАЈА

1.1.1. Правила за изградњу објеката радних садржаја мањег капацитета

1.1.2. правила за изградњу објеката радних садржаја већих капацитета

1.1.3. Правила за изградњу саобраћајног терминала

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА САОБРАЋАЈА

1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА КАНАЛА

2. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Графички прилози постојећег стања

1.1. Извод из плана вишег реда (ППР) Кањижа

1.2. Граница плана и постојећа наменавршина у обухвату плана 1:2500

2. Графички прилози планираног решења

2.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана 1:2500

2.2. Границе плабна и подела на карактеристичне целине (зоне) 1:2500

2.3. Планирана претежна намена површина 1:2500

2.4. Регулационо-нивелациони План са анализитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина 1:2500

2.4а. Попречни профили 1:100

2.4б. Попречни профили 1:100

2.5. Водопривредна и термоенергетска инфраструктура 1:2500

2.6. Електроенергетска и електро комуникациона инфраструктура 1:2500

2.7. Природна добра, културна добра и инфраструктурни коридор, са зонама заштите 1:2500

2.8. Предлог површина јавне намене и начин спровођења плана 1:2500

Саставни дело документационе основе Плана чини Извештај Комисије за планове од 17. августа.2017. године о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана.

Члан 5.

Примерак Плана у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви општине Кањижа, а по један примерак Плана доставља се организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за послове урбанизма, Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа и Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине - Нови Сад“ Нови Сад.

План се у целости објављује на интернет страници општине Кањижа (www.kanjiza.rs), а по ступању на снагу биће достављен Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стара се организациона јединица Општинске управе општине Кањижа надлежна за послове урбанизма.

Члан 7.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Бр: __-__/2017-И/Б
Дана: __.__.2017. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст)

Разлози: План детаљне регулације Блока 24 даје могућност реализације и проширења постојећих привредних активности, односно таквих делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба и сервиси који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура. Поред ових, у оквиру радних зона могу се лоцирати и већи трговачки објекти – супер маркети, хипер маркети, тржни центри и сл. Привредни развој Кањиже ће, поред постојећих производних активности, бити заснован и на развоју различитих производних садржаја везаних за локално сировинско залеђе. Циљ ПДР Блока 24 је дефинисање целокупног простора као јединствене просторне целине, унутар које је могућа изградња објеката чија је намена из области привреде, у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења. У оквиру Блока 24 могу се градити радни комплекси чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, на непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају и да су усклађени са окружењем у амбијенталном смислу. По достављању нацрта планског документа од стране израђивача извршена је стручна контрола од стране Комисије за планове о чему је сачињен извештај који чини саставни део образложења планског документа, а потом је нацрт Плана изложен на јавни увид од 13. до 27. јула 2017. године. О извршеном јавном увиду Комисија за планове сачинила је извештај и исти доставила носиоцу израде Плана. Од израђивача плана је 13. септембра 2017. год. примљен Нацрт Плана детаљне регулације дела блока 24 – радне зоне у насељу Кањижа. Комисија за планове је дала позитивно мишљење о израђеном ПДР блока 24.

Одредбама члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да план детаљне регулације доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 47. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине Кањижа доноси просторни план општине и урбанистичке планове и уређује коришћење грађевинског земљишта, те се сагласно наведеном предлаже доношење ове одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – 14. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију одлуке нису потребна.