

### Предлог

На основу члана 18. став 6., члана 22. и члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 47. тачка 25. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст), члана 4 став 2 и члана 13 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2017. године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о преносу права коришћења на непокретности уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа  
Регионалном центру за професионални развој запослених у образовању**

#### **I**

**ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Регионалном центру за професионални развој запослених у образовању, са седиштем у Кањижи, Главни трг бр. 9/А, чији је оснивач општина Кањижа, на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, парц. бр. 930, коју чини земљиште под зградом – објектом од 14 а 26 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 04 а 65 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 08 а 67 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 72 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 29 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 02 а 82 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду - објекат од 1 а 20 m<sup>2</sup> и остало природно неплодно земљиште од 34 а 15 m<sup>2</sup>, укупне површине 66 а 76 m<sup>2</sup> (тј. право коришћење на целом земљишту са обимом удела заједнички) и на целој згради бр. 17, зграда у функцији осталог образовања (зграда за професионални развој запослених у образовању), са корисном површином од 427 m<sup>2</sup> и грађевинском површином од 514 m<sup>2</sup>, саграђена на истој парцели у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9/А.

#### **II**

Право коришћења на непокретности из тачке I ове Одлуке преноси се на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању, у складу са актом о оснивању установе.

#### **III**

Регионални центар за професионални развој запослених у образовању има право да непокретност из тачке I ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом ствари, да је даје у закуп, уз сагласност надлежног органа општине и да њоме управља у складу са законом.

Уговор о закупу закључен без сагласности надлежног органа општине је ништав.

Регионални центар за професионални развој запослених у образовању нема својинска права на непокретности из тачке I овог Одлуке, односно нема право отуђења укључујући и размену, преноса права коришћења, стављања хипотеке, улагања у капитал.

Регионални центар за професионални развој запослених у образовању се обавезује да редовно измирује комуналне трошкове који проистичу из коришћења (вода, струја, гас, телефон итд.) и трошкове текућег одржавања непокретности.

Улагање у непокретност из тачке I ове Одлуке, које прелази обим текућег одржавања, Регионални центар за професионални развој запослених у образовању може вршити само уз сагласност надлежног органа општине.

#### **IV**

Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из тачке I ове Одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно

делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности из тачке I ове Одлуке престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

## V

На основу ове одлуке извршиће се упис права коришћења Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању, са седиштем у Кањижи, Главни трг бр. 9, на непокретности у јавној својини из тачке I ове одлуке у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

## VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

## О б р а з л о ж е њ е

Регионални центар за професионални развој запослених у образовању доставио је захтев за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, парц. бр. 930, коју чини земљиште под зградом – објектом од 02 а 82 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду - објекат од 1а 20 m<sup>2</sup> и остало природно неплодно земљиште од 34 а 15 m<sup>2</sup>, укупне површине 37а 117m<sup>2</sup> и зграда бр. 17, зграда у функцији осталог образовања (зграда за професионални развој запослених у образовању), са корисном површином од 427 m<sup>2</sup> и грађевинском површином од 514 m<sup>2</sup>, саграђена на истој парцели у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9а. У образложењу захтева се истиче да је доношење овог акта неопходно ради обављања делатности Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању утврђене актом о оснивању установе.

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбама члана 24. став 1. Закона о јавној својини прописано је да носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. овог закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а одредбама става 2. наведеног члана утврђено је да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбама члана 47. тачка 25. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) утврђено је да скупштина општине одлучује о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини месним заједницама, установама, агенцијама и другим организацијама чији је оснивач општина и на којима има право јавне својине, а одредбама члана 13 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 и исправка и 16/2013) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи општине и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине доноси Скупштина општине, те је сагласно наведеном донета одлука као о диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општина Кањиже  
Број: 02-\_\_\_/2017-1/Б  
Дана: \_\_. \_\_. 2017. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић