

## Предлог

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 17. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2017. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о прибављању непокретности уписане уписане у ЛН бр. 1664, к.о. Ором, парцела бр. 129/16 у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом**

### **I**

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом непокретност, уписана у ЛН бр. 1664, к.о. Ором, парцела бр. 129/16 остало вештачки створено неплодно, у површини од 37а 75m<sup>2</sup>, власника Тури Ковач Ленарда из Суботице, Михајла Пупина бр. 34.

### **II**

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се по процењеној тржишној вредности, коју је Записником бр. 464-01/2017-09 од 12.07.2017. године утврдило Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа, у износу од 1.230.500,00 динара.

### **III**

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца, у име општине Кањижа закључује председник општине.

### **IV**

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2017. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 27/2016, 2/2017 и 9/2017).

### **V**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

## **Образложење**

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), (у даљем тексту: Закон) прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, сагласно одредбама члана 3. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) јесте и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристима једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења с тим, да предлог акта, односно акт о оваком располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбама члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у

закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), док је одредбама члана 13. регулисано да је скупштина општине орган надлежан за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа.

Непокретност уписана ЛН бр. 1664, к.о. Ором, парцела бр. бр. 129/16, остало вештачки створено неплодно, у површини од 37а 75m<sup>2</sup>, је у својини Тури Ковач Ленарда из Суботице, Михајла Пупина бр. 34. На предметној непокретности ће се вршити изградња приступне насељске саобраћајнице у ул. Николе Тесле, у насељеном месту Ором. Скупштина општине Кањижа на 12. седници одржаној 28. јуна 2017. године донела одлуку о покретању поступка прибављања предметне непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом. Истом одлуком именована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе која је прибавила акт надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности и сагласност сувласника за отуђење непокретности по процењеној тржишној вредности. Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа записником 464-01/2017-09 од 12.07.2017. године. године утврдила је тржишну вредност непокретности уписане ЛН бр. 1664, к.о. Ором у износу од 1.230.500,00 динара. Комисија је на основу прибављене понуде власника непокретности и процене надлежног пореског органа сачинила записник са предлогом за прибављање предметне непокретности и исти доставила општинском већу.

Општинско веће утврдило је предлог одлуке о прибављању непокретности уписане у ЛН бр. 1664, к.о. Ором у јавну својину општине Кањижа, пошто је то у интересу општине Кањижа, с обзиром на чињеницу да је прибављање непокретности предуслов за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Николе Тесле, у насељеном месту Ором, чиме се обезбеђује несметан приступ грађана стамбеним објектима.

У случају када се ради о закључењу уговора о располагању непокретностима у својини јединице локалне самоуправе, примењују се одредбе Закона о јавној својини везано за учешће јавног правобранилаштва, те је утврђена обавеза прибављања претходног мишљења органа који обавља послове правне заштите имовинских права титулара јавне својине, у конкретном случају општинског правобраниоца.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2017-1/Б  
Дана: \_\_. \_\_. 2017. године.  
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

Број: 464-01/2017-09

Дана: 12.07.2017.

К а њ и ж а

## ЗАПИСНИК О УТВРЂИВАЊУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА

Овим записником се утврђује тржишна вредност некретнина – пољопривредног земљишта, стамбеног објекта, пословног простора и др., сходно Закону о порезу на имовину и применом Правилника о начину утврђивања тржишне вредности непокретности. Записник је састављен у просторијама пореске управе – Експозитуре Кањижа, на захтев:

Општинске управе општине Кањижа под бр. 413-9-/2017-2 од 06.07.2017. год. Комисија за процену и утврђивање тржишне цене непокретности и права, утврдила је тржишну вредност

Непокретности уписане у лист непокретности бр.1664 к.о.Ором

**Парцела бр.129/16**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 3775м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **1.230.500,00** (милиондвестатридесетхиљадапетсто) динара.

Непокретности уписане у лист непокретности бр.2409 к.о.Ором

**Парцела бр.142/2**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 685м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **342.500,00** (тристочетрдесетдвехиљадепетсто) динара

**Парцела бр.142/7**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 26м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **13.000,00** (тринаестхиљада) динара

Непокретности уписане у лист непокретности бр.1613 к.о.Ором

**Парцела бр.113/3**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 680м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **340.000,00** (тристачетрдесетхиљада) динара

Непокретности уписане у лист непокретности бр.2546 к.о.Ором

**Парцела бр.64/4**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 196м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **98.000,00** (деветдесетосамхиљада) динара

Непокретности уписане у лист непокретности бр.2198 к.о.Ором

**Парцела бр.64/3**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 195м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **97.500,00** (двездесетседамхиљада)динара

**Парцела бр.67/2**

-остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 164м<sup>2</sup>,

Процењена вредност **82.000,00** (осамдесетдвехиљаде) динара


Непокретности уписане у лист непокретности бр.2533к.о.Ором

Парцела бр.63/2

-њива 1 класе површине од 397м<sup>2</sup>,

Процењена вредност 198.500,00 (стодеветдесетосамхиљапетсто) динара

Чланови комисије за процену:

 Spajebete f.  
Alan B.  
ku.