

Предлог

На основу члана 47. тачка 8. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 4/14 – пречишћен текст, 8/14, 4/16 и 15/16), а у вези са чланом 22. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 15/16) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној ____ 2017. године донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Средњорочни план пословне стратегије и развоја 2017-2021. Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа

I

Даје се сагласност на Средњорочни план пословне стратегије и развоја 2017-2021. Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа на седници одржаној 3. марта 2017. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-____/2017-І/Б
Дана: ____ 2017. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Скупштина „Регионалне депоније“ д.о.о. Суботица

Правни основ: Закон о јавним предузећима („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 15/16), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 4/14 – пречишћен текст, 8/14, 4/16 и 15/16)

Разлог: Одредбама члана 47. тачка 8. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 4/14 – пречишћен текст, 8/14, 4/16 и 15/16) утврђено је да скупштина општине оснива службе, јавна предузећа, установе и организације, утврђене статутом општине и врши надзор над њиховим радом. Одредбама члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 15/16), (у даљем тексту: Закон) прописано је да надзорни одбор јавног предузећа доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе. Одредбом члана 59. став 1. Закона прописана је обавеза свих јавних предузећа да доносе дугорочне и средњорочне планове пословне стратегије и развоја. Чланом 82. став 3. Закона прописано је да је крајњи рок за доношење дугорочног и средњорочног плана пословне стратегије и развоја годину дана од дана ступања на снагу Закона, односно до 4. марта 2017. године.

Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналне делатности „Комуналац“ Кањижа на седници одржаној 3. марта 2017. године донео је Средњорочни план пословне стратегије и развоја 2017-2021. Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа који садржи следеће целине: профил предузећа, физички обим и унапређење поверених комуналних делатности, организацију рада, инвестиције, кадрове и кадровску политику, финансијске пројекције.

Надлежно радно тело скупштине општине разматрало је Средњорочни план пословне стратегије и развоја 2017-2021. Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, а општинско веће је утврдило је предлог решења о давању сагласности на исти и доставило на даљи поступак скупштини општине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 10. седница

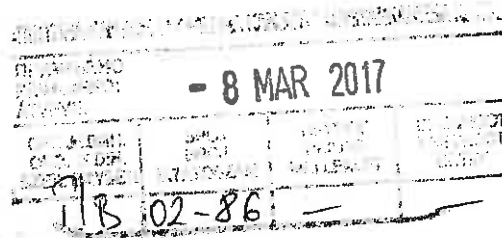
Извор средстава потребних за реализацију: Нису потребна средства за реализацију.

Јавно предузеће за комуналне услуге
"КОМУНАЛАЦ" Кањижа
KOMUNALAC, Kommunális Szolgáltató
Közvállalat, Kanizsa

Број 244-1-60.1/2017-OPS
дан 08.03.2017. келі



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ" - КАЊИЖА
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "KOMUNALAC" - KANIZSA
"KOMUNALAC" KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT - MAGYARKANIZSA



СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА Ј.П. „КОМУНАЛАЦ“ КАЊИЖА

2017-2021

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: СУБОТИЦА

НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО: МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ

ДЕЛАТНОСТ: 8130

МАТИЧНИ БРОЈ: 08411131

ЈББК: 81507

СЕДИШТЕ: КАЊИЖА, НАРОДНИ ПАРК 5.

[Кањижа, Фебруар 2017.]

САДРЖАЈ

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРЕДУЗЕЋА.....	4
1.1 Визија	4
1.2 Мисија.....	4
2. ПРОФИЛ.....	4
2.1 Историјат предузећа	4
2.2 Законски оквир који уређује пословање предузећа	5
2.3 Организациона структура.....	6
2.4 Извори финансирања предузећа.....	8
2.5 Садржај програма пословања Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“.....	8
2.5.1 ЈАВНА РАСВЕТА.....	8
2.5.2 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ	9
2.5.3 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ	9
2.5.4 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	9
2.5.5 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	10
2.5.6 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	10
2.5.7 Приказ стања путне мреже у општини Кањижа у надлежности Јавног предузећа.....	11
2.5.8 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	11
2.5.9 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	12
2.5.10 ПРИКАЗ СТАЊА СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА У НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА.....	12
2.5.11 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ.....	13
2.5.12 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ.....	14
2.5.13 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
2.5.14 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
2.5.15 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
2.5.16 ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	15
2.5.17 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ	16
2.5.18 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ	16
2.5.19 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ	17
2.5.20 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ	17

2.5.21 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ.....	2.5.21.01 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ.....	18
2.5.22 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ.....		18
2.5.23 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ.....		19
2.5.24 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ.....		19
2.5.25 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ.....		19
2.5.26 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА.....		20
2.5.27 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА.....		20
3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРИХОДА И РАСХОДА У ПЕРИОДУ ОД 2017-2022 ГОДИНЕ.....		21
4. ИНВЕСТИЦИЈЕ		23
5. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ		24

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРЕДУЗЕЋА

1.1 Визија

Визија јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже огледа се у томе да останемо угледно и успешно предузеће у областима које смо до сада обављали, тј. областима комуналне делатности, а које се тичу одржавања и очувања животне средине.

1.2 Мисија

Наша мисија и циљеви јесу да одржимо и унапредимо досадашњи ниво пословања, квалитет услуга, да створимо погодан амбијент за развој комуналне инфраструктуре, да унапредимо дугорочне послове са постојећим партнерима и да испунимо очекивања како грађана и наших комитената, тако и запослених у јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“.

2. ПРОФИЛ

2.1 Историјат предузећа

Предузеће је основано 1976. године са стране Скупштине општине Кањижа као ООУР «Комуналац» Кањижа о. суб. о. Народни парк бр. 5. у складу са Законом о удруженом раду и уписан у Судски регистар Окружног суда у Суботици под бројем Фи. 635/76 дана 02.06. 1976. године.

Предузеће је имало два сектора: Сектор за чисту комуналну делатност и сектор за извођење грађевинских радова, са укупно 80 запослених.

Године 1989. услед законских промена брисан је из судског регистра ООУР «Комуналац» о. суб. о. Кањижа и дошло је до организовања предузеће у друштвеној својини под називом фирме: Комунално предузеће «Комуналац» п.о. Кањижа, уз сагласност оснивача. Структура предузећа се није мењала.

Године 1992. у складу са законским прописима Скупштина општине Кањижа је донела одлуку о реструктурирању предузећа и као резултат те промене предузеће је подељено на два нова предузећа: на Јавно комунално предузеће «Комуналац» п.о. Кањижа, за вршење чисто комуналних послова на територији општине Кањижа, и на Грађевинско предузеће «Екостан» п.о. Кањижа, са даном уписа у судски регистар 05. 01. 1993. године, док је Комунално предузеће «Комуналац» п.о. Кањижа брисан из судског регистра услед поделе.

Данас Јавно предузеће за комуналне делатности «Комуналац» Кањижа, Народни парк бр. 5. основано од Скупштине општине Кањижа, у државној својини Републике Србије, уписан је код Агенције за привредне регистре Републике Србије под бројем БД 72632/2005 и послује као такво. Матични број предузећа: 08411131, и врши комуналне

послове од општег интереса. Претежна делатност предузећа: 8130 – Услуге уређења и одржавања околине. Директор предузећа је: Ервин Палфи

Предузећем управља Надзорни одбор чији чланови су именовани са стране Скупштине општине Кањижа у складу са Статутом. Пословодни орган је директор предузећа, стручна служба врши стручне, књиговодствене, координационе послове уз надзор и налоге директора. Предузеће је подељено на радне јединице по делатностима које предузеће обавља по шеми унутрашње организације фирме.

2.2 Законски оквир који уређује пословање предузећа

1. Закон о комуналним делатностима

2. Закон о јавним предузећима

3. Закон о раду

4. Закон о рачуноводству

5. Закон о порезу на додатну вредност

6. Закон о буџетском систему

7. Закон о ветеринарству

8. Фискална стратегија за 2016. годину са пројекцијама за 2017. и 2018. годину

9. Појединачни колективни уговор Ј.П. „Комуналац“ Кањижа

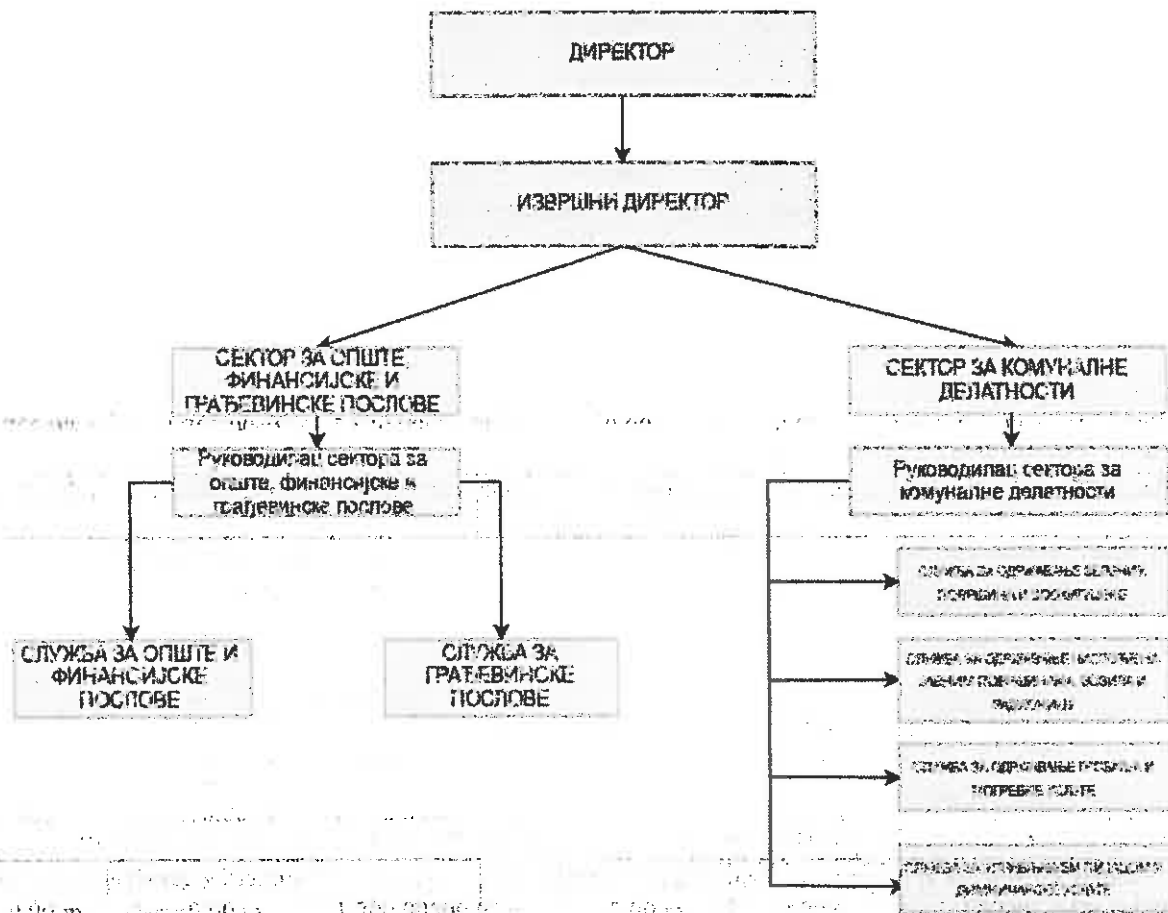
10. Закон о јавним набавкама

11. Уредба о привременом уређивању основица за обрачун зарада код корисника јавних средстава

12. Уредба о поступку за прибављање сагласности за новозап. и додатно радно ангажовање

13. Други прописи којима је регулисано пословање јавних предузећа

2.3 Организационная структура



Име и презиме директора: Ервин Палфи

Чланови Надзорног одбора:

Димитрије Павићевић- председник Надзорног одбора

Горан Ковачевић-члан Надзорног одбора

Дукаи Кароль-члан Надзорног одбора

Јавно предузеће „Комуналац“ је основано и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга, а посебно за:

Одржавање чистоће на површинама јавне намене, прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прање посуда за отпадке на површинама јавне намене као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета – На основу одлуке СО Кањижа, о додељивању искључивог права број: 02-94/2014 -I/Б;

Одржавање јавних зелених површина, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и приобаља; Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације на општинским и некатегорисаним путевима и улицама, одржавање зелених површина у путном појасу поред општинских и некатегорисаних путева и улица, одржавање система за одвођење атмосферских вода са коловоза (ивичњаци, риголе, сливници) – На основу одлуке СО Кањижа, о додељивању искључивог права број: 02-94/2014 -I/Б;

Управљање пијацама, комунално опремање, одржавање и организациона делатност на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа;

Управљање и одржавање гробља и објеката, који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела и крематоријума), сахрањивање или кремирање, одржавање пасивних гробља и спомен обележја, као и превоз посмртних остатака умрлог од места смрти до мртвачнице на гробљу или крематоријума;

Димничарске услуге чишћења и контроле димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;

Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишта за животиње, липавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње, контрола и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене.

У новембру месецу 2016. на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац из Кањиже, број 02-439/2016-И/Б, са Законом о јавним предузећима донето је да поред делатности од општег интереса предузеће обавља и следеће:

вршење надзора над обезбеђењем јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајнице и друге површине јавне намене

послове управљача путевима сагласно одредбама Закона о јавним путевима

обезбеђивање услова за урђивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта

инжењерске делатности и техничко саветовање организацију, координацију и стручни надзор изградње, реконструкције, доградње и адаптације када је инвеститор Општина, одосно јавна предузећа и установе чији је оснивач Општина

организацију и координацију радова на одржавању постојећих објеката комуналне инфраструктуре

стручни надзор пројеката за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију мреже, објеката за одвођење атмосферских и отпадних вода.

2.4 Извори финансирања предузећа

Ј.П. "Комуналац" Кањижа се финансира из сопствених средстава, остварених на тржишту, пружањем услуга, производа и роба из сопствене регистроване делатности корисницима буџетских средстава, предузећима и грађанима.

2.5 Садржај програма пословања јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“

Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса утврђено је да јавна предузећа доносе годишњи, средњорочни и дугорочни програм пословања.

2.5.1 ЈАВНА РАСВЕТА

На територији општине Кањижа функционише јавна расвета, која је у потпуности обновљена 2007. године. У целости су уграђене Натријум светиљке разне снаге. У протеклом периоду набављене су и резервне сијалице, углавном од 70 W.

У наредном периоду треба издвајати средства за одржавање јавне расвете углавном за радове одржавања и неке минималне износе за материјал.

2.5.2 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених јавном расветом	25.343 (попис 2011)	становник	
Укупан број уграђених светљких	4.247	ком	
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање јавне расвете за базну годину 2016.	4.000.000,00	РСД	

2.5.3 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање јавне расвете у милион динарима (РСД)	4	4	4	4	4	4	4

2.5.4 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

Средства за одржавање путне мреже обезбеђује се из општинског буџета. Висину средстава предвиђених за одржавање путне мреже треба стално повећавати због постојећих реалних потреба. Програмом нису обухваћене нове инвестиције у путну инфраструктуру, пошто то спада у обавезе инвеститора, тј. општине Кањижа.

2.5.5 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање путне мреже за базну годину 2016.	40.000.000,00	РСД
Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом	2	КОМ
Број саобраћајних знакова постављених/заменених у току једне године	150	КОМ
Укупна дужина улица	143.517	М
Укупна дужина општинских путева	59.000	М
Дужина улица без савременог коловоза у Општини Кањижа	57.672	М

2.5.6 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање путне мреже у милион динарима (РСД)	40,0	40,7	41,0	42,0	43,0	44,5	45,0
Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом	2	3	3	3	3	3	3
Број саобраћајних знакова постављених/заменених у току једне године (ком)	150	170	180	190	200	210	220
Дужина улица без савременог коловоза у Општини Кањижа (км)	57,6	56,0	54,0	52,0	50,0	48,0	46,0

2.5.7 Приказ стања путне мреже у општини Кањижа у надлежности јавног предузећа

Назив пута	Земљани	Калдрма	Бетон	Асфалт	Изграђени	Укупно
Улице у Кањижи	4 826.00 m	260.00 m	3 530.00 m	42 130.00 m	45 920.00 m	50 746.00 m
Улице у Хоргошу	15 389.00 m	620.00 m	390.00 m	10 904.00 m	11 914.00 m	27 303.00 m
Улице у Мартоношу	8 677.00 m	0.00 m	0.00 m	3 235.00 m	3 235.00 m	11 912.00 m
Улице у Трешњевцу	5 215.00 m	0.00 m	0.00 m	3 666.00 m	3 666.00 m	8 881.00 m
Улице у Адорјану	1 570.00 m	0.00 m	260.00 m	3 483.00 m	3 743.00 m	5 313.00 m
Улице у Малој Пијаци	6 510.00 m	0.00 m	250.00 m	3 912.00 m	4 162.00 m	10 672.00 m
Улице у Велебиту	2 075.00 m	0.00 m	0.00 m	3 755.00 m	3 755.00 m	5 830.00 m
Улице у В. Зимоњић	2 010.00 m	0.00 m	0.00 m	2 350.00 m	2 350.00 m	4 360.00 m
Улице у Тотовом Селу	2 020.00 m	0.00 m	0.00 m	2 430.00 m	2 430.00 m	4 450.00 m
Улице у Долинама	620.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	620.00 m
Улице у Орому	5 150.00 m	0.00 m	0.00 m	4 200.00 m	4 200.00 m	9 350.00 m
Улице у Новом Селу	1 910.00 m	470.00 m	0.00 m	0.00 m	470.00 m	2 380.00 m
Улице у Малом Песку	1 700.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	1 700.00 m
Општински путеви	0.00 m	0.00 m	0.00 m	59 600.00 m	59 600.00 m	59 600.00 m

2.5.8 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Средства за одржавање система за одвод атмосферских вода обезбеђује се из општинског буџета. Висина средстава предвиђених за одржавање система треба стално повећати. Повећање је потребно ради спречавања опасности од зачепљења на неким кључним деоница, а уопштено ради функционисања целог система за одвод атмосферских вода. Програмом нису обухваћене нове инвестиције у систем за одвођење атмосферских вода (нпр: зона чисте индустрије у Хоргошу), пошто је то у надлежности општине Кањижа.

2.5.9 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање система за одвод атмосферских вода у милион динара (РСД)	6	6	6,1	6,2	6,3	6,4	6,7

2.5.10 ПРИКАЗ СТАЊА СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА У НАДЛЕЖНОСТИ ОБШТИНЕ КАЊИЖА

Насељено место	Дужина отвореног канала	Дужина зацењене атм. канализације	Број сливника	Дужина канала са корубама	Дужина риголе
АДОРЈАН	3.390				
Укупно МЗ Адорјан	3.390				
КАЊИЖА	38.147	10.188	305	1.400	16.740
Укупно МЗ Кањижа	44.997	10.188	305	1.400	16.740
ХОРГОШ	33.570	2.500	21	50	490
Укупно МЗ Хоргош	33.570	2.500	21	50	490
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	11.060	100			60
Укупно МЗ Мале Пијаце	11.060	100			60
МАРТОНОШ	14.460	50	2		
МАЛИ ПЕСАК	1.030				
Укупно МЗ Мартонош	15.490	50	2		

ОРОМ	4.820				
ДОЛИНЕ	140				
НОВО СЕЛО					
Укупно МЗ Ором	4.960				
ТРЕШЊЕВАЦ	6.928	561	4		1.240
Укупно МЗ Трешњевац	6.928	561	4		1.240
ТОТОВО СЕЛО	650				
Укупно МЗ Тотово Село	650				
ВЕЛЕБИТ	500				3.155
Укупно МЗ Велебит	500				3.155
СВЕУКУПНО у општини Кањижа	121.545	13.399	332	1.450	21.685

2.5.11 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

Димничарске услуге функционишу на основу позива грађана са територије Општине Кањижа.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених услугом	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених услугом	25.343 (попис 2011)	становник	
Број прчишћених димњака у току 2016 године.	420	ком	

2.5.12 ДИМИНАЧАРСКЕ УСЛУГЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених прихода у милион динарима (РСД)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,27	0,27	0,27

2.5.13 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Кањижа (базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	1	насељено место	Кањижа
Зелене површине обухваћене годишњим програмом одржавања јавног зеленила нискорастуће културе	693041	м2	
Укупан број стабала засађених на јавним површинама	20	Број	
Број стабала на којима је рађен неки од поступка одржавања у току године	700	Број	

2.5.14 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Хоргош гранични прелаз(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број локација	1	Гранични прелаз	Хоргош
Просечан број кошења травњака у току године	7	Број	
Зелене површине обухваћене годишњим програмом одржавања јавног зеленила нискорастуће културе	47800	м2	
Одржавање платоа	31950	м2	

2.5.15 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Под одржавањем зеленила,градских паркова,травњака и дрвореда подразумева се кошење траве сакупљање смећа са зелених површина,обнова угажених травњака,одржавање и резивање дрвећа итд.

Ови послови се обављају по годишњем плану у зависности од годишњег доба и временских услова.

Месне заједнице

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	БРОЈ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	НАЗИВ НАСЕЉНИХ МЕСТА
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	12	Насељно место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трепњевац, Хоргош
Зелене површине обухваћене годишњим програмом одржавања јавног зеленила нискорастуће културе	328910	м2	

2.5.16 ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање у Кањижи	8.5	10.2	10.2	10.2	10.6	10.6	11
Гранични прелаз Хоргош	6.5	6.5	7	7	7.5	7.5	7.7
Месне заједнице	0	0	0,5	0,5	1	1	1,2

2.5.17 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ

Услуга сакупљања паса луталица врши се сукцесивно недељно и по налогу надлежне службе, а услуга одвоза анималног отпада по позиву грађана.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених зоо услугом служба за хватање паса луталица	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених зоо услугом	25.343 (попис 2011)	становник	
Капацитет азила	30	ком	
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање јавне расвете за базну годину 2016.	2.000.000	РСД	
Одвоз анималног отпада	19500	кг (просек)	
Висина предвиђених прихода	450.000	РСД	

2.5.18 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за ЗОО у милионима (РСД)	2	2	2	2	2	2	2
Висина предвиђених прихода	0.35	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45

2.5.19 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених јавном расветом	25.343 (попис 2011)	становник	
Укупан број услуга (просек из претходног периода)	505	тура	
Висина прихода за годину 2016.	2.500,000	РСД	

2.5.20 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених прихода милион динарима (РСД)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3,0	3,0

2.5.21 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

ЈП Комуналац врши одржавање пијачног простора као и комплетно управљање. Управљање подразумева одржавање чистоће, изнајмљивање продајног простора и наплату, односно обезбеђује несметан промет робе.

Пијачни дани у Кањижи су Четвртак, Субота и Недеља.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ КАПАЦИТЕТА	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ
Број тезги	182	КОМ
Број обележених продајних места	153	КОМ
Број боксова	22	КОМ
Број тезги у млечној хали	28	КОМ
Број расхладних витрина	10	КОМ

	Година						
ПОКАЗАТЕЉ	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Број резервисаних капацитета по комаду	153	153	153	153	160	160	165

2.5.22 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

Средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ ПРИХОДА	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Резервација продајних места у милионима дин.	2,2	2,2	2,2	2,35	2,4	2,5	2,5
Закуп пијачних места у милионима дин.	3,0	3,0	3,06	3,08	3,12	3,20	3,26

2.5.23 ПОГРЕВНЕ УСЛУГЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених услугом ЈКП	2	насељено место	Кањижа, Мартонош
Број активних гроља на територији Општине Кањижа	12	Број	
Број гробаља којим не управља ЈКП на територији јединице локалне самоуправе	9	Број	
Број сахрана базну годину 2016.	238	Број	

2.5.24 ПОГРЕВНЕ УСЛУГЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Вредност услуге за базну годину 2016.
Приход од продаје робе	РСД	6.150.000,00
Приходи од продаје услуге	РСД	5.800.000,00

2.5.25 ПОГРЕВНЕ УСЛУГЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Продаја робе	6,15	6,4	6,4	6,6	6,6	6,7	6,8
Продаја услуге	5,8	6,2	6,3	6,4	6,4	6,55	6,6

2.5.26 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА

Услуга чишћења јавних површина се врши по недељном распореду, по договору са надлежним органима на основу годишњег плана.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање путне мреже за базну годину 2016.	3.000.000,00	РСД
Број локалних саобраћајница обухваћених годишњим програмом	9	број
Очишћена површина недељно	9530	М2
Укупна годишња очишћена површина	343920	М2
Укупан број канти за смеће	101	КОМ
Укупан број испражњених канти у току године	8760	КОМ

2.5.27 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за чишћење јавне површине	3,00	3,00	3,00	3,15	3,30	3,30	3,50

3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРИХОДА И РАСХОДА У ПЕРИОДУ ОД 2017-2022 ГОДИНЕ

У хиљадама	2017	2018	2019	2020	2021	2022
УКУПНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОСЛОВАЊА	63.436	63.788	65.071	66.456	68.011	70.003
I Пословни приход	62.401	63.638	64.971	66.406	67.961	69.803
1. Приходи од продаје	62.401	63.638	64.971	66.406	67.961	69.803
Инжењерске услуге и услуге надзора	13.450	10.200	10.404	10.612	10.824	11.040
Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	3.053	5.458	5.567	5.678	5.791	5.907
Одржавање и поравњање атарских путева	1.666	1.666	1.666	1.700	1.700	1.700
Услуга одржавања ветрозаштитних појасева и високог растиња	2.454	2.454	2.454	2.576	2.576	2.576
Одржавање јавних зелених површина у општини Кањижа	8.500	10.700	10.700	11.300	11.600	12.200
Одржавање чистоће на јавним површинама	1.517	3.000	3.150	3.300	3.300	3.500
Зоохигијенске услуге	2.612	2.450	2.450	2.450	2.450	2.750
Погребне услуге	12.768	12.700	13.000	13.000	13.250	13.400
Пијачне услуге	5.987	5.260	5.430	5.520	5.700	5.760
Машинске услуге	2.552	2.500	2.500	2.500	3.000	3.000
Димничарске услуге	387	250	250	270	270	270
Одржавање јавних зелених површина и чистоће на граничном прелазу	7.455	7.000	7.400	7.500	7.500	7.700
2. Приходи од активирања учинака и робе						
3. Повећање вредности залиха учинака						
4. Остали пословни приходи	782					
II Финансијски приходи	250	150	100	50	50	100
Приходи од камата	250	150	100	50	50	100
III Остали приходи						
УКУПНИ РАСХОДИ	62.843	62.965	64.243	65.401	66.939	68.934

I Пословни расходи	62.227	62.466	63.805	64.913	66.426	68.391
1. Набавна вредност продате робе	3.600	3.400	3.400	3.400	3.485	3.555
2. Трошкови материјала и енергије	10.380	9.650	9.700	9.050	9.350	9.850
Гориво и енергија (гориво, мазиво, ел. енергија...)	4.750	4.750	5.000	4.400	4.450	4.750
Трошкови материјала	5.630	4.900	4.700	4.650	4.900	5.100
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	38.863	39.716	40.555	41.763	42.841	44.136
Зараде и накнаде зарада (брutto 1)	28.919	29.641	30.352	31.080	31.825	32.588
Порези доприноси на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	5.177	5.305	5.433	5.563	5.696	5.833
Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора (брutto)	625	1.000	1.000	1.300	1.500	1.500
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брutto)	628	670	670	670	670	715
Остали лични расходи	3.514	3.100	3.100	3.150	3.150	3.500
4. Трошкови амортизације	3.200	3.300	3.550	3.800	3.600	3.750
Амортизација	3.200	3.400	3.550	3.800	3.600	3.750
5. Остали пословни расходи	6.184	6.400	6.600	6.900	7.150	7.100
Производне услуге и остале услуге	2.670	2.900	3.100	3.200	3.450	3.200
Непроизводне услуге и нематеријални трошкови	3.514	3.500	3.500	3.700	3.700	3.900
Други пословни расходи						
II Финансијски расходи		153	105	105	110	110
Негативне курсне разлике		3	5	5	10	10
Остали финансијски расходи		150	100	100	100	150
III Остали (ванредни) расходи	320	100	150	200	220	250
Отпис ненаплативих потраживања	320	100	150	200	220	250
Смањење вредности залиха учинака	296	246	183	183	183	183
БРУТО ДОБИТ	593	823	828	1.055	1.072	1.069

4. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Набавка трактора од 35 КС. Служиће за потребе одржавања зелених површина. На трактор ће бити монтирана ротациона косачица а служиће и као вучно возило за превоз траве и малих радних машина.

Комунални трактор, STEYR 4130 са 6 хидрауличних вентила (4 назад и 2 напред), 4 цилиндра, снага 131 КС са предњом и задњом хидрауликом. Цена 68.300,00 евра

Малчер са зглобном хидрауличном руком. Глава за малчирање је ширине 110 цм, ротација главе за малчирање 220 степени. Максимална дужина зглобне хидрауличне руке је 650 цм. Монтира се на трактор и користи се за кошење поред пута. Цена 19.890,00 евра.

Тракторска корпа за рад на висини до 12 метара. Предвиђена носивост до 200 кг. Служи за резање растиња и крошњи дрва.

Приколица са киповањем на три стране. Двоосовинка, укупне носивости 11000 кг. цена 10.500,00 евра

Аутоцистерна и фекалац. Возило је намењено за прање и поливање улица као и превоз фекалија из септичких јама. Поседује резервоар за фекалије односно прљаву воду од 5000 литара и резервоар за чисту воду од 1000 литара. Цена 18.500,00 евра.

Теретно возило за потребе 300 хигијене са погоном на сва четири точка. Користиће се као вучно возило, за вучу ауто приколице (кафилерија) која служи за превоз анималног отпада. Возило ће користити и техничка служба.

Специјално возило аутоподизач. Служи за превоз контејнера запремине 5 м³.

Ауто смећар капацитета 12 м³.

Иверач за пањеве.

Реконструкција објекта "ЕКОСТАН" у износу од 7,242,300.13 динара

Набавка и инсталирање опреме за видео надзор објеката ЈП Комуналац, алармних уређаја и опрема за прањење возила у износу од 2,000,000 динара

Предвиђена средства за финансирање су сопствена средства и донације.

5. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ

Тренутно је систематизацијом предвиђено 36 радника. У сектору за комуналне делатности предвиђа се запошљавање 4 радника . Три радника у периоду од 2018 до 2022 и један радник након 2023г. Потребни услови су средња стручна спрема и дозвола за управљање радним машинама.



Директор

ЈП „KOMUNALAS“ Kažija

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са III редовне седнице Надзорног одбора Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, која је одржана 03.03.2017. године у просторијама Јавног предузећа, на адреси Народни парк бр. 5, у Кањижи, са почетком у 12,00 часова.

Присутни су: Димитрије Павићевић, председник Надзорног одбора, Горан Ковачевић, члан Надзорног одбора, Карољ Дукаи, члан Надзорног одбора, Варњу Золтан, руководилац службе за одржавање зелених површина и зоохигијене, Јован Шевић, извршни директор, Ервин Палфи директор, Хилда Хајдер записничар.

Непотребно изостављено

Ад/2. Усвајање Средњорочног плана пословне стратегије Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже

Ад/3. Усвајање Дугорочног плана пословне стратегије Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже

Након изнетог образложења Надзорни одбор је једногласно донео

ОДЛУКУ

1. Усваја се Средњорочни план пословне стратегије Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже. Материјал чини саставни део записника и налази се у прилогу.

2. Усваја се Дугорочни план пословне стратегије Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже. Материјал чини саставни део записника и налази се у прилогу.

3. Одлука из тачке 1. и тачке 2. доставља се на сагласност надлежном органу оснивача.

Председник Надзорног одбора

Димитрије Павићевић с.р.



За тачност,

Ервин Палфи

Директор