

Предлог

На основу члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 4/2014 - пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) а у вези са чланом 61. став 3. и чланом 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009 и 112/2015) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2016. године, доноси

О Д Л У К У

о одређивању органа надлежног за давање у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа

Члан 1.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ председник општине Кањижа као надлежан орган за:

- доношење одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство) а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Кањижа;
- расписивање јавног позива за остваривање права коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде на територији општине Кањижа;
- расписивање јавног позива за остваривање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа;
- доношење одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа (у даљем тексту: Комисија), а уз сагласност Министарства;
- доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, на основу предлога Комисије, уз сагласност Министарства;
- доношење одлуке о давању на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара на територији општине Кањижа на основу предлога Комисије, уз сагласност Министарства;
- доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине Кањижа на основу предлога Комисије, уз сагласност Министарства
- доношење одлуке о праву првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, на предлог Комисије коју образује министар надлежан за послове пољопривреде,
- доношење одлуке о образовању Комисије за скидање и продају усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је коришћено без правног основа
- доношење одлуке о скидању и продаји усева на предлог Комисије за скидања и продају усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је коришћено без правног основа.

Члан 2.

Одредбе члана 1. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 11/2008).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2016-И/Б
Дана: __. __. 2016. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 4/14 - пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016), Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009 и 112/2015)

Разлози: Скупштина општине Кањижа 2008. године донела је Одлуку о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, сагласно одредбама Закона о пољопривредном земљишту. Наведеном одлуком је председник општине Кањижа одређен као орган општине који је надлежан за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

У циљу побољшања постојећих решења у Закону о пољопривредном земљишту, као и нормативног уређења односа који нису били уређени, усвојене су измене и допуне Закона о пољопривредном земљишту које су ступиле на снагу 2016. године. Измене Закона о пољопривредном земљишту се делом односе и на поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, те се због наведених измена приступило изради овог предлога. Предлогом одлуке се одређује да је председник општине Кањижа надлежан за:

- 1) доношење одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, расписивање јавног позива за остваривање права коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, као и расписивање јавног позива за остваривање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа;
- 2) доношење одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа, одлуке о давању на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара на територији општине Кањижа, као и доношење одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине Кањижа
- 3) доношење одлуке о праву првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кањижа,
- 4) доношење одлуке о образовању Комисије за скидање и продају усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је коришћено без правног основа, односно доношење одлуке о скидању и продаји усева на предлог Комисије за скидања и продају усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је коришћено без правног основа.

У члану 3. предлога утврђује се престанак важења одлуке из 2008. године која регулише ову материју.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 5. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке средства нису потребна