

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2016. године донела је

О Д Л У К А

**о прибављању непокретности уписане у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац, парц.
бр. 1083/1 и 1083/2 у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом**

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом непокретност, уписана у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац, парцела бр. 1083/1, земљиште под зградом објектом у површини од 7 m² и грађевинска парцела у површини од 20 а 38 m² и парцела бр. 1083/2, земљиште под зградом објектом у површини од 20 m² и грађевинска парцела у површини од 14 а 81 m², власника Жолдош Ибоље из Тотовог Села, Пут Јожеф Атиле бб.

II

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се по процењеној тржишној вредности, коју је Записником бр. 464-01/2016-07 од 09.09.2016. године утврдило Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа, у износу од 1.418.400,00 динара.

III

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца, у име општине Кањижа закључује председник општине.

IV

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2016. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2015, 2/2016 и 18/2016).

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Образложење

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), (у даљем тексту: Закон) прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, сагласно одредбама члана 3. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) јесте и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристима једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења с тим, да предлог акта, односно акт о оваком располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбама члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и

поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), док је одредбама члана 13. регулисано да је скупштина општине орган надлежан за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа.

Непокретност уписана у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац, парцела бр. 1083/1, земљиште под зградом објектом у површини од 7 m² и грађевинска парцела у површини од 20 а 38 m² и парцела бр. 1083/2, земљиште под зградом објектом у површини од 20 m² и грађевинска парцела у површини од 14 а 81 m² је у својини Жолдош Ибоље из Тотовог Села Пут Јожеф Атиле бб. На предметној непокретности налазе се водни објекти - извориште са чесмом и хидрофор кућица који служе снабдевању водом за пиће већег дела насељеног места Тотово Село. Скупштина општине Кањижа на 7. седници одржаној 8. 9. 2016. године донела одлуку о покретању поступка прибављања предметне непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом. Истом одлуком именована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе која је прибавила акт надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности и сагласност сувласника за отуђење непокретности по процењеној тржишној вредности. Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа записником бр. 464-01/2016-07 од 09.09.2016.. године утврдила је тржишну вредност непокретности уписане у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац у износу од 1.418.400,00 динара. Комисија је на основу прибављене понуде власника непокретности и процене надлежног пореског органа сачинила записник са предлогом за прибављање предметне непокретности и исти доставила општинском већу.

Општинско веће утврдило је предлог одлуке о прибављању непокретности уписане у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац у јавну својину општине Кањижа, пошто је то у интересу општине Кањижа, с обзиром на чињеницу да се водни објекти - извориште са чесмом и хидрофор кућица – користе за континуирано снабдевање водом за пиће грађана у делу насељеног места Тотово Село, а неопходно је обезбедити несметан приступ водним објектима овлашћеном пружаоцу услуга за одржавање водних објекта.

У случају када се ради о закључењу уговора о располагању непокретностима у својини јединице локалне самоуправе, примењују се одредбе Закона о јавној својини везано за учешће јавног правобранилаштва, те је утврђена обавеза прибављања претходног мишљења органа који обавља послове правне заштите имовинских права титулара јавне својине, у конкретном случају општинског правобраниоца.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2016-И/Б
Дана: __. __. 2016. године.
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић