

## Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2016. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о покретању поступка за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац, парцела бр. 1083/1 и 1083/2, у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом**

### **I**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 1789, к.о. Трешњевац, парцела бр. 1083/1, земљиште под зградом објектом у површини од 7 m<sup>2</sup> и грађевинска парцела у површини од 20 а 38 m<sup>2</sup> и парцела бр. 1083/2, земљиште под зградом објектом у површини од 20 m<sup>2</sup> и грађевинска парцела у површини од 14 а 81 m<sup>2</sup> у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом.

### **II**

Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, водни објекти - извориште са чесмом и хидрофор кућица - постаће јавна својина општине што је предуслов за даље континуирано снабдевање водом у делу насељеног места Тотово Село и за несметан приступ водним објектима.

### **III**

Поступак прибављања неокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

### **IV**

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа по процењеној тржишној вредности утврђеној актом надлежног пореског органа.

### **V**

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди, дипл. правник – председник
2. Тамаш Пакаи, дипл. економиста – члан
3. Чила Гуљаш, дипл. инж. грађевине – члан.

Задатак Комисије је да прибави акт надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности из тачке I ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из тачке I ове Одлуке и на основу прибављене понуде и акта надлежног пореског органа сачини записник о спроведеном поступку непосредне погодбе и нацрт акта о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа, те да исте достави Општинском већу општине Кањижа.

### **VI**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: \_\_-\_\_/2016-И/Б  
Датум: \_\_. \_\_. 2016. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

### Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016)

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 29. истог Закона утврђено је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. У ставу 2. утврђено је да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката. У ставу 3. истог члана утврђено је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Поступак непосредне погодбе спроводи се на начин утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), а започиње доношењем одлуке надлежног органа о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине.

Годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2016. годину који је усвојила Скупштина општине Кањижа на 30. седници одржаној 30.12.2015. године планирано је да се у току 2016. године изврши прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Кањижа на разним локацијама, а као један од приоритета је дефинисано прибављање земљишта постојећег изворишта у Тотовом Селу. Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, водни објекти - извориште са чесмом и хидрофор кућица - постаће јавна својина општине што је предуслов за даље континуирано снабдевање водом у делу насељеног места Тотово Село и за несметан приступ водним објектима.

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да акт којим се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа, те се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 4. седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** Средства за реализацију утврђена су одлуком о буџету општине.