

Предлог

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и одредаба Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 8636 КО Хоргош из јавне својине општине Кањижа путем прикупљања писмених понуда бр. 02-____/2016-И/Б, Скупштина општине Кањижа

о б ј а в љ у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БРОЈ 8636 КО ХОРГОШ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење непокретности у јавној својини Општине Кањижа, прикупљањем писаних, затворених понуда, уписане у ЛН број 8636, КО Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 7, у Хоргошу, а коју чине:

- стан број 3, који се састоји од собе и кухиње, на приземљу, објекат бр. 1, улаз бр. 3, укупне површине од 18 m², грађевинска површина 21 m² и
- помоћна зграда бр. 2 са површином од 13 m²

који представљају јавну својину општине у 1/1 дела и који се налазе на парц. бр. 967 земљиште под зградом објектом од 02 а 47 m², земљиште под зградом објектом од 00 а 13 m² и земљиште уз зграду објекта од 02 а 98 m², у укупној површини од 05 а 58 m², на којој општина има право заједничке својине.

2. ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО КОЈОЈ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ

Тржишна вредност непокретности из тачке 1. која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 252.540,00 динара и исту је утврдило Министарство финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа записником бр. 464-01/2016-02 од 17.3.2016. године.

Критеријум за оцењивање и избор избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене која не може да буде нижа од почетне цене из претходног става.

Исплата цене се врши једнократно, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

3. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ

Право да учествују у поступку прикупљања писмених понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која лица ислуњавају услове огласа.

3.1. Висина и начин полагања депозита

Понуђач је у обавези да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун примаоца: Општинска управа општине Кањижа - бр. рачуна: 840-822804-75 који се води код Управе за трезор, бр. модела: 97, позив на

број: 38-214, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку отуђења непокретности ЛН број 8636, КО Хоргош, шифра плаћања: 290.

Лицу са којим се закључи уговор о отуђењу износ депозита се урачунава у износ купопродајне цене.

Уколико лице која буде изабрано као најповољнији понуђач у поступку отуђења одустане од закључења уговора о отуђењу губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности.

4. САДРЖАЈ ПОНУДЕ

Понуде се подnose на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа не старији од 3 месеца и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Физичко лице доставља и фотокопију личне карте подносиоца понуде

Уз понуду се прилаже и доказ о уплати депозита.

Понуда мора да садржи и висину понуђене купопродајне цене изражену у динарима, која не може бити нижа од почетне цене из овог огласа тј. од 252.540,00 динара.

У прилогу понуде доставља се пуномоћ која мора бити оверена на суду или код јавног бележника ако понуду подноси заступник подносиоца понуде.

5. НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Понуде са комплетном документацијом подnose се у затвореној коверти, поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр. 1, 24420 Кањижа, са назнаком: „Не отварај - Понуда за куповину непокретности ЛН број 8636, КО Хоргош“.

На полеђини коверте је потребно видљиво назначити назив, адресу и број телефона понуђача и име контакт особе.

Рок за достављање понуда је 15. април 2016. године, до 12,00 часова.

Благовремем се сматрају све понуде које стигну на адресу продавца најкасније до 15. априла 2016. године до 12.00 часова (без обзира на начин достављања).

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање.

6. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ И ПРЕУЗИМАЊЕ ОБРАСЦА ПОНУДЕ

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која је предмет отуђења заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа, до 15. априла 2016. године до 12,00 часова.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда за отуђење непокретности из тачке 1. спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности именована одлуком Скупштине општине Кањижа бр. 02-__/2016-І/Б (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, власник непокретности задржава право да по слободном уверењу процени и изврши избор најповољнијег понуђача.

Отварање писаних понуда извршиће се **15 априла 2016. године у 12,15 часова** на адреси: Кањижа, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 9 зграде Општинске управе општине Кањижа.

Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији.

Записник о отварању понуда уручује се присутним представницима понуђача лично, а осталима се доставља у року од три дана од дана отварања писаних понуда.

Наконведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Комисије о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Скупштина општине Кањижа, која одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа закључи уговор о отуђењу, који, у име Општине Кањижа закључује председник општине.

У року од 15 дана од дана закључења уговор о отуђењу, прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену.

Рок за закључење уговора о отуђењу је најкасније у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу.

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко