

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и чл. 47 ст. 1 тачка 15в Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2016. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 8636 КО Хоргош из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда, непокретности уписане у ЛН број 8636, КО Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 7, у Хоргошу, а коју чине:

- стан број 3, који се састоји од собе и кухиње, на приземљу, објекат бр. 1, улаз бр. 3, укупне површине од 18 m², грађевинска површина 21 m² и

- помоћна зграда бр. 2 са површином од 13 m²

који представљају јавну својину општине у 1/1 дела и који се налазе на парц. бр. 967 земљиште под зградом објектом од 02 а 47 m², земљиште под зградом објектом од 00 а 13 m² и земљиште уз зграду објекта од 02 а 98 m², у укупној површини од 05 а 58 m², на којој општина има право заједничке својине.

2.

На основу ове одлуке Скупштина општине објављује јавни оглас за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке путем прикупљања писмених понуда, у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

3.

Тржишна вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 252.540,00 динара утврђена записником бр. 464-01/2016-02 од 17.03.2016. године Министарства финансија, Пореске управе, Регионалног центра Нови Сад, Експозитуре Кањижа.

4.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке у саставу:

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. Естер Марковић | – председник |
| 2. Атила Каса | – члан |
| 3. Даниел Нађ Немеди | – члан. |

Стручне, административно–техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Даниел Нађ Немеди, стручни сарадник у Општинској управи општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013)

- води записник

- по окончаном поступку отварања писмених понуда утврђује предлог одлуке да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове, који доставља скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине
Број: 02-__/2016
Дана: __. __. 2016. год.
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 105/2014), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет отуђења је непокретност уписана у ЛН број 8636, КО Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 7, у Хоргошу, а коју чине:

- стан број 3, који се састоји од собе и кухиње, на приземљу, објекат бр. 1, улаз бр. 3, укупне површине од 18 m², грађевинска површина 21 m² и

- помоћна зграда бр. 2 са површином од 13 m²

који представљају јавну својину општине у 1/1 дела и који се налазе на парц. бр. 967 земљиште под зградом објектом од 02 а 47 m², земљиште под зградом објектом од 00 а 13 m² и земљиште уз зграду објекта од 02 а 98 m², у укупној површини од 05 а 58 m², на којој општина има право заједничке својине. Наведена непокретност је у јавној својини општине Кањижа.

Предметна непокретност није намењена нити пододна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа. Непокретност чини саставни део објекта чији су претежни етажирани делови у приватној својини.

У смислу одредаба Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, структура предметног стана не одговара опису гарсоњере нити једнособног стана због недостатка просторија за одржавање личне хигијене и због непостојања стандардом прописане потребне површине за становање. Због карактеристика описана непокретност не може да се изда у закуп као стамбена јединица нити се може користити у привредне сврхе.

У складу са наведеним сачињен је предлог ове одлуке којом се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, прикупљањем писмених понуда уписане у ЛН бр. 8636 к.о. Хоргош парц бр. 967 стан бр. 3 и помоћна зграда бр. 2.

У члану 29. наведеног Закона утврђено је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. Сагласно наведеном тржишну вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврдило Министарство финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа записником бр. 464-01/2016-02 од 17.03.2016. године у износу од 252.540,00 динара.

Сагласно одредбама Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) предлог садржи одредбе о образовању комисије за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности, која има задатак да спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013), води записник и по окончаном поступку отварања писмених понуда утврди предлог одлуке да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове, који доставља скупштини општине на даљи поступак.

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да акт којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа, те се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 32. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.