

## Предлог

На основу члана 18 ст. 6, члана 22 и члана 27 ст. 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), 47 ст. 1 тачка 15и Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014. – пречишћен текст и 8/2014) и чл. 4 ст. 2 и чл. 13 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2016. године, донела је

## О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа Центру за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа

### I

**ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Центру за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Петефи Шандора бр. 44, чији је оснивач Општина Кањижа, на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, парц. бр. 1685/2, коју чини земљиште под зградом – објектом од 01 а 39 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 99 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду објекта од 02 m<sup>2</sup> и њива I. класе од 70 m<sup>2</sup>, укупне површине од 03 а 10 m<sup>2</sup> и зграда бр. 1 саграђена на истој парцели у природи у Кањижи, ул. Петефи Шандора бр. 44.

### II

Право коришћења на непокретности из тачке I ове Одлуке преноси се на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности Центра за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа, у складу са актом о оснивању установе.

### III

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа има прав да непокретност из тачке I ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом ствари, да је даје у закуп, уз сагласност надлежног органа општине и да њоме управља у складу са законом.

Уговор о закупу закључен без сагласности надлежног органа општине је ништав.

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа нема својинска права на непокретности из тачке I овог Уговора, односно нема право отуђења укључујући и размену, преноса права коришћења, стављања хипотеке, улагања у капитал.

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа се обавезује да редовно подмирује настале комуналне трошкове који проистичу из коришћења (вода, струја, гас, телефон итд.) и трошкове текућег одржавања непокретности.

Улагање у непокретност из тачке I ове Одлуке, које прелази обим текућег одржавања, Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа може вршити само уз сагласност надлежног органа општине.

### IV

Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из тачке I ове Одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности из тачке I ове Одлуке престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

### IV

На основу ове Одлуке извршиће се упис права коришћења Центра за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа, са седиштем у Кањижи ул. Петефи Шандора бр. 44, на непокретности у јавној својини из тачке I ове Одлуке у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

## V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“

## О б р а з л о ж е њ е

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Кањижа доставио је захтев за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, парц. бр. 1685/2, коју чини земљиште под зградом – објектом од 01 а 39 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом од 99 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду објекта од 02 м<sup>2</sup> и њива I. класе од 70 м<sup>2</sup>, укупне површине од 03 а 10 м<sup>2</sup> и зградабр. 1 саграђена на истој парцели у природи у Кањижи, ул. Петефи Шандора бр. 44. У образложењу захтева се истиче да је доношење овог акта неопходно у циљу покретања поступка лиценцирања установе у складу са одредбама Закона о социјалној заштити.

Одредбама члана 115. став 1. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“, бр. 24/2011) прописано је да установа социјалне заштите, односно пружалац услуга социјалне заштите може отпочети са пружањем услуге породичног смештаја и услуге домског смештаја кад министарство надлежно за социјалну заштиту утврди да испуњава услове за обављање делатности пружања тих услуга и изда лиценцу (дозволу за рад).

Одредбама члана 223. наведеног закона прописано је да у установе социјалне заштите и пружаоци услуга социјалне заштите који обављају делатност на дан почетка примене овог закона дужни су да своје опште акте, организацију и пословање ускладе са одредбама овог закона у року од шест месеци од дана његовог ступања на снагу, као и да ове организације имају обавезу да поднесу захтев за добијање лиценце за пружање услуга социјалне заштите најкасније у року од три године од доношења стандарда које прописује министар надлежан за социјалну заштиту за пружање услуге за коју тражи издавање лиценце, а који се тичу локације, простора, опреме, организације, броја и стручности ангажованог особља, процене, планирања и активности за пружање конкретне услуге социјалне заштите. Министар је прописао стандарде за пружање услуге дневног боравка Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите који је ступио на снагу 22. маја 2013. године, те је сагласно наведеном рок за подношење захтева за добијање лиценце за пружање услуга 22.5.2016. године.

Одредбама члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о лиценцирању организација социјалне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 42/2013) као доказ да испуњава стандарде за пружање услуге за коју тражи издавање лиценце, а који се тичу локације, простора, опреме, организације, броја и стручности ангажованог особља, процене, планирања и активности за пружање конкретне услуге социјалне заштите, организација социјалне заштите подноси и доказ о основу права коришћења објекта за период на који се издаје лиценца.

Одредбама члана 18. став 6 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбама члана 24. став 1. Закона о јавној својини прописано је да носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. овог закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а одредбама става 2. наведеног члана утврђено је да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбама члана 47. тачка 15. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и бр. 8/2014) утврђено је да скупштина општине одлучује о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини месним заједницама, установама, агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина и на којима има право јавне својине, а одредбама члана 13 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 и исправка и 16/2013) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи општине и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине доноси Скупштина општине, те је сагласно наведеном донета одлука као о диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањиже  
Број: 02-\_\_\_\_/2016-И/Б  
Дана: \_\_. \_\_. 2016. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лашко