

Предлог

На основу члана 26. став 2., члана 27. став 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. _____ 2016. године, донела је

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе одлуку о давању на коришћење непокретности уписане у ЛН бр. 3978 к.о. Кањижа Општини Кањижа

I

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку о давању на коришћење непокретности уписане у ЛН бр. 3978 к.о. Кањижа, парцела бр. 999, земљиште под зградом – објектом, у површини од 3а 70 m² – зграда културе, која је у јавној својини Републике Србије другом носиоцу јавне својине - општини Кањижа, без накнаде, на временски период од 20 година почев од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

II

Општина Кањижа прихвата на коришћење непокретност из тачке I ове Одлуке и обавезује се да ће исту користити за задовољавање потреба грађана у области културе, спорта и омладине, сагласно намени зграде.

III

Овлашћује се председник општине да у име Општине Кањижа закључи Уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I ове Одлуке, са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, односно да предузима и друге неопходне радње у циљу реализације ове Одлуке.

IV

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а доставља се Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије на даљи поступак.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2016-И/Б
Дана: __.7.2016. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016)

Разлози: Одредбама члана 18. Закона о јавној својини (у даљем тексту: Закон) прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град, као јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 26. став 2. тачка 3) наведеног Закона прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу закона, сматра:

- 1) давање ствари на коришћење;
- 2) давање ствари у закуп;

- 3) пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену;
- 4) отуђење ствари;
- 5) заснивање хипотеке на непокретностима;
- 6) улагање у капитал;
- 7) залагање покретне ствари.

У ставу 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

У члану 27. став 10. Закона утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 28. став 2. Закона прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Сагласно наведеном, одредбама члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа (у даљем тексту: Статут) утврђено је да Скупштина општине Кањижа доноси одлуку о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине.

Овим предлогом Општина Кањижа у складу са законским одредбама предлаже Влади Републике Србије да донесе одлуку о давању на коришћење непокретности уписане у ЛН бр. 3978 к.о. Кањижа, парцела бр. 999 земљиште под зградом – објектом, у површини од 3 а 70 m² – зграда културе, која је у јавној својини Републике Србије другом носиоцу јавне својине - Општини Кањижа без накнаде, на временски период од 20 година.

Предлогом ове Одлуке дефинише се да Општина Кањижа прихвата на коришћење непокретност уписану у ЛН бр. 3978 к.о. Кањижа, парцела бр. 999, земљиште под зградом – објектом, у површини од 3 а 70 m² – зграда културе и обавезује се да ће исту користити за задовољавање потреба грађана у области културе, спорта и омладине, сагласно намени зграде.

У складу са одредбама члана 27. став 1. и 2. Закона о давању на коришћење непокретности након доношења ове одлуке Скупштине општине Кањижа, одлучује Влада Републике Србије. Предлогом Одлуке се овлашћује председник општине Кањижа да у име општине Кањижа закључи Уговор о давању на коришћење непокретности са Републичком дирекцијом за имовину РС, односно дда предузима и друге радње у циљу реализације ове одлуке.

О предметној згради, која је била у друштвеној својини, старала се и одржавала је општина Кањижа почев од шездесетих година. Зграда која је предмет ове одлуке је деценијама коришћена за задовољавање потреба младих, као омладински дом и била простор за реализацију активности омладинских и културних удружења са седиштем у општини Кањижа. Доношење ове одлуке има за циљ да се и у наредном периоду обезбеди коришћење овог простора за задовољавање потреба грађана општине и на тај начин створе услови и претпоставке за реализацију културних, едукативних и других садржаја за омладину и удружења грађана.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 3. седница

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке нису потребна средства из буџета.