

## Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка и 16/2013) и члана 47. став 1 тачка 15в Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016 ) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2016. године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности уписане у ЛН број 8636 К.О. Хоргош из јавне својине општине Кањижа најповољнијем понуђачу**

#### **I**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Кањижа непокретност уписана у ЛН број 8636, к.о. Хоргош, која се налази у Хоргошу, на адреси Кањишки пут бр. 7, и то:

- стан број 3, који се састоји од собе и кухиње, на приземљу, објекат бр.1, улаз број 3, укупне површине од 18 m<sup>2</sup>, грађевинска површина од 21 m<sup>1</sup> и

- помоћна зграда број 2, са површином од 13 m<sup>2</sup>

изграђени на парцели бр. 967 земљиште под зградом објектом од 02 а 47 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом од 00 ари 13 m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду објекта од 02 а 98 m<sup>2</sup>, у укупној површини од 05 а 58 m<sup>2</sup>, на којој општина има право заједничке својине, INSTITUTU ZA BEZBEDNOST I STANDARDE NA RADU HORGAS-CONSULT DOO HORGOS, са седиштем у Хоргошу, ул. Банове баште бр. 55, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања понуда.

#### **II**

Непокретност из тачке I ове одлуке отуђује се INSTITUTU ZA BEZBEDNOST I STANDARDE NA RADU HORGAS-CONSULT DOO HORGOS, са седиштем у Хоргошу, ул. Банове баште бр. 55 по купопродајној цени од 252.540,00 динара.

#### **III**

Услови, начин и рок плаћања купопродајне цене из тачке II ове одлуке, као и права и обавезе најповољнијег понуђача, уређују се уговором о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа који у име општине Кањижа закључује председник општине, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

У року од 15 дана од дана закључења уговор из претходног става најповољнији понуђач је дужан исплатити купопродајну цену.

#### **IV**

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

#### **V**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

### **Образложење**

Непокретност уписану у ЛН бр. 8636, к.о. Хоргош, у јавној својини општине Кањижа, у Хоргошу, Кањишки пут бр. 7, чине стан бр. 3 који се састоји од собе и кухиње, на приземљу, објекат бр. 1, улаз бр. 3, укупне површине од 18 m<sup>2</sup>, грађевинске површине 21 m<sup>2</sup> и помоћна зграда бр. 2, са површином од 13 m<sup>2</sup>, изграђени на парц. бр. 967, земљиште под зградом објектом од 02 а 47 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом 00 а 13 m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду објекта од 02 а 98 m<sup>2</sup>, у укупној површини од 05 а 58 m<sup>2</sup>, на којој општина има право заједничке својине.

Министарство финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа утврдила је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 252.540,00 динара.

Скупштина општине Кањижа на седници одржаној 31.3.2016. године донела је Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 8636 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа путем прикупљања писмених понуда бр. 02-135/2016-И/Б и утврдила текст јавног огласа о отуђењу предметне непокретности који је објављен у „Сл. листу општине Кањижа“ бр. 7/2016.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној 15. априла 2016. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 8. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 24/2012) испуњени услови за спровођење поступка јер је на јавни оглас поднета једна понуда, да је подносилац понуде привредно друштво INSTITUT ZA BEZBEDNOST I STANDARDE NA RADU HORGAS-CONSULT DOO HORGOSЋ, са седиштем у Хоргошу, ул. Банове баште бр. 55, да је понуда благовремена и да у свему испуњава услове из јавног огласа, те да је понуђена цена од 252.540,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи INSTITUTU ZA BEZBEDNOST I STANDARDE NA RADU HORGAS-CONSULT DOO HORGOSЋ, са седиштем у Хоргошу, ул. Банове баште бр. 55, по цени од 252.540,00 динара као најповољнијем понуђачу и закључи уговор о отуђењу непокретности уписане у ЛН. бр. 8636 к.о. Хоргош, сагласно условима из јавног огласа.

Одредбама члана 37. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) регулише се прибављање мишљења и достављање уговора Републичком јавном правобранилаштву у случају закључења уговора о прибављању и отуђењу непокретности у својини Републике Србије рок за давање мишљења правобранилаштва као и обавеза и рок за достављање закљученог уговора правобранилаштву са роком.

Одредбама члана 39. истог Закона утврђено је да се одредбе члана 37. сходно примењују и код закључења и побијања уговора о прибављању и располагању непокретностима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што код располагања тим непокретностима у својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе мишљење даје, односно тужбу подноси јавно правобранилаштво аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно други орган или лице које сагласно одлуци аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе обавља послове правне заштите имовинских права и интереса аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 47. став 1. тачка 15 в. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине  
Број: 02-\_\_/2016-И/Б  
Дана: \_\_. \_\_. 2016. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић