

Предлог

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2015. године донела је

О Д Л У К А

**о прибављању непокретности уписане у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош
у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом**

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом непокретност уписана у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош, парцела бр. 14003/2, грађевинско земљиште, у површини од 14 а 64 m², својина Челедеш (Илеш) Шандора, са пребивалиштем у Хоргошу, Малопијачки Пут бб, у ½ дела и Челедеш (Ференц) Илоне, са пребивалиштем у Хоргошу, Малопијачки Пут бб, у ½ дела.

II

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се по процењеној тржишној вредности, коју је Записником бр. 464-01/15-32 од 28.10.2015. године утврдило Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа, у износу од 300.000,00 динара.

III

Општина Кањижа стиче право својине на непокретности из тачке I ове Одлуке, са правом уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима на основу уговора о прибављању непокретности.

IV

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа у име општине Кањижа закључује председник општине, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Образложење

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013 и 105/2014), (у даљем тексту: Закон) регулисано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежност органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, по члану 3. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда

(„Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015) предвиђа и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристима једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења с тим да предлог акта, односно акт о оваком располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбама члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24 /2012 и 48/2015), док је одредбама члана 13. регулисано да је скупштина општине орган надлежан за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа.

Непокретност уписана у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош је сусвојина Челедеш (Илеш) Шандора, са пребивалиштем у Хоргошу, Малопијачки Пут бб, у ½ дела и Челедеш (Ференц) Илона, са пребивалиштем у Хоргошу, Малопијачки Пут бб, у ½ дела. Предметна непокретност представља најповољнију локацију за изградњу црпне станице за повећање притиска пошто је најближа постојећој водоводној мрежи, а прибављањем исте се остварује значајна уштеда на дужини изградње водоводне мреже.

Скупштина општине Кањижа на 29. седници одржаној 27.11.2015. године донела је одлуку о покретању поступка прибављања предметне непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом. Истом одлуком именована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе која је прибавила акт надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности и сагласност сувласника за отуђење непокретности по процењеној тржишној вредности. Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа записником бр. 464-01/15-32 од 28.10.2015. године утврдила је тржишну вредност непокретности уписане у ЛН бр. 5250 к.о. Хоргош у износу од 300.000,00 динара. Комисија је на основу прибављене понуде и процене надлежног пореског органа сачинила записник са предлогом за прибављање предметне непокретности и исти доставила Општинском већу.

Одредбама Закона о јавној својини утврђено је да се непокретности прибављају и отуђују из јавне својине јединице локалне самоуправе по прибављеном претходном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права титулара јавне својине, у конкретном случају општинског правобраниоца.

Општинско веће утврдило је предлог одлуке о прибављању непокретности уписане у ЛН бр. 5250 к.о. Хоргош у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом и упутило исти на даљи поступак Скупштини општине Кањижа.

Сагласно одредбама члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2015-І/Б
Дана: __. __. 2015. године.
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко