

Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014 и 154/2014), члана 7. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 16. тачка 8. и члана 47. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2016–2020. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 17/2015) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2015. године, доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2016. ГОДИНУ

1. Стање извршења радова обухваћених средњорочним Програмом

Припремање земљишта

Део радова на припремању земљишта предвиђен је Средњорочним општине Кањиже за период 2016–2020. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. 17/2015), (у даљем тексту: Средњорочни програм), а радови који се врше перманентно су активности прибављања земљишта на разним локацијама.

Припремни радови:

- у оквиру припремних радова у току је израда планске документације, и то:
- 1. израда Плана детаљне регулације за Блок 24 у Кањижи
- 2. израда Плана детаљне регулације за изградњу „Wellness“ центра у Кањижи

Асанациони радови:

- перманентно се врши насипање терена у Кањижи на крају улице Фехер Ференца – део Блока 24

Наведене активности стварају основ за даље извршење планираних радова из Средњорочног програма.

Комунално опремање земљишта

Део предвиђених радова на опремању земљишта предвиђених Средњорочним програмом, а који се врше перманентно:

- одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа
- одржавање јавне расвете
- редовно одржавање коловоза, саобраћајне сигнализације и опреме на путу као и одржавање вертикалне сигнализације
- одржавање зелених површина, чишћење јавних површина
- одржавање дечијих игралишта на јавним површинама
- реконструкција водовodne мреже на разним локацијама

2. Критеријуми за избор радова из Средњорочног програма

- приоритет имају радови на одржавању постојећи инфраструктурних објеката
- остали предвиђени радови у годишњем програму су предвиђени на основу предлога Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, месних заједница и органа општине
- радови за који су спроведени поступци јавних набавки током 2015. године и склопљени уговори за извођење радова настављају се у 2016. години

- приликом састављања годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа узет је у обзир очекивани прилив средстава за те намене, а у току године прилагођава се стварним финансијским могућностима.

3. Врсте и последице евентуалних измена средњорочног програма које се предвиђају:

У годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2016. годину не предвиђају се измене у односу на Средњорочном Програму уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа

4. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

Припремање земљишта

У предвиђеном годишњем периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта за уређење слободне површине у улици Бикарница у Кањижи
- прибављање земљишта за изградњу црпне станице за повећање притиска у циљу реализације пројекта за продужетак водоводне мреже између насељених места: Мале Пијаци и Носа
- прибављање земљишта за изградњу пумпне станице и ретензионог базена атмосферских вода на крају улице Фехер Ференца у Кањижи (Блок 24)
- прибављање земљишта за изградњу пречистача отпадних вода у Мартоношу
- прибављање земљишта постојећег изворишта у Тотовом Селу

Оквирна процена потребних средстава за решавање имовинских односа: 1.000.000,00

РСД.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предвиђене планске документације за израду

- израда Плана детаљне регулације за Блок 24 у Кањижи
- израда Плана детаљне регулације за изградњу велнес центра у Кањижи

Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 1.000.000,00

РСД.

Израда геодетско-топографских подлога

- на почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске карте

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 500.000,00 РСД.

Асанациони радови

= перманентно вршење насипања терена (депресије) у Кањижи на крају улице Фехер Ференца (до постизања потребне надморске висине) – део Блока 24
 Процењена вредност радова: 300.000,00 РСД.

Комунално опремање земљишта

А/ Систем водоснабдевања

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1	Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама	30.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Реконструкција кућних прикључака	3.000.000,00	објекти индивидуалне комуналне потрошње	секундарна мрежа
3	Доградња постројења за извориште Мала Пијаца – повећање капацитета за уклањање арсена и гвожђа, изградња водовода према насељу Носа	24.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:			
	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	1.000.000,00		
	УКУПНО:	58.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	29,00%		

Систем канализације

Б/ Фекална канализација

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1	Фазна изградња насељске канализационе мреже на целој територији општине Кањижа	4.000.000,00	објекте заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	УКУПНО:	4.000.000,00		
3	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	150.000,00		
	УКУПНО:	4.150.000,00		
	Процент реализације у	0,14 %		

односу на Средњорочни програм

Ц/ Одвод атмосферских вода

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	6.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Укупно:	6.000.000,00		
3	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	200.000,00		
	УКУПНО:	6.200.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	2,59 %		

Д/ Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1	Изградња МБТС у близини локације будуће аутобуске станице у Кањижи	8.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Изградња јавне расвете на делу Кањишког пута и на делу пута према старом граничном прелазу у Хоргошу, почетак уградње новог система за управљање јавном расветом, осветљење или израда светлосне сигнализације раскрснице општинских путева ОП-5 и ОП-4 са држ. Путем 2 А реда броја 102	3.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3	Одржавање јавне расвете	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	Укупно:	15.500.000,00		
	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	500.000,00		

УКУПНО:	16.000.000,00
Процент реализације у односу на Средњорочни програм	27,2 %

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Геоसाобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине, државни путеви IA реда аутопут А1, и државни путеви IIA реда ознаке 100 и 102, државни путеви IB реда ознаке 13, државни путеви IIB реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови: државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путева и путева у улицама насељених места.

Е/ Програмом предвиђени радови-изградња, појачано одржавање, редовно одржавање путне мреже:

Ред. бр.	Опис инвестиције	Укупна финанс. средства за реализацију	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1	Изградња асфалтног коловоза у улицама у Хоргошу	11.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Изградња асфалтног коловоза у делу улице Братства и јединства (од улице Ослобођење до "Чума" моста) у Малим Пијацама	11.900.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3	Изградња асфалтног коловоза у делу улице Суботичка у Малим Пијацама	3.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4	Рехабилитација општинског пута ОП-3 од центра у Мартоношу – 1 и 2 фаза	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5	Изградња асфалтног коловоза у улици Мале пруге у Кањижи	5.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6	Појачано одржавање асфалтног коловоза у улици	22.000.000,00	објекти заједничке	ранг примарне мреже

	Сибињанин Јанка у Кањижи са решавањем одвода атмосферских вода		комуналне потрошње	
7	Изградња асфалтног коловоза у деловима улица Фехер Ференца и Задружна у Орому	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8	Изградња асфалтног коловоза у улици Барток Беле у Орому	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9	Изградња асфалтног коловоза у улици Ватрогасна у Тотовом Селу – 1. фаза	3.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
10	Изградња асфалтног коловоза у улицама Мајсторска у Тотовом Селу – 1. фаза	2.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
11	Појачано одржавање асфалтног коловоза у улици Алмаши Габора у Тотовом Селу	9.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
12	Изградња асфалтног коловоза у улици Виноградска у Трешњевцу – 1. и 2. фаза	6.600.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
13	Изградња/појачано одржавање коловоза у делу улице Курија у Трешњевцу	4.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
14	Изградња асфалтног коловоза у делу улице Јована Богдановића у Велебиту	3.800.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
15	Изградња дела бициклическе стазе у Хоргошу на Кањишком путу	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
16	Почетак изградње 1. Фазе обилазнице око Кањиже од км 0+000,00 до км 5+082,65, и то: -изградња јавне расвете за прикључна места обилазнице -изградња напојног вода јавне расвете прикључних места обилазнице -заштита електро инсталација (израда пројектне-техничке документације и извођење расова)	33.700.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

	-заштита ТК инсталација код прикључних места обилазнице -заштита гасовода код прикључних места обилазнице			
17	Израда пројеката бициклических стаза на територији општине Кањижа	500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
18	Редовно одржавање коловоза Одржавање земљаних путева Одржавање банкина и земљишног појаса Машинско кошење траве и корова Редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опреме на путу Одржавање вертикалне сигнализације Обнављање хоризонталне саобраћајне сигнализације Одржавање опреме на путу Одржавање путева у зимском периоду Одржавање путних прелаза преко железничких пруга Одржавање система за одводњавање пута	45.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
19	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	200.500.000,00		
	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	7.000.000,00		
	УКУПНО:	207.500.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни Програм	13,1 %		

Ф/ Уређење слободних површина

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
----------	------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------------

1	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	11.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	400.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
	УКУПНО:	11.400.000,00		
	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	300.000,00		
	УКУПНО:	11.700.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	4,89 %		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1.	Систем водоснабдевања	58.000.000,00
2.	Фекална канализација	4.150.000,00
3.	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	6.200.000,00
4.	Електро-енергетска мрежа	16.000.000,00
5.	Саобраћајне површине	267.500.000,00
6.	Уређење слободних површина	11.700.000,00
	УКУПНО:	303.550.000,00
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	13,3 %

Програм садржи приказ радова и који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене;
- локације намењене за уређивање земљишта;
- локације за стамбену изградњу;
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката;
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл.објеката;
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.);
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства;
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.);
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни WC, депоније смећа и сл.);

Предметни планови су обухваћени у планским документима наведеним под тачком 1.2.1 Средњорочног програма, а избор радова је извршен на основу стварних потреба (одржавања) и предлога Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, месних заједница и органа општине.

Претпостављени услови и извори финансирања радова

Предвиђени радови финансирају се из буџета Општине Кањижа. Обим радова треба

прилагодити могућностима финансирања.

5. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

6. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Мере за спровођење Програма

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа, а сваког месеца доставља извештај о стању средстава Јавном предузећу за уређење насеља општине Кањижа.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова предвиђених овом Програмом, Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа.

На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма пословања за претходну годину, који доставља оснивачу.

Начин измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Годишњи програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за 2016. годину објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ___ - ___ /2015-1/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко