

Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014 и 154/2014), члана 6. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 16. тачка 8. и члана 47. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2015. године, доноси

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА ПЕРИОД 2016–2020. ГОДИНЕ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1 Општи подаци о организацији и начину израде Програма

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Кањижа (у даљем тексту: Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014 и 154/2014), одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015) и Одлуке о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа бр. 350-5/2015-I/A-1/2 од 11. марта 2015. године коју је донео председник општине Кањижа.

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Кањижа.

Средњорочни Програм се доноси за период од пет година, од 2016. до 2020. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа утврђена је обавеза Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа да изради нацрт Средњорочног програма и достави исти Општинској управи општине Кањижа. Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа (у даљем тексту: Јавно предузеће), чији је оснивач Општина Кањижа стара се о уређивању грађевинског земљишта на територији општине Кањижа и врши послове уређивања, унапређивања и заштите грађевинског земљишта.

Општинска управа општине Кањижа објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Кањижа дана 06.10.2015. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје сугестије и примедбе у року од 10 дана од дана објављивања нацрта Програма.

Радна група образована Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа у саставу Јанош Кекежди, директор ЈП за уређење насеља општине Кањижа, Чила Гуљаш, дипл. грађ. инжењер, запослена у Општинској управи општине Кањижа и Даниел Нађ Немеди, правник, запослен у Општинској управи општине Кањижа сачинила је Извештај о расправи о нацрту Програма којим се констатује да је било сугестија и примедба на нацрт Средњорочног програма и предлаже се допуна нацрта програма са приказом предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта и у вези прибављања земљишта за потребе реконструкције јавних површина Главне улице у Кањижи, да нацрт буде дипуњен елементима предвиђеном у Правилнику, да се назначи усклађеност Програма са циљевима просторног развоја јединице локалне самоуправе и усклађеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима.

Радна група је после имплементације предметних сугестија и примедби припремила

предлог Програма и доставила исти Општинском већу општине Кањижа, као овлашћеном предлагачу материјала за седнице Скупштине општине Кањижа.

1.2. Информациона основа за израду Програма

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, по приоритетима, стварним потребама и развојним пројектима, сагласно препорукама стручне службе Јавног предузећа и у договору са локалном самоуправом и месним заједницама.

Активности и радови на уређивању грађевинског земљишта чине саставни део годишњег Програма пословања Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

1.2.1 Важећи плански документи и урбанистичко-технички документи у општини Кањижа

Плански документи/Урбанистички планови:

- Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012)
- План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2011 и 12/2011)
- План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу, општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009)
- План детаљне регулације комплекса “Хоргош” на инфраструктурном коридору аутопута Е-75 Суботица–Београд на стационажи км 2+000 („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 14/2004) - усаглашавање са ПП инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2007) – мењаће се у делу и усаглашавати са новим ПП општине Кањижа

Насеље Кањижа:

- План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013)
- План детаљне регулације дела блока 8 у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2006)
- План детаљне регулације спортско рекреативног центра у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2004)
- План детаљне регулације апартманског насеља „Хатерем“ у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 11/2011 и 12/2011)

Урбанистичко-технички документи/Урбанистички пројекти:

К.О. Кањижа:

- УП 112/2008 Урбанистички пројекат препарцелације (и уређења) „Крачун-Транс“ Пут Народних хероја ББ. (кат. парцела бр. 4033, 4034 к. о. Кањижа)
- УП 42/2009 Водозахват Кањижа - овере под бр. 350-41/2009-IV
- УП 18/2044 школског комплекса „Јован Јовановић Змај“ у Кањижи (кат. парцела бр. 973 к. о. Кањижа)
- УП 67/2006 уређења дечијег игралишта, Кањижа ул. Мостарска (кат. парцела бр. 3228, 3239 и 4994 к. о. Кањижа)
- УП 30/2007 дела зоне за спорт и рекреацију, Кањижа ул. Потиски венац (кат. парцела бр. 16 к. о. Кањижа)

- УП 28/2008 предшколске установе, Кањижа ул. Карађорђева 30. (кат. парцела бр. 853, 855, 856 и 857 к. о. Кањижа)
- УП 1/2009 комплекса „Абела“ у Кањижи, Кањижа, Народни парк бб. (кат. парцела бр. 2774/1 и 2474/2 к. о. Кањижа)
- УП 100/2010 „Вашаришта“ у Кањижи, Кањижа (кат. парцела бр. 5759/1 к. о. Кањижа)
- УП 35/2011 апартманско насеље „Аквапанон“ у Кањижи, Кањижа, Народн парк бб. (кат. парцела бр. 2782/1 к. о. Кањижа)
- УП 119/2010 УП магацина у улици Зелени венац, Кањижа, Зелени венац 44/а (кат. парцела бр. 2996 к. о. Кањижа)
- УП бр.: ЕУ-26/2007 за препарцелацију у урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње комплекса „ФИМ“-а у Кањижи, Кањижа (кат. парцела бр. 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 70223, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033 и 7034 к. о. Кањижа)
- УП бр.Е-1794 УП Комплекса „Керамика“, Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/1997)
- УП бр. Е-1966 УП Комплекса фабрике „Потисје Кањижа“ у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 1/2002)
- УП Експлоатационог поља глине мајдан III Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/1996)
- УП 12/2009 УП Млин у Кањижи, Кањижа, Суботички пут 72. (кат. парцела бр. 105 к. о. Кањижа)
- УП бр. 24/2009-06/73 Радна зона „Београдска зона I“ у Кањижи, Кањижа, Суботички пут 72. (кат. парцела бр. 105 к. о. Кањижа)
- УП бр. 24/2009-06/73 за урбанистичко-архитектонско решење за изградњу магацина на парцели кп. бр. 5113 к. о. Кањижа („РОСАН“) – оверено под бр. 350-2/2008-III
- УП 14-У/2010 станице за снабдевање горивом моторних возила и погона за производњу аутогалантерије Кањижа, у ул. Народних хероја бб. (кат. парцела бр. 4041/2 к. о. Кањижа)
- УП Е-327/2006 – УП бензинске и гасне станице (Кањижа, ул. Хоргошки пут бб, кат. парц.бр. 2012/2 к. о. Кањижа)
- УП 3/2011-06 УП Постројења за пречишћавање отпадних вода у Кањижи
- УП 33/2013-06 Урбанистички пројекат уређења аутобуске станице и паркиралишта у Кањижи - оверено под бр. 350-13/2013-III

К.О. Кањижа – насељено место Вовјода Зимоњић:

- УП пилане код насељеног места Војвода Зимоњић (бр. 2/03-06/89)

К.О. Хоргош:

- УП новог граничног прелаза у Хоргошу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 1/2002)
- УП за изградњу комплекса бензинске станице Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 11/98)
- УП комплекса фарме за козе „Габрић“ (бр. Е-24/13-УП и 350-33/2013-III)

К.О. Мартонош:

- УП фабрике за прераду паприке СЗР “Паприка” у Мартоношу („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2002) (Е-2042/2002)
- УП “Телек паприка” Мартонош (бр. 53/2006-06/79)
- Измена и допуна дела урбанистичког пројекта фабрике за прераду паприке СЗР “Паприка“ у Мартоношу бр. Е-2042 и УП препарцелације и уређења бр. 53/2006-06/79

- на кп. 656 к. о. Мартонош (бр.15/2015-06 I)
- УП за уређење услужне делатности дрваре и станице за ТНГ к. о. Мартонош, Хоргошки пут 9–11. (бр. 43/2007-06/19)
 - УП за препарцелацију и урб. арх. решење план. Изградње у оквиру комплекса пецарошко језеро „Нова Европа“ – „Салаш Тандари“ у Мартоношу (бр. Еу-46/2008)
 - УП туристичко спортско-рекреативног комплекса „Пецарошко језеро“ к. о. Мартонош (бр. ЕУ-10/2013 и 350-5/2014-III)
 - УП постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Мартонош (бр.2/2012-06 и 350-6/2013-III)
 - УП за изградњу тренч силоса за потребе “Енвигас делта“ Д. о. о. Мартонош на к. п. 3292/4 (Е-125/14 и 350-20/2014-1.1.1)
 - УП за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе „Енвигас бета“ Д. о. о. Мартонош на кат. парц. 3292/6 (Е-124/14 и 350-19/2014-1.1.1)
 - УП за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе „Енвигас алфа“ Д. о. о. Мартонош на кат. парц. 3292/7 (Е-123/14 и 350-21/2014-1.1.1.)
 - УП за уређење комплекса и изградњу трансфер станице на к. п. 6015/2 к. о. Мартонош (бр. 31-160/14 и 350-28/2014-1.1.1.)

К.О. Тотово село:

- УП Црквеног центра, Тотово село (бр. 15/2008-06/97)
- Измена и допуна дела урбанистичког пројекта црквеног центра бр. 15/2008-06/97 на к. п. 1306/3 и 4282 к. о. Трешњевац (бр. 2/2013-06 и 350-5/2013-III)

К.О. Трешњевац:

- УП пословног комплекса “Бата” Д. о. о., Трешњевац, Партизански пут бр. 2. (бр. 26/2007-06)
- УП постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Трешњевац к.п. 1755 (бр. 1/2012-06 и 350-7/2013-III)

К.О. Адорјан:

- УП Дечијег игралишта у Адорјану, ул. Арањ Јаноша (бр. 76/2008-06/88)

К.О. Велебит:

- УП Дома културе, Велебит, ул. Мандарић Ђуре бр. 5. (бр. 85/2007-06/94)

К.О. Мале Пијаце:

- УП Рекреационог центра, Мале Пијаце, ул. Братства–јединства (бр. 27/2006-06)
- УП Ловачког дома, Мале Пијаце („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 7/2003) бр.47/2001-06/84)
- УП комплекса фарме 1 и 2 за узгој живине „Часар“ Мале Пијаце Е-1/2008

1.3 Најбитније претпоставке за реализацију Програма

Локална самоуправа је усмерила своје активности на отварање нових радних места, унапређење постојећих привредних капацитета, образовања, културе, здравствене и социјалне заштите, унапређење туристичке и спортске понуде и адекватно задовољавање потреба грађана у сфери обезбеђивања комуналне инфраструктуре, имајући у виду заштиту животне средине.

Наведени циљеви се дефинишу као основни циљеви, а активности предвиђене

Средњорочним програмом су усклађене са основним циљевима.

2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

2.1. Усклађеност Програма са циљевима просторног развоја јединице локалне самоуправе

Општина Кањижа тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

2.2. Усклађеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром (изградња савременог коловоза, здрава питка вода, одвођење отпадних вода)
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање индустријских зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места
- побољшање услова у образовним, културним и здравственим установама, побољшање туристичких капацитета, стварање бољих услова за развој спорта и рекреације, квалитетнија заштита животне средине, повећање степена безбедности и области цивилне заштите и одбране.

3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

3.1 ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

У предвиђеном средњорочном периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта за уређење слободне површине у улици Бикарница у Кањижи
- прибављање земљишта за потребе јавне површине за проширење улица у Хатерему у Кањижи
- прибављање земљишта за изградњу пречистача отпадних вода у Мартоношу
- прибављање земљишта за изградњу црпне станице за повећање притиска у циљу реализације пројекта за продужетак водоводне мреже између насељеног места Мале Пијаце и Носа
- прибављање земљишта за изградњу пумпне станице и ретензионог базена атмосферских вода на крају улице Фехер Ференца у Кањижи (Блок 24)
- прибављање земљишта за изградњу wellness центра у Кањижи

- прибављање земљишта постојећег изворишта у Тотовом Селу
- прибављање земљишта за потребе реконструкције јавних површина Главне улице у Кањижи

Оквирна процена потребних средстава за решавање имовинских односа: 30.000.000,00 РСД.

3.1.2 ПРИПРЕМНИ РАДОВИ обухватају:

Израда планске документације:

- израда Плана детаљне регулације за Блок 24 у Кањижи
- израда Плана детаљне регулације за изградњу wellness центра у Кањижи
- израда разне планске документације предвиђено Просторним планом општине Кањижа или Планом генералне регулације насеља Кањиже и Хоргоша

Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 5.000.000,00 РСД.

Израда геодетско-топографских подлога:

- на почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске карте

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 4.000.000,00 РСД.

3.1.3 АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Асанациони радови

1. перманентно вршење насипања терена (депресије) у Кањижи на крају улице Фехер Ференца (до постизања потребне надморске висине) – део Блока 24

Процењена вредност радова је 2.000.000,00 РСД

2. потребно је изместити део тока канала К-ИХ-0 (Стари Кереш) у Кањижи – улица Фехер Ференца – део Блока 24

Процењена вредност радова је 20.000.000,00 РСД

3.2 КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Систем водоснабдевања

| Ред. бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|---|--------------------------------------|--|--|
| 1. | реконструкција водоводне мреже на разним локацијама | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2. | реконструкција кућних прикључака | | објекти индивидуалне комуналне потрошње | секундарна мрежа |
| 3. | повећање броја бунара | | објекти заједничке | ранг примарне |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | | комуналне потрошње | мреже |
| 4. | доградња постројења за извориште Мала Пијаца – повећање капацитета за уклањање арсена и гвожђа | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 5. | формирање новог изворишта у насељу Мартонош и постројење за уклањање арсена и гвожђа | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 6. | даље спровођење система смањења губитака у водоводним комплексима | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 7. | изградња водовода и хидрантске мреже у зони чисте индустрије у Хоргошу | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 8. | трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | | | |
| | УКУПНО (предвиђен износ): | 200.000.000,00 | | |

Систем канализације
Фекална канализација

| Ред. бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|--|--------------------------------------|--|--|
| 1. | израда пројектне документације за решавање отпадних вода општине | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2. | фазна изградња насељске канализационе мреже на целој територији општине Кањижа | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 3. | изградња повезних цевовода и 10 фекалних црпних станица | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 4. | УПОВ Хоргош-изградња комплет УПОВ за 8000 ЕС | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 5. | доградња 2. фазе на УПОВ Кањижа – изградња комплет УПОВ за 14500 ЕС | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 6. | изградња УПОВ Трешњевац за 11500 ЕС | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 7. | изградња УПОВ Мартонош за 3500 ЕС | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |

| | | | | |
|----|---|----------------|---------------------------------------|---------------------|
| 8. | изградња фекалне канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу | | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 9. | трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | | | |
| | УКУПНО (предвиђен износ): | 200.000.000,00 | | |

Одвод атмосферских вода

Приказ стања система за одвод атмосферских вода

| Насељено место | Дужина отвореног канала | Дужина зацевљене атм. канализације | Број сливника | Дужина канала са корубама | Дужина риголе |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| АДОРЈАН | 3.390 | | | | |
| Укупно МЗ Адорјан | 3.390 | | | | |
| КАЊИЖА | 38.147 | 10.188 | 305 | 1.400 | 16.740 |
| В. ЗИМОЊИЋ | 3.460 | | | | |
| Укупно МЗ Кањижа | 44.997 | 10.188 | 305 | 1.400 | 16.740 |
| ХОРГОШ | 33.570 | 2.500 | 21 | 50 | 490 |
| Укупно МЗ Хоргош | 33.570 | 2.500 | 21 | 50 | 490 |
| МАЛЕ ПИЈАЦЕ | 11.060 | 100 | | | 60 |
| Укупно МЗ Мале Пијаци | 11.060 | 100 | | | 60 |
| МАРТОНОШ | 14.460 | 50 | 2 | | |
| МАЛИ ПЕСАК | 1.030 | | | | |
| Укупно МЗ Мартонош | 15.490 | 50 | 2 | | |
| ОРОМ | 4.820 | | | | |
| ДОЛИНЕ | 140 | | | | |
| НОВО СЕЛО | | | | | |
| Укупно МЗ Ором | 4.960 | | | | |
| ТРЕШЊЕВАЦ | 6.928 | 561 | 4 | | 1.240 |
| Укупно МЗ Трешњевац | 6.928 | 561 | 4 | | 1.240 |
| ТОТОВО СЕЛО | 650 | | | | |
| Укупно МЗ Тотово Село | 650 | | | | |
| ВЕЛЕБИТ | 500 | | | | 3.155 |
| Укупно МЗ | 500 | | | | 3.155 |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| Велебит | | | | | |
| УКУПНО У ОПШТИНИ КАЊИЖА | 121.545 | 13.399 | 332 | 1.450 | 21.685 |

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

| Ред. бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|-----------------|--|---|---|---|
| 1. | одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа | 38.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2. | израда пројектно техничке документације постојећег и пројектованог стања система за одвод атмосферских вода (фазна израда по насељеним местима) | 4.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 3. | изградња атмосферске канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу | 38.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 4. | изградња атмосферске канализације на делу Кереша у улици Фехер Ференца - „Блок 8”, у Кањижи са изградњом устава, пумпне станице и акумулационог језера | 37.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 5. | измештање канала К-IX-0 у зони Кереш III у Кањижи | 20.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 6. | санација атмосферске канализације у ул. Сибињанин Јанка у Кањижи заједно са појачаним одржавањем коловоза и изградњом паркинг места | 20.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 7. | трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | 2.000.000,00 | | |
| | УКУПНО: | 159.000.000,00 | | |

Електро-енергетска мрежа

| Ред. бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|---|--------------------------------------|--|--|
| 1. | изградња МБТС у близини локације будуће аутобуске станице у Кањижи | 9.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2. | изградња МБТС у делу „Хатерем“ у Кањижи | 6.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 3. | изградња и допуна јавне расвете на разним локација на територији општине Кањижа | 5.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 4. | изградња МБТС у зони чисте индустрије у Хоргошу | 8.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 5. | уградња додатних светиљки јавне расвете на разним локацијама | 1.500.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 6. | уградња новог система за управљање јавном расветом | 5.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 7. | побољшање напонског стања на основу заказаних потреба | 2.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 8. | одржавање јавне расвете | 20.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 9. | трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | 500.000,00 | | |
| | УКУПНО: | 57.000.000,00 | | |

Телекомуникациона мрежа

| Ред. бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|---|--------------------------------------|--|--|
| 1. | Изградња телекомуникационе мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу | 4.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2. | трошкови израде пројектно техничке документације, вршење | 200.000,00 | | |

| | | | | |
|--|--|--------------|--|--|
| | стручног надзора и остали пратећи трошкови | | | |
| | УКУПНО: | 4.200.000,00 | | |

Саобраћајне површине

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Геосаобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине државни путеви IA реда, аутопут А1, и државни путеви ПА реда ознаке 100 и 102, државни путеви ИБ реда ознаке 13, државни путеви ПБ реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путеви и путеви у улицама насељених места.

Табеларни приказ стања путне мреже у општини Кањижа:

| Назив пута | Земљани | Калдрма | Бетон | Асфалт | Изграђени | Укупно* |
|-----------------------------------|-------------|----------|------------|-------------|-------------|--------------------|
| Улице у Кањижи | 11 033,00 м | 0,00 м | 3 530,00 м | 35 602,00 м | 39 132,00 м | 50 165,00 м |
| Улице у Хоргошу | 15 850,00 м | 620,00 м | 390,00 м | 10 443,00 м | 11 453,00 м | 27 303,00 м |
| Улице у Мартоношу | 9 055,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 2 620,00 м | 2 620,00 м | 11 675,00 м |
| Улице у Трешњевцу | 6 265,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 2 578,00 м | 2 578,00 м | 8 843,00 м |
| Улице у Адорјану | 2 270,00 м | 0,00 м | 260,00 м | 2 813,00 м | 3 073,00 м | 5 343,00 м |
| Улице у Малој Пијаци | 7 260,00 м | 0,00 м | 250,00 м | 3 212,00 м | 3 462,00 м | 10 722,00 м |
| Улице у Велебиту | 2 640,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 1 975,00 м | 1 975,00 м | 4 615,00 м |
| Улице у В. Зимоњић | 2 480,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 1 440,00 м | 1 440,00 м | 3 920,00 м |
| Улице у Тотовом Селу | 2 020,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 2 430,00 м | 2 430,00 м | 4 450,00 м |
| Улице у Долинама | 620,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 620,00 м |
| Улице у Орому | 6 035,00 м | 200,00 м | 0,00 м | 3 050,00 м | 3 250,00 м | 9 285,00 м |
| Улице у Новом Селу | 1 910,00 м | 470,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 470,00 м | 2 380,00 м |
| Улице у Малом Песку | 1 700,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 1 700,00 м |
| Општински путеви | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 59 600,00 м | 59 600,00 м | 59 600,00 м |
| државни пут ИБ реда ознаке 13 | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 19 100,00 м | 19 100,00 м | 19 100,00 м |
| државни пут ПА реда ознаке 102 | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 15 700,00 м | 15 700,00 м | 15 700,00 м |
| државни пут ПБ реда ознаке 301 | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 6 500,00 м | 6 500,00 м | 6 500,00 м |

| | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| државни пут II реда ознаке 300 | | | | | | |
| државни пут I реда М-24 | 4 800,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 8 500,00 м | 8 500,00 м | 13 300,00 м |
| државни путеви ПА реда ознаке 100 | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 12 800,00 м | 12 800,00 м | 12 800,00 м |
| државни пут IA реда ознаке A1 (аутопут) | 0,00 м | 0,00 м | 0,00 м | 9 100,00 м | 9 100,00 м | 9 100,00 м |
| Укупно: | 73 938,00 м | 1 290,00 м | 4 430,00 м | 198 663,00 м | 204 383,00 м | 278 321,00 м |

***Напомена:** У укупну дужину улица у насељеним местима нису урачунате оне улице у којима пролазе државни путеви I и II реда и општински путеви.

Програмом предвиђени радови-изградња, појачано одржавање, редовно одржавање путне мреже:

| Ред. бр. | Опис инвестиције | УКУПНА ФИНАНС. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|----------|--|--|--|--|
| 1 | изградња асфалтних коловоза у улицама насељених места на територији општине Кањижа | 400.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2 | појачано одржавање општинских путева | 65.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 3 | појачано одржавање асфалтних коловоза у насељеним местима општине на више локација | 120.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 4 | изградња прикључака будуће обилазнице на државне путеве у Кањижи | 125.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 5 | изградња 1. Фазе обилазнице око Кањиже од км 0+000,00 до км 5+082,65 | 650.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 6 | изградња бицикличких стаза | 15.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 7 | изградња и поправка тротоара на разним локацијама | 8.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |

| | | | | |
|---|--|------------------|--|---------------------|
| 8 | редовно одржавање коловоза одржавање земљаних путева одржавање банкина и земљишног појаса машинско кошење траве и корова редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опреме на путу одржавање вертикалне сигнализације обнављање хоризонталне саобраћајне сигнализације одржавање опреме на путу одржавање путева у зимском периоду одржавање путних прелаза преко железничких пруга одржавање система за одводњавање пута | 200.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 9 | трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | 5.000.000,00 | | |
| | УКУПНО: | 1.588.000.000,00 | | |

Уређење слободних површина

| Ред.бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|---------|---|--------------------------------------|--|--|
| 1 | одржавање зелених површина, чишћење јавних површина | 55.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2 | одржавање дечијих игралишта на јавним површинама | 2.500.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг секундарне мреже |
| | УКУПНО: | 57.500.000,00 | | |

Гасоводи

| Ред.бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) | Разврставање према начину коришћења услуга | Разврставање према функционалном рангу |
|---------|--|--------------------------------------|--|--|
| 1 | изградња гасоводне мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу и у делу Блок 8 у Кањижи | 10.000.000,00 | објекти заједничке комуналне потрошње | ранг примарне мреже |
| 2 | трошкови израде пројектне техничке документације, | 1.000.000,00 | | |

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| | вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови | | |
| | УКУПНО: | 11.000.000,00 | |

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

| Ред.бр. | Опис инвестиције | Процењена вредност инвестиције (РСД) |
|---------|--|--------------------------------------|
| 1 | систем водоснабдевања | 200.000.000,00 |
| 2 | фекална канализација | 200.000.000,00 |
| 3 | предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода | 159.000.000,00 |
| 4 | електро-енергетска мрежа | 57.000.000,00 |
| 5 | телекомуникациону мрежа | 4.200.000,00 |
| 6 | саобраћајне површине | 1.588.000.000,00 |
| 7 | уређење слободних површина | 57.500.000,00 |
| 8 | гасоводи | 11.000.000,00 |
| | УКУПНО: | 2.276.700.000,00 |

Напомена: Процењене вредности инвестиција исказане су у РСД. Курс евра према динару у време израде овог Програма је 1 евро : 120 РСД.

Програм садржи приказ радова који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене
- локације намењене за уређивање земљишта
- локације за стамбену изградњу
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл. објеката
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.)
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни WC, депоније смећа и сл.) и
- радове који су обухваћени у планским документима.

Претпостављени услови и извори финансирања радова:

Радови финансирају се из буџета Општине Кањижа. Обим радова за сваку календарску годину у петогодишњем временском периоду потребно је прилагодити могућностима финансирања.

4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа, а сваког месеца доставља извештај о стању средстава Јавном предузећу за уређење насеља општине Кањижа.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова предвиђених овом Програмом, Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа.

Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма пословања Јавног предузећа. На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма пословања за претходну годину, који доставља оснивачу.

Начин измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за период 2016–2020. године објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ___-___/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

