

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ 2015. године донела је

## О Д Л У К У

**о прибављању 1/6 дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа,  
парцела бр. 5/1, у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом**

### І

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом

- 1/6 дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, на катастарској парцели бр. 5/1, Објекат за спорт и физичку културу (Објекат бр. 1), површине 40572 m<sup>2</sup>, спратност објекта П+1+Пк, грађевинска површина објекта бр. 1 276 m<sup>2</sup>, која се налази у Кањижи, ул. Рибарска бб.

### ІІ

Процењену тржишну вредност непокретности утврдило је Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа Записником бр. 464-01/2015-34 од 28.10.2015. године у износу од 15.000.690,00 динара.

Општина Кањижа у трошковима извођења радова на адаптацији поткровља непокретности из тачке І ове Одлуке учествује са износом од 3.000.000,00 динара, што одговара вредности 1/6 дела непокретности из тачке І ове Одлуке.

Средства за прибављање непокретности тачке І ове Одлуке предвиђена су Одлуком о буџету општине Кањижа за 2015. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2014, 7/2015 и 11/2015).

### ІІІ

Општина Кањижа стиче право својине на 1/6 дела непокретности из тачке І ове Одлуке, са правом уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима на основу уговора о прибављању непокретности.

### ІV

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа у име општине Кањижа закључује председник општине, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

## V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

### Образложење

Одредбама члана 27. тачка 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) утврђено је да скупштина општине одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине.

Одредбама члана 29. Закона регулисано је да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката, односно да се изузетно непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, сагласно одредбама члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015) (у даљем тексту: Уредба) предвиђа и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваком располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбама члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе Уредбе, док је одредбама члана 13. регулисано да је скупштина општине орган надлежан за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа.

Скупштина општине Кањижа је на 28. седници одржаној 5. октобра 2015. године, донела одлуку о покретању поступка за прибављање дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, на катастарској парцели бр. 5/1, која се налази у Кањижи, ул. Рибарска бб, у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом. Истом одлуком, именована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе која је прибавила извештај надлежног пореског органа о тржишној вредности непокретности, сачинила записник о спроведеном поступку и нацрт акта о прибављању дела непокретности у јавну својину општине Кањижа и исте доставила Општинском већу општине Кањижа. Процењену тржишну

вредност непокретности утврдило је Министарство финансија - Пореска управа - Регионални центар Нови Сад - Експозитура Кањижа Записником бр. 464-01/2015-34 од 28.10.2015. године у износу од 15.000.690,00 динара. Општина Кањижа у трошковима извођења радова на адаптацији поткровља предметне непокретности учествује са износом од 3.000.000,00 динара, што одговара вредности 1/6 дела непокретности из тачке I ове Одлуке.

Општинско веће општине Кањижа утврдило је предлог одлуке о прибављању 1/6 дела непокретности уписане у ЛН бр. ЛН 903 к.о. Кањижа, на катастарској парцели бр. 5/1, која се налази у Кањижи, ул. Рибарска бб у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом и упутило исти на даљи поступак Скупштини општине Кањижа.

Сагласно одредбама члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4 /2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кањижа

Скупштина општине Кањижа

Број: \_\_-\_\_/2015-И/Б

Датум: \_\_. \_\_. 2015. године

Кањижа

Председник Скупштине општине

Роберт Лацко