

## Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ 2015. године донела је

## **О Д Л У К У**

### **о покретању поступка за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош, парцела бр. 14003/2, у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом**

#### **I**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош, парцела бр. 14003/2, грађевинско земљиште, у површини од 14 а 64 m<sup>2</sup> у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом.

#### **II**

Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, решава се недостатак одговарајуће локације за изградњу црпне станице за повећање притиска у циљу реализације пројекта за продужетак водоводне мреже у насељеном месту Мале Пијаце.

#### **III**

Поступак прибављања неокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015).

#### **IV**

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа по процењеној тржишној вредности утврђеној актом надлежног пореског органа.

#### **V**

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. Естер Марковић, дипл. правник - председник
2. Атила Каса, дипл. правник - члан
3. Бранислав Терзић, дипл. економиста - члан.

Задатак Комисије је да прибави акт надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности из тачке I ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из тачке I ове Одлуке и на основу прибављене понуде и акта надлежног пореског органа сачини записник о спроведеном поступку непосредне погодбе и нацрт акта о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа, те да исте достави Општинском већу општине Кањижа.

#### **VI**

Ову Одлуку објавити у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: \_\_-\_\_/2015-И/Б  
Датум: \_\_. \_\_. 2015. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

## Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014),

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 29. истог Закона утврђено је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. У ставу 2. утврђено је да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката. У ставу 3. истог члана утврђено је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Поступак непосредне погодбе спроводи се на начин утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), а започиње доношењем одлуке надлежног органа о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине.

Главни пројекат за продужетак водоводне мреже насељеног места Мале Пијаце, од Сегединског пута до насељеног места Носа могуће је реализовати само уз изградњу црпне станице за повећање притиска на месту преласка са постојеће водоводне мреже која се налази на крају Пута Малопијачког на новопроектвану водоводну мрежу улице Сегедински пут – Е 75. Угао наведених улица је најповољнија локација за изградњу црпне станице за повећање притиска. Непокретност уписана у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош, парцела бр. 14003/2, грађевинско земљиште, у површини од 14а 64 m<sup>2</sup> је повољна локација за изградњу црпне станице за повећање притиска пошто је најближа постојећој водоводној мрежи, а прибављањем исте се остварује значајна уштеда на дужини изградње водоводне мреже за цца 700 m. Због наведеног, предметна непокретност једина одговара утврђеним потребама, а прибављање у јавну својину не може се реализовати у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, већ само у поступку непосредне погодбе. Власник предметне непокретности изразио је претходну сагласност за отуђење непокретности по тржишној цени утврђеној актом пореског органа. У складу са наведеним, приступило се изради овог предлога којим се покреће поступак прибављања у јавну својину општине Кањижа непокретности уписане у ЛН бр. 5250, к.о. Хоргош, парцела бр. 14003/2, грађевинско земљиште, у површини од 14а 64 m<sup>2</sup>, непосредном

погодбом, образлаже прибављање непокретности у јавну својину у поступку непосредне погодбе, образује комисија за спровођење овог поступка и утврђују задаци исте.

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) утврђено је да акт којим се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа, те се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – **29.** седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** Средства за реализацију утврђена су одлуком о буџету општине.