

Предлог

На основу члана 7а ст. 3. и 4. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној __.____. 2015. године донела

О Д Л У К У

о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кањижа

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Кањижа.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Коефицијенти на територији општине Кањижа утврђују се према следећем:

- 1,00 за прву зону
- 0,80 за другу зону
- 0,40 за трећу зону.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ____ - ____/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: Одредбама члана 7а став 3. и 4. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) регулише се да коефицијенте за непокретности у зонама утврђује јединица локалне

самоуправе, а исти се примењују код утврђивања основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра текуће године.

Висину ових коефицијената утврђује скупштина општине, највише до законског максимума. Закон утврђује коефицијенте за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге највише до:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијим зонама
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са најопремљенијом зоном
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља
- 5) 0,60 - за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

Сагласно члану 38б Закона акт о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге доноси се за календарску годину.

Овим предлогом утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кањижа, и то:

- за прву зону које је истовремено и најопремљенија зона коефицијент 1,00
- за другу зону коефицијент 0,80,
- а за трећу зону коефицијент 0,40.

У складу са одредбама члана 7а став 7. Закона општина је дужна да одлуку којом се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге објави у службеном гласилу и на званичној интернет страници општине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију