

Предлог

На основу члана 6. ст. 5-7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној __._____ 2015. године донела је

О Д Л У К У

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа.

Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Кањижа у **првој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	2.000,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	38.000,00 динара
5) за куће за становање	35.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	73.719,03 динара
7) за гараже и гаражна места	18.537,33 динара.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. године на територији општине Кањижа у **другој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	1.600,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	32.500,00 динара
5) за куће за становање	23.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	58.975,22 динара
7) за гараже и гаражна места	14.829,86 динара.

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. године на територији општине Кањижа у **трећој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	500,00 динара
2) за пољопривредно земљиште према евиденцији РГЗ	
- 1. класа	70,00 динара
- 2. класа	65,00 динара

- 3. класа	60,00 динара
- 4. класа	50,00 динара
- 5. класа	35,00 динара
- 6. класа	25,00 динара
- 7. класа	20,00 динара
- земљиште без класе	20,00 динара
3) за шумско земљиште	/
4) за станове	14.000,00 динара
5) за куће за становање	10.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	29.487,61 динара
7) за гараже и гаражна места	7.415,00 динара

Члан 6.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину у општини Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, 18/2014).

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ____-____/2015-И/Б
Дана: __.__.2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: У складу са чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године, која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). Уколико није било промета ни у граничним зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2015. године општина објављује просечне вредности квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони.

Просечна цена непокретности у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2015. године, утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. У

складу са наведеним параметрима утврђивања просечних цена Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа је дана 04.11.2015. године доставила организационој јединици општинске управе надлежној за послове финансија податке о просечним ценама по m² по врстама непокретности. Како за пословне зграде и друге грађевинске објекте, нити за гараже и гаражна места није било промета приликом утврђивања пореских обавеза за 2015. годину, организациона јединица општинске управе надлежна за послове финансија ће користити просечне цене по m² на основу којих је за текућу, 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

У члану 6а став 1. закона утврђено је да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности разврставају у групе, а према следећем:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;
- 3) шумско земљиште;
- 4) станови;
- 5) куће за становање;
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 7) гараже и гаражна места.

Законом је утврђена обавеза јединице локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, у службеном гласилу и на заваничној интернет страници општине.

Сагласно законским одредбама, овим предлогом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за потребе утврђивања пореза на имовину за 2016. годину у општини Кањижа. Просечне цене квадратног метра непокретности утврђене су за прву, другу и трећу зону, по групама непокретности.

Износ годишњег пореза на имовину физичких лица за 2016. годину за кућу површине 100 m², просечне старости и под условом да обвезник станује у објекту у I. зони је 6.000,00 динара, у II. зони је 4.800,00 динара, док је у III. зони 2.400,00 динара.

Износ годишњег пореза на имовину физичких лица за 2016. годину за стан површине 100 m², просечне старости и под условом да обвезник станује у објекту у I. зони је 6.700,00 динара, у II. зони је 5.360,00 динара, док је у III. зони 2.680,00 динара.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 29. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.