

## **Предлог**

На основу члана 6. ст. 3. и 4., члана 7а ст. 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 47. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2015. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Кањижа**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Кањижа, за потребе утврђивања пореза на имовину.

#### **Члан 2.**

На територији општине Кањижа одређују се 3 (три) зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Кањижа, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне), и то:

### **ПРВА ЗОНА**

#### **насељено место Кањижа**

- обухвата следеће улице: Алеја Кестенова /од броја 1 до броја 33/, Апостолска /од броја 1 до броја 20/, Болманска, Болничка, Босанска, Братства Јединства, Дамјанићева, Главна, Харшањи Тибора, Хрватска, Ј. Јовановића Змаја, Беседеш Јожефа, Карађорђева, Крфска, Лала, Гал Ласла, Летња, Николе Тесле, Новокнежевачки пут, Позоришна, Пролећна /од броја 1 до броја 20/, Републиканска /од броја 1 до броја 14/, Рибарски трг, Сибињанин Јанка /од броја 1 до броја 43/, Суботички пут /од броја 1 до броја 39/, Сутјеска /од броја 1 до броја 23/, Светог Јована, Светог Саве, Светог Стефана, Широка /од броја 1 до броја 34/, Шумадијска /од броја 1 до броја 22/, Владике Његоша /од броја 1 до броја 25/, Тисина, Тополска, Трг Главни, Трг Пијачни, Творничка, Венац Бањски и Виноградска.

#### **насељено место Хоргош**

- обухвата следеће улице: Балаж Беле, Барток Беле /од броја 1 до броја 37/, Братства Јединства /од броја 1 до броја 25/, Дожа Ђерђа, Калварије, Карасова, Кошут Лајоша, Липова, Попова, Републиканска, Стевана Сремца /од броја 1 до броја 7/, Светог Јована Непомука, Шор Кендереш /од броја 1 до броја 16/, Петефи Шандора, Велика, Железничка.

### **ДРУГА ЗОНА**

#### **насељено место Кањижа**

- обухвата следеће улице: Алеја Кестенова /од броја 34 до броја 87/, Апостолска /од броја 21 до броја 99/, Алексе Шантића, Арнолда Коха, Јожеф Атиле, Бачка, Бечејска, Боре Станковића, Бршљанска, Цетињска, Цигларска, Црепска, Црногорска, Чепе Имреа, Далматинска, Доситеја Обрадовића, Дунавска, Дурмиторска, Душана Поповића, Ђачка, Дожа Ђерђа, Ђорђа Крстића, Ади Ендреа /од броја 1 до броја 25/, Фехер Ференца /од броја 1 до броја 97/, Гагаринова, Хајдук Станка, Херцеговачка, Арањ Јаноша, Јесенска, Кумановска, Кошут Лајоша, Зилахи Лајоша, Љубљанска, Македонска, Мале Цркве, Мале Пруге, Мали Сокак, Мартон Мађаша, Мајтењи Михаља, Октобарска /од броја 1 до броја 11/, Озораи Арпада /од броја 1 до броја 26/, Танчић Михаља, Милоша Димитријевића, Милоша Обилића /од броја 1 до броја 12/, Мостарска /од броја 1 до броја 22/, Народни Парк, Потиски венац, Рузвелтова, Нушићева, Плитивичка, Пролећна /од броја 21 до броја 99/, Радничка /од броја 1 до броја 4/, Рибарска, Републиканска /од броја 15 до броја 123/, Сабљарска, Сарајевска, Саве Текелије, Сигет, Словеначка, Соколска

/од броја 1 до броја 15/, Старогробљанска, Стевана Сремца , Суботички пут /од броја 40 до броја 56/, Сутјеска /од броја 24 до броја 99/, Светозара Милетића, Сибињанин Јанка /од броја 44 до броја 99/, Петефи Шандора, Широка /од броја 35 до броја 99/, Шумадијска /од броја 23 до броја 99/, Владике Његоша /од броја 26 до броја 99/, Тисиног Цвета, Тишине, Уска, Војводе Путника /од броја 1 до броја 27/, Војвођанска, Занатлијска, Зелени Венац, Зорина.

#### **насељено место Хоргош**

- обухвата следеће улице: Банове Баште, Барток Беле /од броја 38 до броја 200/, Београдска, Бранка Радичевића, Данила Бојовића, Доситеја Обрадовића, Ади Ендреа, Гардоњи Гезе, Гробљанска, Арањ Јаноша, Миксат Калмана, Кањишки пут, Кунтоова, Кланице, Мађар Едеа, Јокаи Мора, Мориц Жигмонда, Његошева, Подрума, Рибље Пијаце, Сегедински пут /од броја 1 до броја 42/, Сингерова, Суботички пут, Светог Петра, Светог Саве, Светог Стефана, Стевана Сремца /од броја 8 до броја 20/, Вирагова, Витице Косе, Владимира Назора, Војвођанска, Вука Караџића, Задружна и Змај Јовина.

### **ТРЕЋА ЗОНА**

Трећа зона обухвата зграде које се налазе ван граница прве и друге зоне и остала насељена места општине Кањижа.

#### **Члан 4.**

**ПРВА ЗОНА** је најопремљенија зона у општини Кањижа, према критеријумима из члана 2. ове одлуке.

#### **Члан 5.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине  
Број: 02-\_\_\_/2015-І/Б  
Дана: \_\_. \_\_. 2015. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

### **Образложење**

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014)

**Разлози:** Одредбама члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) уређено је да зоне, за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елемент за утврђивање основице пореза на имовину представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља и изван насеља или јединствено за насеља и изван

насеља, а према: комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 6. став 4. Закона утврђује да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне.

Одредбама члана 7а став 4. Закона утврђено је да јединица локалне самоуправе има обавезу да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокртности у зонама до 30. новембра текуће године, као и сваку промену тих аката, док је одредбама става 7. истог члана утвршено ја јединица локалне самоуправе ове акте и одлуку о стопама пореза на имовину мора објавити и на својој интернет страни.

С обзиром на то да су критеријуми за одређивање зона и најопремљеније зоне прописани Законом, јединица локалне самоуправе нема овлашћења да уводи и друге критеријуме за одређивање зона.

У складу са чланом 38б став 1. Закона скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку којом се одређују зоне, укључујући и најопремљенију зону.

Предлогом ове одлуке утврђују се улице које припадају првој и другој зони у насељеним местима Кањижа и Хоргош. Предлогом се утврђује да трећа зона обухвата остале улице које нису сврстане у прву и другу зону у насељеним местима Кањижа и Хоргош, као и остала насељена места у општини Кањижа.

Сагласно одредбама Закона предлогом се утврђује обавеза објављивања одлуке у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа, односно ступање на снагу и почетак примене одлуке.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 29. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** Нису потребна посебна средства за реализацију