

Предлог

На основу члана 18. став 6, члана 22. и 27. став 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13), члана 47. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. __. 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретности уписаној у ЛН бр. 18 к.о. Мартонош парцеле бр.1155 и 1156 Основној школи Јован Јовановић Змај

I

ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Јован Јовановић Змај“ Мартонош, са седиштем у Мартоношу, Трг Слободе бр. 2, на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 18. к.о. Мартонош, парцела бр. 1155 укупне површине 4 а 31 м², коју чине зграда бр. 1., породична стамбена зграда у површини 137 м² и зграда бр. 2., помоћна зграда у површини 18 м² и земљиште уз зграду – објекат у површини од 2 а 76 м² и парцела бр. 1156, укупне површине 2 а 97 м², коју чине зграда бр. 1., зграда пољопривреде у површини од 11 м², зграда бр. 2., зграда пољопривреде у површини од 8 м² и врт 1. класе у површини од 2 а 78 м².

II

Право коришћења на непокретности из тачке I ове Одлуке преноси се без накнаде, ради обављања делатности Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Мартонош, у складу са актом о оснивању установе.

III

Основна школа „Јован Јовановић Змај“ Мартонош има право да непокретност из тачке I ове Одлуке држи и користи у складу са њеном природом и наменом, као и да управља истом у складу са законом којим се уређује јавна својина.

IV

Право коришћења на непокретностима у својини општине престаје у случају њиховог отуђења из јавне својине општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима као и у другим случајевима утврђеним законом.

V

На основу ове Одлуке извршиће се упис права коришћења Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Мартонош на непокретности из тачке I ове Одлуке у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

ОШ „Јован Јовановић Змај“ Мартонош доставила је захтев за пренос права коришћења на непокретности описаној у тачки I ове Одлуке, у јавној својини општине Кањижа. У захтеву се истиче да је предметна непокретност у непосредном суседству ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Мартоношу, да двориште уз школску зграду ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Мартоношу није испуњавало нормативе утврђене одредбама Правилника о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу, због чега је предметна непокретност прибављена у јавну својину општине Кањижа, сагласно одредбама Закона о јавној својини у циљу проширења школског дворишта. Доношењем одлуке о преносу права коришћења стварају се услови за упис права коришћења на предметној непокретности у јавној својини општине у

корист ОШ „Јован Јовановић Змај“ Мартонош, сагласно одредбама закона којим се уређује уређује упис права на непокретностима.

Установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење, сагласно одредбама члана 18. став 6 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13) (у даљем тексту: Закон).

Одредбама члана 47. тачка 15и Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) утврђено је да скупштина општине одлучује о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Општине месним заједницама, установама, агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина, док је одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи општине и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине доноси скупштина општине.

Одредбама члана 24. став 1 Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а одредбама става 2. истог члана утврђено је да управљање стварима у јавној својини, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

На основу наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Основна Школа
"Јован Јовановић Змај"
Канџижа

Jovan Jovanović Zmaj
Általános Iskola
Magyarkanizsa

Školski trg 1.
Tel. 024 874-070
Fax. 024 874-381



E mail:
osjzjmaj_kanjiza@nadianu.com

Dana: 14.09.2015. god.

Broj: 01- 72/1-15

SKUPŠTINA OPŠTINE KANJIŽA

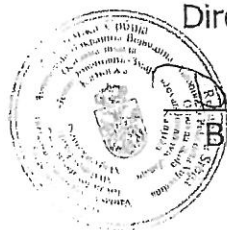
Predmet: Molba za prenos prava korišćenja nepokretnosti.

U Martonošu, neposredno pored zgrade osnovne škole, nalaze parcele koje su u javnoj svojini Opštine. Molimo Cenjeni Naslov da prenese pravo korišćenja ovog placa u korist Osnovne škole "Jovan Jovanović Zmaj" u Kanjiži. Škola bi ovaj prostor spajao sa školskom dvorištem, čime bi sa jedne strane udovoljio stardima propisane za veličinu školskog prostora, a sa druge strane Škola bi mogla da izgradi sportski teren, radi poboljšanja kvaliteta nastave.

Molimo nadležni organ Opštine, da nakon razmatranja ovog zahteva donese pozitivnu odluku o prenosu prava korišćenja parcele br. 1155 I 1156, u kat. opštini Martonoš upisane u listu nepokretnosti br. 18. u korist OŠ "Jovan Jovanović Zmaj u Kanjiži.

S poštovanjem

Direktor škole



Biro Edit