

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2015. године донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за прибављање дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, парцела бр. 5/1, у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом - извођењем радова на адаптацији

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак за прибављање дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, на катастарској парцели бр. 5/1, површине 40572 m², спратност објекта П+1+Пк, грађевинска површина Објекта за спорт и физичку културу (Објекат бр. 1), 276 m², који се налази у Кањижи, ул. Рибарска бб., у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом, извођењем радова на адаптацији.

II

Прибављањем дела непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, извођењем радова на адаптацији решава се недостатак простора за наставне, едукативне и образовне садржаје и активности у циљу развоја спорта, односно едукацију спортских стручњака и стручњака у спорту.

III

Поступак прибављања дела непокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015).

IV

Део непокретности из тачке I ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа по процењеној тржишној вредности утврђеној актом надлежног пореског органа.

V

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. Естер Марковић, дипл. правник - председник
2. Атила Каса, дипл. правник - члан
3. Бранислав Терзић, дипл. економиста - члан.

Задатак Комисије је да утврди оправданост прибављања дела непокретности у јавну својину општине Кањижа извођењем радова на адаптацији, начин финансирања радова на адаптацији, прибави извештаја надлежног пореског органа о тржишној вредности непокретности, сачини записник о спроведеном поступку и нацрт акта о прибављању дела непокретности у јавну својину општине Кањижа и исте достави Општинском већу општине Кањижа.

VI

Ову Одлуку објавити у „Сл. листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Број: __-__ /2015-И/Б
Датум: __. __. 2015. године
Кањижа

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014),

Разлози: Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 29. истог Закона утврђено је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. У ставу 2. утврђено је да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката. У ставу 3. истог члана утврђено је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Поступак непосредне погодбе спроводи се на начин утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), а започиње доношењем одлуке надлежног органа о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине.

Општина Кањижа, Кајакашки савез Србије и Кајак-кану савез Војводине су постигли споразум о заједничком финансирању радова на адаптацији поткровља Објекта за спорт и физичку културу (Објекат бр. 1), који је уписан у ЛН 903 к.о. Кањижа, на парц бр. 5/1, на адреси у Кањижи, ул. Рибарска бб, према којем Кајакашки савез Србије финансира 40%, док Кајак-кану савез Војводине и општина Кањижа финансирају по 30% укупних трошкова. На овај начин решава се проблем недостатка простора за наставне, едукативне и образовне садржаје и активности у циљу развоја спорта, односно едукацију спортских стручњака и стручњака у спорту. Извођењем радова на адаптацији поткровља Објекта за спорт и физичку културу (Објекат бр. 1) заокружује се изградња овог комплекса, наиме приземље и спрат су у већ функцији и користе их субјекти кајакашког спорта. Адаптацијом поткровља предметног објекта одговара се на потребе обезбеђивања адекватног простора за одвијање наставних, едукативних и образовних садржаја и активности, а с обзиром на чињеницу да је општи интерес у области спорта изградња, опремање и одржавање спортских објеката који су од посебног значаја за развој спорта и имајући у виду да у ширем региону нема адекватног простора за функционисање наставно-образовних садржаја овог типа, реализација пројекта би представљала управо остваривање општег интереса у области спорта.

Због наведеног, предметна непокретност једина одговара утврђеним потребама, а прибављање у јавну својину не може се реализовати у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, већ у само поступку непосредне погодбе јер извођење радова на адаптацији поткровља предметног објекта у конкретном случају представља једино адекватно решење. Општина Кањижа, учешћем у трошковима извођења радова на адаптацији поткровља предметног објекта, прибавља део непокретности у јавну својину општине.

Сходно наведеном, предлог садржи елементе у погледу предмета, услова и поступка прибављања непокретности у јавну својину како би се поступак спровео сагласно важећим прописима који регулишу ову материју.

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013) утврђено је да акт којим се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа, те се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 28. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију утврђена су одлуком о буџету општине.