

Предлог

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон), члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 16. тачка 2. и члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-28/2015-I/A од дана 28.05.2015. године, Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2015. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 – РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница Плана је са северне стране катастарска општина Мартонош, са јужне стране је блок 8 и део блока 6, са источне стране је блок 1 и блок 7, са западне стране је део блока 23 и граница обухвата плана са границом планиране грађевинског подручја.

Граница обухвата блока 24 је дата на графичком прилогу бр. 8. у Плану генералне регулације насеља Кањижа (обухваћена је планирана радна зона заједно са постојећим радним комплексом, види се на прилогу уз ове одлуке).

Приближна површина је сса 38ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Члан 3.

Општина Кањижа има усвојен План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013) који је плански основ за израду Плана. Обавеза израде Плана је наведена у текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Кањижа на страни бр. 54.

Развој индустрије и малих и средњих предузећа представља основни стратешки приоритет Општине. Реализација овог приоритета захтева предходне активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента:

– Унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој индустрије и малих и средњих предузећа (индустријске и радне зоне, саобраћаја, енергетска, комунална и друга инфраструктура).

Подлоге на којима се израђује План је оверени катастарско – топографски план.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Плански документ садржи текстуални и графички део и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Визија предметног планирања је давање могућности реализација или проширења постојећих привредних активности, односно таквих делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба и сервиси који због своје природе не могу бити лоцирани у

оквиру других насељских структура. Поред ових, у оквиру радних зона могу се лоцирати и већи трговачки објекти – супер маркети, хипер маркети, тржни центри и слично.

Привредни развој Кањиже ће, поред постојећих производних активности, бити заснован и на развоју различитих производних садржаја везаних за локално сировинско залеђе.

Циљ израде Плана је дефинисање целокупног простора као јединствене просторне целине, унутар које је могућа изградња објеката чија је намена из области привреде у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења.

На основу иницијатива привредника утицала је првенствено потреба да се план учини флексибилнијим за даље спровођење.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција планирања и уређења је усаглашена са следећим документима:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013).

У оквиру Плана могу се градити радни комплекси чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, на непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају и да су усклађени са окружењем у амбијенталном смислу.

Рок за израду планског документа

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Начин финансирања израде планског документа са оквирном проценом финансијских средстава

Члан 8.

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета општине Кањижа.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 9.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у Општинској управи Кањижа, Служби за инспекцијско-надзорне послове, Главни трг бр 1.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Члан 10.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План, на основу Решења Службе за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 501-61/2015-1.1.1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводине
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Бр: ___-___/2015-И/Б
Дана: __. __. 2015. год.
К а њ и ж а

Председник скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 -- пречишћен текст и 8/2014)

Разлози: Због повећаног интересовања привредника дошло се до закључка да израда предметног Плана пружа инвеститорима могућности за изградњу. Развој индустрије и малих и средњих предузећа представља основни стратешки приоритет Општине Кањижа. Комисија за планове дала је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана.

Сагласно одредбама члана 46. Закона о о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предлог садржи:

- оквирне границе обухвата планског документа са описом
- услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога
- принципе планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
- визију и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта
- рок за израду планског документа
- начин финансирања израде планског документа са оквирном проценом финансијских средстава
- место и начин обављања јавног увида
- одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – 27. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Трошкови израде плана обезбеђују се у буџету општине, а оквирна процена потребних средстава је око 400.000 динара.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за планове
Број: 350-28/2015-1/А
Дана: 28.05.2015. године
К А Њ И Ж А

Председник општине Кањижа покренуо је иницијативу за израду Плана детаљне регулације планиране радне зоне дела блока 24 у насељу Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Планом генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да одлуку о приступању планском документу доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за израду Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа је План генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2013). Обавеза израде плана детаљне регулације је наведена у текстуалном делу ПГР Кањижа на страни бр. 54. а граница обухвата је дата на графичком прилогу бр. 8 (обухваћена је планирана радна зона заједно са постојећим радним комплексом!)

На основу напред наведеног, Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 24 – радна зона у Кањижи.

Комисија за планове

1. Сурап Агнеш, дипл. инж. арх. с.р.
председник Комисије
2. Јожеф Чипа, дипл. инж. арх. с.р.
члан Комисије
3. Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж. с.р.
члан Комисије

За тачност,
Сурап Агнеш, дипл. инж. арх.
председник Комисије за планове

Република Србија
Аутономна Покрајина Војвођина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одељење за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 504-01/2015-1111
Дана: 11.06.2015. год.

К А Њ И Ж А

Служба за инспекцијско-надзорне послове - Одељење за привреду и развој - Одељење за привреду, финансије и развој - Општинске управе Кањижа, решавајући по привременом захтеву Општине Кањижа из Кањиже, Главни трг бр. 1, члана бр. 9 став 3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник" РС бр. 145 од 11.88.2010 и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени гласник општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015) издаје следеће

МИШЉЕЊЕ

Да се за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 – РАДНА ЗОНА НАСЕЉА У НАСЕЉУ КАЊИЖА на територији општине Кањижа, није потребно израдити студију о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Образложење

Упитном у питању Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа у прилогу је:

- Општина граница Плана је са северне стране катастарска општина Мартинци, са јужне стране са блок 8 и делом блока 6, са источне стране са блок 1 и блок 7, са западне стране са делом блока 24 и граница обухвата Плана са источном планарне грађевинаског подручја

- Планом је обухваћена површина од 38 ха која се налази подручја КО Кањижа

Разлог није за предметни план није потребна израда стратешке процене утицаја:

1. предметна површина обухваћена са просторним планом општине Кањижа, који је израђена стратешки процена плана на животну средину;
2. намена простора обухваћено планом се не мења у односу на постојећи начин коришћења
3. обухвата релативно малу површину
4. није за да се не реализују пројекте – уколико су на листи бр.2, привреда за које се може захтевати процена утицаја на жив. сред. У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе привреда за које се може захтевати процена утицаја на жив. сред. („Сл. гласник РС“, број 114/2008) – израђиће се студија о процени утицаја на животну средину – који обезбеђује да изградњом и коришћењем објеката не уроне параметри животне средине у непожељној и широј екосистем локације

На основу горе изнетих мишљења смо да је Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа на територији општине Кањижа се не израђује стратешки процена утицаја плана на животну средину.

Самостално с рачуни савршени за
заштиту животне средине

Шафурач Анија