

Предлог

На основу члана 18. став 6, члана 22. и 27. став 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13), члана 47. Статута општине Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____.2015. године, донела је

О Д Л У К У

**о преносу права коришћења на непокретности уписаној у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа
Библиотеци „Јожеф Атила“ Кањижа**

I

ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Библиотеци „Јожеф Атила“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, Дамјанићева бр. 2, чији је оснивач општина Кањижа, на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5814, К.О. Кањижа, парцела бр. 1189, зграда културе, библиотека, бр. зграде 3, земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду објекат укупне површине од 684 м².

II

Право коришћења на непокретности из тачке I ове Одлуке преноси се без накнаде, ради обављања делатности Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа, у складу са актом о оснивању установе.

III

Библиотека „Јожеф Атила“ Кањижа има право да непокретност из тачке I ове Одлуке држи и да је користи у складу са њеном природом и наменом, да је даје у закуп и да њоме управља у складу са законом.

Управљање стварима у јавној својини, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима у складу са законом.

IV

Право коришћења на непокретности у својини општине престаје у случају њеног отуђења из јавне својине општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

V

На основу ове Одлуке извршиће се упис права коришћења Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа на непокретности у јавној својини из тачке I ове Одлуке у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа”.

Образложење

Библиотека „Јожеф Атила“, Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Дамјанићева бр. 2, дана 06.05.2015.године, доставила је захтев за доношење акта којим се преноси право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5814, К.О. Кањижа, парцела бр. 1189, зграда културе, библиотека, бр. зграде 3, земљиште под зградом-

објектом и земљиште уз зграду објекат укупне површине од 684 m² коју Библиотека користи ради обављања делатности описаној у тачки I ове Одлуке. У образложењу захтева се истиче да је доношење овог акта неопходно у циљу усклађивања постојећег стања у јавним књигама о непокретностима и правима на њима са одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11 и 88/13) и стварања услова за упис права коришћења на предметној непокретности у корист Библиотеке „Јожеф Атила“, Кањижа.

Одредбама члана 18. став 6 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13) прописано је да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбама члана 24. став 1 Закона о јавној својини прописано је да носиоци права коришћења из члана 18. закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а одредбама става 2. наведеног члана утврђено је да управљање стварима у јавној својини, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбама члана 47. тачка 15и Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014) утврђено је да скупштина општине одлучује о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини месним заједницама, установама, агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина и на којима има право јавне својине, а одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2013 - исправка и 16/2013) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи општине и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине доноси скупштина општине, те је сагласно наведеном донета одлука као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2015-1/Б
Дана: __. __. 2015. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко



БИБЛИОТЕКА "ЈОЖЕФ АТИЛА"
Дамјанићева бр. 2.
24420 Кањижа

JÓZSEF ATTILA KÖNYVTÁR
Damjanich u. 2.
Magyarkanizsa

Tel/fax: (00-381)-(0)24-4877-323 • www.jab.org.rs • e-mail: jab@jab.org.rs

ПИБ: 100953297 • МАТ. бр.08734160 • Шифра деп.: 9101 • Бр. рачуна код Управе за трезор експозитура Кањижа: 840-456664-67

Дел.бр. 00-67/2015

Кањижа, 05.05.2015.године.

ОПШТИНА КАЊИЖА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

КАЊИЖА

Предмет: Захтев за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа Библиотеци „Јожеф Атила“ Кањижа

Обраћамо се Наслову захтевом за доношење одлуке о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5814, К.О. Кањижа: парцела бр. 1189, зграда културе, библиотека, бр. зграде 3, земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду објекат укупне површине од 684 m² у корист Библиотеке „Јожеф Атила“ Кањижа. Библиотеку „Јожеф Атила“ Кањижа основала је општина Кањижа 2001. године. Библиотека у предметној згради која се налази у Кањижи, на адреси Дамјанићева бр. 2 обавља делатност за коју је регистрована почев од 2005. године. Доношењем акта о преносу права коришћења на Библиотеку стварају се услови за усклађивање постојећег стања и упис у јавне књиге о непокретностима и правима на њима.

С поштовањем.



Директор
др Волган Каткич

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КАЊИЖА
Број :
Датум : 05.05.2015
Време : 09:21:53

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 5814
К.О.: КАЊИЖА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ДРАГАН ГОРНИК, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5814

Катастарска општина: КАНЈАЗА

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина хе а м ²	Катастарски бр. земљишта	Врста земљишта
1189	3	ДАМЈАНИБЕВА 2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 03		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 01		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	6 04	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:50 05.05.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5814

Катастарска општина: КАЊИЖА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА КАЊИЖА, КАЊИЖА, ГЛАВНИ ТРГ 1	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:51 05.05.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5814

Каџасварска општина: КАЊИЖА

Број парцеле	бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац управе на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста управе	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
1109	3	Зграда културе-БИБЛИОТЕКА И ДОМ СТВАРАЛАЦА		1	1	1	1	Објект има одобрење за употребу	ДАМЈАНИЊЕВА 2	Јавна својина Општина Кањижа САМТИНО КЉУКЊА, КАЊИЖА, ГЛАВНИ ТРГ 1	Право коришћења	100%
											Јавна	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:52 05.05.2015

БРСЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5814

Кашасџарска општина: КАМИЖА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1189	3				ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ДЕЛА ЗГРАДЕ БИБЛИОТЕКЕ БР.3 НА ПАРЦЕЛИ БР.1189 У ПОВРШИНИ ОД 483м ² КАО И ДЕЛА ИСТЕ НА ПАРЦЕЛИ БР.1208/2 У ПОВРШИНИ ОД 3м ² .	05.08.2014	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:21:53 05.05.2015