

Предлог

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на _____ седници одржаној _____ 2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „ХОРГОШ“ У КО ХОРГОШ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице „Хоргош“ у КО Хоргош (у даљем тексту: План), који је израдио привредно друштво SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR, са седиштем у Сомбору, Батинска 1/16.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.
Графички прилог Плана садржи:

- **Графички приказ бр. 1** – Изводи из планова вишег реда;
- **Графички приказ бр. 2** – Постојећа намена површина, Р-1:2500;
- **Графички приказ бр. 3** – Подела на карактеристичне целине и зоне, Р-1:2500;
- **Графички приказ бр. 4** – Регулационо-нивелациони план, намена површина и заштита простора Р-1:2500;
- **Графички приказ бр. 5** – Синхрон-план мреже и објеката инфраструктуре Р-1:2500.

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.
План је израђен у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код обрађивача Плана, привредног друштва SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR, са седиштем у Сомбору, Батинска 1/16.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код Инвеститора изградње нове примопредајне гасне станице „Хоргош“, JAVNOG PREDUZEĆA SRBIJAGAS NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења бр. 69.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код наручиоца Планског документа, привредног друштва PREDUZEĆE ZA PROMET ROBE NA VELIKO I MALO BOBAR-BEŠKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, др Николе Крстића бр. 7.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за грађевинске послове и урбанизам.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Дана 28. фебруара 2024. године Скупштина општине Кањижа донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице „Хоргош“ у КО Хоргош („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2024).

Наручилац израде Планског документа је привредно друштво PREDUZEĆE ZA PROMET ROBE NA VELIKO I MALO BOBAR-BEŠKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, улица др Николе Крстића бр. 7.

Инвеститор изградње нове примопредајне гасне станице „Хоргош“ је JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења бр. 69.

Обрађивач Плана привредно друштво SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR, са седиштем у Сомбору, Батинска 1/16, је по завршеној изради предметног плана доставило исти на даљи поступак и доношење Скупштини општине Кањижа.

На основу члана 196. став 4. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 98/06 и 115/21) закони и други општи акти ступају на снагу најраније осмог дана од дана објављивања и могу да ступе на снагу раније само ако за то постоје нарочито оправдани разлози, утврђени приликом њиховог доношења. С обзиром да је даљи развој гасификационог система Републике Србије од стратешког значаја за Републику Србију, предлаже се да ова Одлука ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа.“

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – __. седница

Средства потребна за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „ХОРГОШ“ У КО ХОРГОШ

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице "Хоргош" у К.О. Хоргош ("Службени лист Општине Кањижа", бр. 24/2024 од 14.02.2024. год.), приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице "Хоргош" у К.О. Хоргош (у даљем тексту:План).

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Наручилац израде Планског документа и Инвеститор изградње нове примопредајне гасне станице "Хоргош" је ЈП "Србијасгас", са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења бр. 69.

Обрађивач Плана је предузеће „Сапутник-М“ д.о.о. Сомбор, „Меридијанпројект“-урбанистичко и просторно планирање-огранак Сомбор, са седиштем у Сомбору, Трг Светог Ђорђа бр. 6.

Основни повод за израду Плана је потреба за модернизацијом и даљим развојем гасификационог система Републике Србије с обзиром да су опрема и начин мерења гаса на постојећој примопредајној станици „Хоргош“ застарели и неадекватни.

Основни циљ и разлог израде плана је стварање планског основа за изградњу и несметано функционисање будуће примопредајне гасне станице, односно утврђивање правила уређења и правила грађења примопредајне станице, у складу са техничким захтевима система и правилима усмеравајућег карактера која су дата плановима вишег реда.

Да би се то омогућило потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови и параметри за регулацију, уређење и грађење, као и услови заштите добара и животне средине. Тај плански основ ће представљати управо овај План детаљне регулације.

У тексту Плана дефинисан је правни и плански основ за израду Плана, дат је извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита простора и у планском делу правила уређења и правила грађења и заштите простора.

План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђеном од стране „Сапутник-М“ доо, Сомбор, „Меридијанпројект“ – геодезија и пројектовање, као и на основу дигиталне копије плана добијене од Републичког геодетског завода - СКН Кањижа.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана одређен је:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и
- Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице "Хоргош" у К.О. Хоргош ("Службени лист Општине Кањижа", бр. 24/2024 од 14.02.2024. год.).

1.2. Плански основ - извод из планова вишег реда

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Кањижа ("Службени лист општине Кањижа", број 19/2012 и 18/2021), Просторним плану подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске ("Службени гласник Републике Србије" број 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019), Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015) и Просторном плану подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" број 10/2016). Треба напоменути да се подручје у обухвату Плана налази у ширем обухвату Просторног плана подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера, као и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе. У ширем обухвату се примењују правила уређења и грађења из Просторног плана општине Кањижа. Граница обухвата Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске се налази у обухвату Плана са свим дефинисаним појасевима заштите.

1.2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА

II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА – ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

План развоја гасоводне инфраструктуре на предметном подручју је изградња разводних гасовода и МРС за снабдевање гасом насеља Мали Песак, Ором, Ново Село и Долине.

Гасификација ових насеља извешће се изградњом разводних гасовода и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру, према условима и сагласности од власника гасовода, који ће према расположивом капацитету и положају гасовода одредити на који ће се гасовод планирани потрошачи прикључити и на ком месту.

Планира се изградња разводног гасовода од СГС Мартонош запад до места прикључења разводног гасовода за насеље Хоргош на магистрални гасовод МГ-06.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРОВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима.

Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

за подизање вештачких ливада и паињака на обрадивом пољопривредном земљишту, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства,

за експлоатацију минералних сировина (глине шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа,

у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ха, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ха.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција објекта и комплекса без накнаде за промену намене, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објекта, енергетских објекта, објекта за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објекта, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу просторног плана;

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ – ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом планирања, пројектовања и изградње ових објекта, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасоводи, продуктоводи и нафтоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода и нафтовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објекта, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода (м)					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надсрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и	15	25	30	100	30	30
Електро неизоловани	Висина стуба далековода + 3,0					
Трафо станице	30					
Железнице и објекти	30					

Индус. колосеци	14 m I 15 m I 25 m I 25 m I 15 m I 15					
Ауто путеви	30					
ДП I реда	20 m I 20 m I 30 m 20 m I 30 m I 20					
ДП II реда и општински	10					
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађ. објекти	10	15	20	30	15	15

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 м од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 м од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20 м од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 м од крајње осе индустријског колосека,
- 1 м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 м од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 м од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода или нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 м.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод или нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 600 и 900. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 м са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 м од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 м), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
- спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исицавање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- у заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 40 м од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 м од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, 10 м од спољне ивице земљишног појаса државног пута III реда, односно 5 м од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;
- ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, оgrade и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);
- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- заштиту од буке и спровођење мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

4.МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

4.2.ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ-ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Изградња разводне гасоводне мреже за снабдевање свих потрошача Општине;
- Наставак детаљних геолошких истраживања територије Општине ради утврђивања количине и квалитета потенцијала минералних сировина (нафте, природног гаса и геотермалне воде).

1.2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ (“Службени гласник Републике Србије” број 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019)

2.ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА РЕАЛИЗАЦИЈЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА „ГРАНИЦА БУГАРСКЕ – ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ”*

2.2.Општи и оперативни циљеви

Просторни развој подручја коридора магистралног гасовода засниваће се на остваривању следећих оперативних циљева:

- резервисању простора за реализацију објеката система магистралног гасовода;*
- установљавању зона заштите и спровођењу режима зона заштите гасовода, а у циљу спречавања негативних утицаја на окружење и могућих последица хазарда на систему;*

3.1.1.Опис коридора магистралног гасовода „граница Бугарске – граница Мађарске”*

На територији општине Кањижа коридор гасовода наставља да се пружа се у правцу североистока пратећи постојеће коридоре гасовода МГ-07 и МГ-06 и пролази са западне стране насеља Трешњевац на удаљености од око 1,2 км. Код насеља Трешњевац планирана је изградња блок станице БС-18 код које се траса гасовода ломи у правцу североистока и даље пратећи коридоре постојећих гасовода МГ-07 и МГ-06, пролази са западне стране насеља Зимонић на удаљености од 1 км и Кањижа на удаљености од 2,3 км, траса даље наставља у правцу насеља Мартонош и Хорш. У близини насеља Хорош траса гасовода пролази са његове јужне стране на удаљености од 1,8 км и насеља Мартош са северозападне стране на удаљености од 300 м где се и укршта са ДП ИБ реда бр.31 и локалном железничком пругом број 3, након укрштања траса гасовода се ломи у правцу севера пролази са западне стране насеља Хоргош и завршава у планираном пријемно/отпремном чистачком месту (ПОЧМ) у непосредној близини границе са

Мађарском. На подручју општине Кањижа које обухвата Просторни план подручја посебне намене, налази се експлоатационо поље природног гаса „Мартонош”.

3.4. Зоне заштите гасовода*

Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 600,0 м, односно од 400,0 м за одвојак гасовода ка Републици Српској и прикључке на транспортни систем ЈП „Србијас” која представља границу обухвата овог просторног плана.*

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви – зоне заштите гасовода:*

а) за магистрални гасовод:*

– појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објекта гасовода је ширине 25,0 м;*

– појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 75,0 м, тј. граница појаса уже заштите је на 100,0 м од осе гасовода;*

– појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 м, тј. граница појаса шире заштите је на 200,0 м од осе гасовода;*

– појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, тј. границе Просторног плана.*

Режими коришћења и уређења простора зона заштите магистралног гасовода, одвојка ка Републици Српској и прикључака на транспортни систем ЈП „Србијас” у енергетском коридору су:*

– у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објекта у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укриштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објекта је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 см), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 см) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);*

– у појасу уже заштите забрањена је изградња објекта за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;*

– у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објекта, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;*

– у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.*

5.2.2.4. Општа правила урбанистичке регулације грађевинских парцела објеката гасовода

На грађевинским парцелама објеката који су саставни део гасовода обезбеђују се следећа општа правила урбанистичке регулације:

– Грађевинска линија према суседним парцелама са пољопривредном и шумском наменом, као и некатегорисаним путевима је одређена на минималној удаљености од 5,0 м од границе/регулације грађевинске парцеле.

– Грађевинска линија према суседним парцелама и објектима које представљају површине и објекте јавне намене (државни/општински пут, водно земљиште и сл.) је одређена минимално дозвољеним растојањима садржаним у члану 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, број 37/13).

– Максимална вредност индекса заузетости на свим планираним грађевинским парцелама је 0,7.

– Висинска регулација техничко технолошког дела инсталације и постројења се утврђује пројектном документацијом.

– Спратност објеката за боравак особља је до П+2.

– Нивелација платоа/површина грађевинских парцела је по правилу виша од коте околног терена. Коначна кота платоа/површина се утврђује пројектном документацијом. Код нивелационог решења потребно је обезбедити контролисано одвођење атмосферских вода, као и потпуну усаглашеност са санитарно-техничким решењем заштите од неконтролисаног истицања или појаве опасних и штетних материја у грађевинском делу парцела.

5.3. Правила укрштања коридора гасовода са другим инфраструктурним системима

5.3.1. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња и експлоатација линијског дела гасовода и пратећих објеката не условљава трајно измештање или значајнији и трајан утицај на функционисање постојећих инфраструктурних и других техничких система. Општа правила техничке и функционалне заштите постојећих објеката и инсталација подразумевају доследну примену важећих прописа, услова и мишљења прибављених за потребе израде овог просторног плана. У даљем спровођењу Измена и допуна Просторног плана, за потребе израде пројектне документације потребно је прибавити посебне услове за пројектовање, као и сагласност на пројекат од стране држаоца/власника предметног објекта. Пројекат поред техничког решења може садржати и анализу међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор гасовода спроводи одговарајуће мере техничке заштите,

укључујући и могућност измештања локалних инсталација. У овим случајевима, инвеститор сноси трошкове демонтаже, привремених искључења и сличних интервенција на другим инсталацијама.

У граници планског обухвата, односно заштитним појасима планираних објеката и инсталација гасовода могућа је изградња или реконструкција других објеката и инсталација. Условe и сагласност за извођење наведених радова, у складу са техничким прописима и изведеном стању издаје предузеће надлежно за експлоатацију гасовода.

Укрштање и паралелно вођење линијског дела гасовода са осталим инфраструктурним објектима спроводи се у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, број 37/13).

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.

1.2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ ("Службени лист АПВ" број 14/2015)

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Енергетика

Основни циљ - сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима, смањење и рационализација потрошње енергије, измена структуре и удела појединих енергената у укупном билансу, смањење увозно зависних енергената и електричне енергије на рачун осталих енергената и нових неконвенционалних/обновљивих, смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину.

Оперативни циљеви:

- технолошка модернизација енергетских објеката;
- реконструкција, ревитализација и модернизација постојеће инфраструктуре;
- изградња нове инфраструктуре и производних енергетских објеката;
- повећање сигурности напајања корисника електропреносног система, повећање поузданости рада преносног система и смањење губитака у преносном систему;
- смањење потрошње финалне енергије;
- обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у обављању енергетске делатности (у производњи и преносу) и потрошњи енергије у свим енергетским секторима;

- супституција електричне енергије за добијање топлотне енергије другим енергентима;
- изградња когенерационих објеката за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије;
- смањење штетних утицаја енергетских објеката на животну средину;
- стварање услова за стимулисање коришћења обновљивих извора;
- промоција обновљивих извора и укључење у енергетске планове градова и локалних заједница као део локалних енергетских стратегија.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Ако цевовод гасовода, нафтовода и продуктовода пролази близу водотокова, канала, бунара, извора и изворишних подручја, и других водних објеката, као и ако је паралелан са водотоковима, или се са њима укршта, потребно је прибавити одговарајућа водна акта од организација и органа надлежних за послове водопривреде, у складу са законом, техничким и другим прописима.

Ако цевовод гасовода, нафтовода и продуктовода пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од организација и органа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима.

При укрштању гасовода, нафтовода и продуктовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе подземних гасовода, нафтовода и продуктовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 м односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тежких возила у случају интервенција на гасоводу. __

У појасу ширине 30 м на једну и другу страну од осе подземних гасовода, нафтовода и продуктовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

3.2.1. Мере заштите природних добара у оквиру еколошког коридора Тисе

3.2.1.1. Заштићена подручја у оквиру еколошког коридора Тисе

Парк природе "Мртваје горњег потисја"

Опште мере очувања и унапређења:

Забрањује се:

- радови и активности које могу имати неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела;
- угрожавање минималног одрживог водног режима приликом коришћења воде из мртваја;
- непланско сакупљање и уништавање дивљих врста;
- повећање расцепканости (фрагментације) станишта стварањем нових или јачањем ефеката постојећих баријера;
- изградња ветрогенератора;
- паљење трске;
- пошумљавање бара, ливада и пашињака;
- испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара β -мезосапробној класи;
- нагла промена нивоа воде у периоду од 15. марта до 15. септембра;
- сеча старих репрезентативних јединки аутохтоних врста дрвећа;
- непланска сеча и оштећивање шумског дрвећа, замена састојина и групација аутохтоних врста дрвећа алохтоним;
- привредни риболов;
- прскање одраслих комараца у периоду ројења (парења) тиског цвета;
- хемијско и физичко загађивање, отварање депонија, одлагање складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и спровођење активности које представљају потенцијалну опасност за угрожавање квалитета животне средине;

Ограничава се:

- промена морфологије терена (раскопавање и насипање обала и сл.) на радове на побољшању хидролошких и еколошких услова мртваје;
- употреба ванбродских мотора на моторе на електро погон, осим на реци Тиси и за потребе управљача (постојеће чамце који нису у складу са овом мером заменити у року од 5 година од дана проглашења заштите);
- постављање молова ван викенд зона на оне за научно-истраживачке сврхе;
- кошење, испаша и сеча трске, уклањање водене и мочварне вегетације на планске активности очувања и унапређења станишта;
- крчење младих врбака генеративног порекла (малата) за потребе ревитализације влажних станишта;
- постављање и изградња нових објеката ван викенд зона на и изградњу за потребе спровођења мера заштите и унапређења добра;

– оградња приобаља викенд зона уз обавезну примену еколошко прихватљивих елемената са отворима већим од 10 см и издигнутом 15 см изнад тла;

– промена намене површина (земљишта) на промену у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих површина слабијег бонитета у пашијаке и сл), формирања заштитног појаса и у сврху ревитализације станишта;

– изградња инфраструктуре на простор намењен за развој туризма и потребе управљања;

– изградња надземних водова на изградњу у оквирима постојећих објеката инфраструктуре;

– изградња електричних водова ниског и средњег напона на водове који су изграђени применом посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица;

– уређење обале на подручје купалишта и риболовних места утврђених планским документима.

Режим заштите III степена

Режим заштите III степена се спроводи на делу заштићеног подручја са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима од научног и практичног значаја. У овом степену заштите могуће је селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктуру и другу изградњу, које је усклађено са вредностима, потенцијалима, капацитетима и потребама заштићеног простора.

Режим заштите III степена обухвата водено огледало Мртве Тисе наспрам Бале, шумарке на потесу Ердегљук, канал ка Мартоношкој мртваји, део плавног подручја Тисе са насипом и почетни јужни и северни део мртваје Буџак, као и околни простор мртваје Буџак до старог насипа са шумарцима и обрадивим површинама и њеном северном делу.

Мере режима заштите III степена

На основу мера очувања и унапређења обезбеђује се:

– одређивање и уређење простора за туристичке и спортско-рекреативне активности;

– очување континуитета високог зеленила небрањеног дела уз Тису и континуитет травних површина уз насип;

– санација и реконструкција хидротехничких објеката са циљем побољшања хидроеколошких услова мртваје.

Забрањује се:

– лов на мртвајама;

Ограничава се:

– чишћење и продубљивање водотока на просторно и временски ограничено у складу са природним вредностима;

– постављање молова на типске од природних материјала величине до 16 м², чији је број усклађен са капацитетом простора;

– употреба пестицида на удаљеност већу од 50 м од катастарске парцеле мртваје;

Мере очувања и унапређења за заштитну зону:

Обезбеђује се:

– унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора према суседним заштићеним подручјима;

– подизање пољоштитних појасева.

Забрањује се:

– извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим природног добра или на квалитет воде влажних станишта унутар заштићеног подручја;

– формирање нове грађевинске и радне зоне;

– код реконструкције објекта повећање постојеће спратности;

– изградња ветрогенератора;

– репарцелација: уситњавање катастарских парцела испод 0,2 ha и укрупњавање изнад 2 ha;

– привремено и трајно одлагање свих врста отпадних материја, као и транспорт опасног отпада.

Ограничава се:

– употреба материјала за изградњу објекта на обали Тисе на оне што грубље текстуре (избегавати сјајне цигле и стакло), а где није могуће избећи сјајне материјале потребно је користити оне што светлијих боја;

– изградња привезишта, на плански утврђену локацију и капацитет за потребе организованог привезивања чамаца корисника простора;

– изградња далеководних објекта и инфраструктуре тако да се не осачи изолатора изолују пластичним навлакама, и то у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

– постављање и употреба заливних система у складу са хидроеколошким потенцијалима мртваја;

– оградњавање приобаља уз обавезну примену еколошко прихватљивих елемената са отворима већим од 10 см и издигнутим 15 см изнад тла;

– камповање и постављање мобилијара и објекта за камповање на за ту сврху предвиђене, назначене и уређене просторе;

– асфалтирање постојећих путева у појасу од 700 м од обале Тисе тако да се у смесу асфалта убаци светли шљунак или обоје беле мат пруге по њему;

– изградња вештачких језера и рибњака у сливном подручју мртваја на оне чија изградња не утиче на водни режим мртваје;

1.2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА (“Службени лист АПВ” број 10/2016)

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ

2.2.5. Инфраструктурни системи

Термоенергетска инфраструктура

Оперативни циљеви су:

- побољшање рада и поузданости постојеће гасоводне и нафтоводне инфраструктуре, као и њихов даљи развој у оквиру подручја посебне намене,
- усклађивање активности у области термоенергетске инфраструктуре са мерама заштите у заштићеним подручјима.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.3.2. Термонергетска инфраструктура

Постојећа термоенергетска инфраструктура у оквиру посебне намене својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег развоја у циљу задовољења крајњих корисника на овом простору и шире.

На простору посебне намене према РПП АПВ, налази се планирани коридор транснационалног гаовода „Јужни ток“, за који ће се коначна траса утврдити кроз израду ППППН.

Даљи развој и изградња термоенергетске инфраструктуре је дозвољена у оквиру подручја посебне намене. У заштићеним подручјима изградњу термоенергетске инфраструктуре је потребно ускладити са важећим уредбама, а на стаништима заштићених и строго заштићених врста са условима и мерама надлежне институције за заштиту природе.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.4.3.2. Термонергетска инфраструктура

Гасоводи високог притиска

Приликом пројектовања и изградње гасовода потребно је придржавати одредби из Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13), као и техничких улова добијених од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Изградња гасовода на експлоатационом пољу на коме се врши експлоатација минералних сировина и других геолошких ресурса, може се изводити само по претходно прибављеној сагласности, у складу са законом којим се уређује рударство.

Ширина заштитног појаса гасовода (за све пречнике) притиска 16 до 50 bar од насељених објеката је 30 м.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.

2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2.5.КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.5.8.Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

Заштитни појас гасовода, нафтовода и продуктовода је појас ширине од 200,0 м са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, нафтовода и продуктовода.

У појасу ширине 30,0 м на једну и другу страну од осе гасовода, нафтовода и продуктовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од гасовода, нафтовода и продуктовода.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

2.1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

За подручје обухвата Просторног плана које је ван подручја посебне намене, примењују се важећи просторни и урбанистички планови чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

2. Обухват и опис границе Планског документа - БРАНКА

Подручје у обухвату Плана се налази у северном делу општине Хоргош, уз постојећу примопредајну гасну станицу и у непосредној близини границе са Републиком Мађарском.

План обухвата четири парцеле. На парцели 3612/2, К.О. Хоргош се налази постојећа примопредајна станица, парцела 3612/7, К.О. Хоргош је намењена за пољопривредно земљиште док парц. 3612/3 и део парцеле 16877, К.О. Хоргош (приступни пут до чворног места магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске) представљају некатегорисани пут.

Граница обухвата Плана почиње тачком ДР 01 (тронежа кат. парц. бр. 16790/2, 3612/7 и 16877 К.О. Хоргош), одакле се наставља у правцу севера, односно, запада пратећи јужну међу кат. парцеле 3612/7 К.О. Хоргош, пролазећи кроз тачке ДР02, ДР 03, ДР 04; наставља истим правцем и пресеца кат. парце. 16877 К.О. Хоргош до тачке ДР 05, након чега се ломи у правцу севера и прати источну међу кат. парц. 16877 К.О. Хоргош до тачке ДР 06, у којој се ломи у правцу истока и пресеца кат. парц. 16877 К.О. Хоргош (тачка ДР 07). Даље, граница Плана наставља у правцу истока, односно, прати јужну међу кат. парц. 3612/6 К.О. Хоргош и западну, северну и источну међу кат. парц. 3612/2 К.О. Хоргош, при том пролазећи кроз тачке ДР 08, ДР 09, ДР 10 и ДР 11, у којој се ломи у правцу истока пратећи источну међу кат. парц. 3612/3 К.О. Хоргош до тачке ДР 12 (тронежа кат. парц. 3612/3, 16651 и 16790/2 К.О. Хоргош), након које се ломи у правцу запада (тачка ДР 13) пратећи јужну међу кат. парц. 3612/3 и 16790/2 К.О. Хоргош до почетне тачке ДР 01.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 23,1 ha (231.272 м²).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Карактеристике земљишта

Земљиште у обухвату Плана је доброг квалитета погодно за ратарство, повртарство, виноградарство, говедарство и свињарство. Највећу површину у обухвату Плана заузима парцела пољопривредног земљишта 2. класе (парцела 3612/7, К.О. Хоргош)

У структури укупног земљишта пољопривредно земљиште заузима 88,3% укупне територије општине Кањижа што је у нивоу просечних вредности за АП Војводину (83,20%).

Климатске карактеристике

Подручје општине Кањижа налази се на 80 м надморске висине у умереном климатском појасу са великим годишњим колебањима температуре ваздуха. Топла лета,

хладне зиме и променљиве пролећне и јесење температуре карактеришу ово подручје. Просечне месечне температуре крећу се лети (у јулу) од 16°C до 30°C, а зими (у јануару) од -2° С до 4° С.

Површинске и подземне воде

Кретање вода прве издани на територији општине Кањижа има пресудан утицај на дренажност читавог подручја.

Највиши нивои подземних вода су између реке Тисе и линије: Хоргош - Мали Песак - Зимоњић - Адорјан, што је свакако утицај саме Тисе и Кереша. На овом подручју максимуми подземних вода су врло близу терена а на појединим локалитетима излазе чак и на површину терена, што доводи до превлажености и деградације пољопривредног земљишта. На западној половини општине максимуми нивоа подземних вода су знатно нижи, и крећу се од 1,5 - 8,0 метара, што је условљено топографским и морфолошким карактеристикама подручја.

Друштвено-економске карактеристике

У обухвату Плана се налазе намене које не утичу много на друштвене карактеристике подручја, док се економске карактеристике испољавају кроз пријем, контролу и мерење гаса, једног од најважнијих светских енергената, у постојећој примопредајној станици, као и кроз обраду постојећег пољопривредног земљишта у циљу добијања појединих агрокултура и њиховог пласмана на тржиште. Део некатегорисаног пута који се користи као приступ до пријемно-отпремног чистачког места (ПОЧМ) магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске није толико битан у повезивању становника друштвено-економским везама због повременог коришћења.

3.2. Постојећа намена површина

На парцели 3612/2, К.О. Хоргош се налази постојећа примопредајна гасна станица „Хоргош“ на којој су изграђени објекти у функцији гасне станице – мерно-контролни уређаји и опрема. Комплекс постојеће ППС је опремљен електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама. На парцели 3612/7, К.О. Хоргош се одвија пољопривредна производња агрокултура, а у њеном североисточном делу се налази објект изграђен без одобрења за градњу – зграда пословних услуга – у којој се налазе канцеларија и просторија за техничку опрему укупне величине 118 м² коју користи ЈП „Србијасгас“. Део парцеле 16877, К.О. Хоргош је некатегорисани пут у власништву „Гастранс“ д.о.о. Нови Сад. Овај пут је у функцији приступног пута до ПОЧМ магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске. Парцела 3612/3 представља приступни пут за постојећу ППС „Хоргош“ у државном власништву, а корисник ове парцеле је ЈП „Србијасгас“.

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Део парцеле 16877, К.О. Хоргош, променљиве ширине 16 - 18м, која се налази у западном делу подручја представља приступни пут до ПОЧМ магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске. За приступни пут до ПОЧМ издата је употребна дозвола ROP-KAN-26566-IUPH-7/2021 (број 351-537/2021-03) од 23.8.2021. од стране општинске управе Кањижа. Уз јужну границу подручја, на парцели 16790/2 К.О. Хоргош се налази некатегорисани пут у јавној својини општине Кањижа који служи за приступ околним парцелама пољопривредног земљишта. Уз источну границу подручја, на парцели 3612/3, К.О. Хоргош се налази пут у у државном власништву (корисник ЈП „Србијагас“) којим се приступа постојећој припопредајној станици „Хоргош“.

3.3.2. Водна инфраструктура

У обухвату Плана не постоје системски изграђени објекти и инсталације водне инфраструктуре. На делу парцеле пољопривредног земљишта (парцела 3612/7) се налази постављен систем за наводњавање који црпи воду из бунара. Источно од обухвата плана се налази мелиорациони канал који је у надлежности ЈВП „Воде Војводине“.

Ни постојећа ни будућа примопредајна гасна станица не захтева системско прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

3.3.3. Енергетска и електронско – комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана, на парцели 3612/2, К.О. Хоргош, се налази примопредајна гасна станица "Хоргош" у оквиру које су изграђене све неопходне инсталације и опрема гасне инфраструктуре. До ППС "Хоргош" и до чворног места магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске који се налази у непосредној близини долазе следећи гасоводи високог притиска који пресецају простор у обухвату Плана:

- Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске са пратећим оптичким сигналним каблом, 74 bar;
- Гасовод МГ-07 Хоргош-Бечеј DN750, 50 bar
- Гасовод МГ-06 DN700, 50 bar и.
- Прикључни гасовод за ГМРС Хоргош, DN80, 50 bar;

Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске је изграђен од челичних цеви (уздужно заварене цеви тип SAWL, материјал L485ME са трослојном РЕ облогом) пречника ϕ 1219 мм, различите дебљине зида цеви. Дебљина зида цеви на месту укрштања са планираним приступним путем до ППС је 21,2 мм. Максимални радни притисак је 74 bar.

Паралелно са гасоводом, на осном растојању од 3м и од 6м од осе гасовода, са десне стране гледајући у правцу ка Мађарској, изграђена су два оптичка кабла у ПЕ цеви пречника D40.

На парцели 3612/7 изведено је више ваздушних ознака гасовода, као и стубић катодне заштите. Овај магистрални гасовод служи за међународни транспорт природног гаса, те није могуће извршити прекид транспорта за време извођења радова.

Уз све гасоводе су положени и оптички сигнални каблови за телеметрију и сигнализацију квара. Око гасовода су дефинисани заштитни појасеви у складу са важећим планским документима и Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015).

Околно подручје се снабдева електричном енергијом из трафо-станице (ТС) 35/10 kV "Хоргош" са 10 kV извода "МалаЂала". На простору постојеће ППС "Хоргош" су изграђене потребне електроенергетске инсталације ниског напона које се снабдевају из трафо-станице која је изграђена на парцели. Такође је постављен и антенски стуб-репетитор за електронско-комуникациону бежичну везу ППС „Хоргош“ са базом. На осталом простору у обухвату плана не постоје изграђене електроенергетске инсталације, док уз источну границу плана постоји изграђен телекомуникациони кабел.

3.4. Заштита простора

3.4.1. Заштићена природна и културна добра

На подручју у обухвату Плана не постоје заштићена културна добра дефинисана плановима вишег реда.

Део обухвата Плана улази у заштитну зону Парка природе (ПП) „Мртваје горњег Потисја", Одлука о заштити ПП „Мртваје горњег Потисја" ("Сл. лист АПВ", бр. 35/2023). У зони непосредног утицаја налази се међународни еколошки коридор река Тиса, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", број 102/2010) и дефинисан Просторним планом посебне намене (ППППН) мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ", број 14/2015), који се граничи у југоисточном делу са обухватом плана.

3.4.2. Заштита животне средине

У границама обухвата Плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

II ПЛАНСКИ ДЕО

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. Подела на карактеристичне целине и зоне

У простору обухвата Плана дефинисане су две карактеристичне целине:

- Целина 1 - простор који обухвата инфраструктурне површине
- Целина 2- пољопривредно земљиште

У Целини 1 важе правила уређења, грађења и заштите која су дата овим Планом, као и правила уређења и правила грађења из планова вишег реда - Просторног плана општине Кањижа и Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске. Површина коју обухвата Целина 1 износи 73.912 м².

У Целини 2 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана општине Кањижа и Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске. Површина коју обухвата Целина 2 износи 157.360 м².

У оквиру Целине 1 дефинисане су зоне:

- **зона 1.1.** – зона изградње објеката гасне инфраструктуре - постојећа и планирана примопредајна гасна станица

Ова зона обухвата парцелу 3612/2, К.О. Хоргош, на којој се налази постојећа примопредајна гасна станица „Хоргош“ и део парцеле 3612/7, К.О. Хоргош, који ће се парцелисати за потребе изградње нове примопредајне гасне станице „Хоргош“. Површина коју обухвата зона **1.1.** износи 61.877 м².

- **зона 1.2.** – саобраћајне површине

Ова зона обухвата све саобраћајне површине у обухвату Плана као површине јавне намене у функцији приступних путева. То су део парцеле 16877, К.О. Хоргош која представља приступни пут за ПОЧМ магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске, у власништву „Гастранс“ д.о.о. Нови Сад и парцела 3612/3, К.О. Хоргош, „“, у државној својини чији је корисник ЈП „Србијагас“, која представља приступни пут за постојећу ППС „Хоргош. Површина коју обухвата зона **1.2.** износи 12.035 м².

У оквиру Целине 2 нема поделе на зоне. Ова целина обухвата већи део парцеле пољопривредног земљишта бр. 3612/7 у К.О. Хоргош.

4.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

4.2.1. Детаљна намена површина

А. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

А.1. Постојећа примопредајна гасна станица „Хоргош“

Постојећа примопредајна гасна станица (ППС) „Хоргош“ задржава своју намену и функцију енергетског инфраструктурног објекта за регулацију и мерење протока гаса. Након изградње нове примопредајне станице, постојећа ППС ће се прилагодити новој ППС у функционалном и технолошком смислу. Предвиђено је да се, у зависности од потреба, остави могућност препарцелације, односно спајања парцела постојеће и нове ППС у јединствену целину.

А.2. Нова примопредајна гасна станица „Хоргош“

Нова ППС „Хоргош“ ће се градити на делу парцеле 3612/7, К.О. Хоргош, за шта је овим Планом предвиђено формирање посебне парцеле јавне намене у грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља. Нова ППС ће имати намену и функцију енергетског инфраструктурног објекта. У оквиру овог објекта ће се налазити опрема и уређаји у функцији регулације, испитивања и мерења протока гаса, као и сви потребни прикључни и одводни и доводни гасоводи и пратећа опрема. Преко парцеле нове ППС прелазе гасоводи притиска преко 16 bar за својим заштитним појасом. Услови за уређење и изградњу у заштитном појасу гасовода су дати у делу 4.3.4.Термоенергетска инфраструктура.

А.3. Саобраћајна површина – постојећи пут на парцели 3612/3, К.О. Хоргош

Постојећи пут на парцели 3612/3, К.О. Хоргош, који се налази државној својини чији је корисник ЈП „Србијагас“ ће задржати функцију приступног пута до постојеће ППС. Осим тога, ова саобраћајница ће служити и као приступни пут до нове ППС „Хоргош“. Приступни пут остварује везу на површину јавне намене – парцелу некатегорисаног пута 16790/2, КО Хоргош, у власништву општине Кањижа, која се налази непосредно уз јужну границу Плана.

А.4. Саобраћајна површина – постојећи пут на делу парцеле 16877, К.О. Хоргош

Постојећи пут на делу парцеле 16877, К.О. Хоргош који се налази у власништву Гастрас д.о.о. Нови Сад ће задржати основну функцију приступног пута до пријемно-отпремног чистачког места (ПОЧМ) магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске. Према условима

Гастранс д.о.о. Нови Сад, постоји могућност прикључења нове ППС „Хоргош“ на овај пут изградњом приступног пута у оквиру парцеле нове ППС.

Б. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште на делу парцеле 3612/7, К.О. Хоргош, површине 157.365 м², задржава своју основну намену и сва правила уређења дата Просторним планом општине Кањижа и Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске. Преко пољопривредног земљишта прелазе гасоводи притиска преко 16 bar за својим заштитним појасом.

4.2.2. Површине јавних намена са пописом парцела

Површине јавних намена у обухвату плана су:

А.1. Постојећа примопредајна гасна станица „Хоргош“

А.2. Нова примопредајна гасна станица „Хоргош“

А.3. Саобраћајна површина – постојећи пут на парцели 3612/3, К.О. Хоргош

За све површине јавне намене важе правила уређења и правила грађења дата овим Планом, као и правила уређења и грађења из Просторног плана општине Кањижа и Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске.

Tabela 1. Попис катастарских парцела јавне намене у обухвату Плана

Намена	Број парцеле	Површина (м ²)	Катастарска општина
Постојећа ППС „Хоргош“	3612/2	14865	К.О. Хоргош
Планирана ППС „Хоргош“	део 3612/7	47012	К.О. Хоргош
Саобраћајна површина – постојећи пут на парцели 3612/3, К.О. Хоргош	3612/3	4771	К.О. Хоргош

4.2.3. Површине осталих намена

А.4. Саобраћајна површина – постојећи приступни пут до ПОЧМ на делу парцеле 16877, К.О. Хоргош

Б. Пољопривредно земљиште на делу парцеле 3612/7, К.О. Хоргош.

За површине осталих намена важе правила уређења и правила грађења дата овим Планом, као и правила уређења и грађења из Просторног плана општине Кањижа и Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода Граница Бугарске-Граница Мађарске.

4.2.4. Биланс Површина

Tabela 2. Биланс површина у обухвату Плана

Планирана намена површина	Површина (м²)	%
А. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	73.912	31,9
<i>А.1.Постојећа примопредајна гасна станица „Хоргош“</i>	14865	6,4
<i>А.2.Нова примопредајна гасна станица „Хоргош“</i>	47012	20,3
<i>А.3. Саобраћајна површина - постојећи пут на парцели 3612/3, К.О. Хоргош</i>	4771	2,1
<i>А.4. Саобраћајна површина – постојећи приступни пут до ПОЧМ на делу парцеле 16877, К.О. Хоргош</i>	7264	3,1
Б. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ -	157.360	68,1
Укупна површина у обухвату Плана	231.272	100

НАПОМЕНА : У случају неусаглашености свих наведених катастарских парцела и делова катастарских парцела са графичким прилозима, меродаван је графички прилог.

4.2.5. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 83,00 м до 84,00 м и са источне и западне стране оивичен је саобраћајним површинама, чији су нагиби минимални и износе испод 1 %.

На графичком приказу број 4 „Регулационо – нивелациони план, намена и заштита простора“ дате су коте нивелете осовина саобраћајница и нагиб нивелете саобраћајне површине.

4.3. Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење заснива се на положају постојећих некатегорисаних -атарских путева, положају парцела и планираних намена на обухваћеном простору, а усклађено је са Просторним планом општине Кањижа.

Некатегорисани пут на парцели број 3612/3, К.О. Хоргош је Просторним планом општине Кањижа рангиран у сабирни атарски пут и намењен је за двосмерно одвијање саобраћаја. Овим планом предвиђено је задржавање ширине појаса регулације овог пута и изградња коловоза у ширини од 5,0 м. Осим коловоза, у оквиру појаса регулације планирано је полагање подземне 20 kV и 0,4 kV мреже, као и ТК подземног вода и ТК оптичког кабла.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Саобраћајни приступ примопредајној мерној гасној станици обезбеђује се преко јавног некатегорисаног пута на парцели број 3612/3, К.О. Хоргош, који је у правцу запада, преко атарских сабирних путева повезан са државним путем ПА реда број 100 (Хоргош - Нови Сад - Београд). Осим наведеног приступа, планским решењем омогућена је и саобраћајна веза са приступним путем до ПОЧМ магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске којег чини парцела број 16877, К.О. Хоргош.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих намена обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, а у складу са потребама и функцијом будућих намена.

4.3.2. Хидротехничка инфраструктура

За функционисање постојећих и планираних садржаја у обухвату Плана није потребна нити санитарна вода нити хидрантска, а самим тим нема ни производње отпадних вода. Имајући у виду напред наведено, планом се не предвиђа изградња водоводне и канализационе мреже отпадних вода.

Атмосферске воде ће се делом упити у тло, а делом ће се гравитационо слити ка постојећем мелиорационом каналу, који се налази уз источну границу Плана.

У склопу одвођења атмосферских вода са саобраћајница, уколико се укаже потреба, могућа је изградња канализационе мреже атмосферских вода у виду отворених канала поред пута, или зацењене атмосферске канализације. Пре упуштања атмосферских вода у реципијент, потребно их је пречистити на сепаратору.

Постојећи мелиорациони канал уз источну границу Плана, функционише у склопу хидросистема „Северна Бачка“.

Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) није предвиђено да се за планове детаљне регулације издају водни услови, па су у овај план уграђени водни услови из Просторног плана општине Кањижа и дати су у наставку:

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара IIб класи вода;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад и условима надлежног органа;
- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 м слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала. Овим Планом је дефинисан заштитни појас канала ширине 7,0 м са обе стране канала.

4.3.3. Електроенергетска инфраструктура

На простору постојеће ППС "Хоргош" су изграђене потребне електроенергетске инсталације ниског напона које се снабдевају из трафо-станице (БТС) која се налази на парцели ППС. На осталом простору у обухвату плана не постоје изграђене електроенергетске инсталације.

Планира се прелазак са 10 kV на 20 kV напонски ниво што ће довести до прекида рада постојеће БТС која се налази на парцели постојеће ППС, а напајање ће се преусмерити изградњом новог нисконапонског кабла из СТС-30 Хоргош.

За напајање нове ППС "Хоргош" ће се обезбедити локација за изградњу нове трафо-станице (ТС) 20/0,4 kV у оквиру новог комплекса - на парцели нове ППС или (у случају препарцелације) на парцели заједничког комплекса постојеће и нове ППС). Тачна локација нове ТС ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације. Нова ТС ће се градити као слободностојећи објект, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Новој ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3м ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Дуж приступног пута на парцели 3612/3, К.О. Хоргош, планира се коридор за изградњу подземних 0,4 kV и 20 kV водова. У случају потребе изградиће се и инсталација јавног осветљења. Прикључни водови до комплекса нове ППС се могу градити и надземно

преко самог комплекса, као и на парцели приступног пута за ПОЧМ, уз сагласност "Гас-транс" д.о.о. Нови Сад.

У обухвату Плана не постоје објекти и инсталације преносног система и не планира се изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ а.д.

4.3.4. Термоенергетска инфраструктура

До постојеће ППС "Хоргош" и до пријемно-отпремног чистачког места магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске који се налази у непосредној близини долазе следећи гасоводи високог притиска који пресецају простор у обухвату Плана:

- Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске са пратећим оптичким сигналним кабловима, 74 bar;
- Гасовод МГ-07 Хоргош-Бечеј DN750, 50 bar
- Гасовод МГ-06 Хоргош-Сента DN700, 50 bar и.
- Прикључни гасовод за ГМРС Хоргош, DN80, 50 bar;

Уз све гасоводе су положени и оптички сигнални каблови за телеметрију и сигнализацију квара. Око гасовода су дефинисани заштитни појасеви у складу са важећим планским документима и Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015-у даљем тексту:Правилник):

а) Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске са пратећим оптичким сигналним каблом:

- **Појас непосредне заштите гасовода** (дефинисан ППППН магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске) односно **експлоатациони појас** (дефинисан чланом 14. Правилника) је појас ширине од по 25 м обострано од осе гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Изградња осталих објеката (шахтови, стубови и сл.) је забрањена.;
- **Појас уже заштите** обострано од границе експлоатационог појаса је ширине 75,0 м, тј. граница појаса уже заштите је на 100,0 м од осе гасовода. У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи. Изградња нове инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода.

Заштита гасовода, минимална растојања и укрштања са инфраструктуром:

- Угао укрштања приступног пута до нове ППС са гасоводом мора бити између 60° и 90°.
- Коловозна конструкција не сме бити постављена изнад лукова гасовода, већ на делу равне цеви.

- Минимална дубина гасовода испод пута мерено од горње ивице цеви гасовода до горње коте коловозне конструкције мора бити минимално 135 см. Нивелету пута прилагодити овом захтеву.
- На месту укрштања приступног пута са гасоводом неопходно је обезбедити сталну заштиту гасовода и оптичких каблова.
- Заштиту предвидети постављањем бетонских плоча изнад гасовода и оптичких каблова.
- Бетонске плоче изнад гасовода и оптичких каблова морају бити минимално укупне ширине 2 м, по 1 м са сваке стране гасовода мерено од осе гасовода. Постављање плоча се врши у дужини до 1 м од крајње тачке попречног профила приступног пута тј. од спољне ивице путног канала, с тим да се узме у обзир локација лукова на гасоводу.
- Извршити два прорачуна оптерећења гасовода (сценарио 1-у току извођења радова на изградњи пута и сценарио 2-у току експлоатације пута) и на основу тога дефинисати потребну дебљину бетонских плоча и место постављања (растојање између горње ивице цеви и доње ивице плоче).
- Уколико се прорачуном покаже као прихватљивије, могуће је повећати ширину плоча на више од 2 м.
- На исти начин, постављањем бетонских плоча, предвидети заштиту оптичких каблова.
- На основу урађеног прорачуна оптерећења, изградити посебан Елаборат или Извод из техничке документације, који обрађује заштиту гасовода и оптичких каблова. Овај документ је потребно доставити „Гастранс“ д.о.о. Нови Сад на писану сагласност.
- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
< 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- Минимално растојање подземних гасовода од других подземних линијских инфраструктурних објеката је 5 м, рачунајући од спољне ивице објеката;
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.

- Заштита гасовода и оптичких каблова на месту укрштања са приступним путем морају бити наведени у пројектно-техничкој документацији која се доставља на стручну контролу ревизионој комисији.
- Инвеститор нове ППС је у обавези да достави „Гастранс“ д.о.о. Нови Сад Елаборат или Извод из техничке документације где је обрађена заштита гасовода и оптичких каблова на месту укрштања. Техничко решење заштите гасовода мора добити писану сагласност „Гастранс“ д.о.о. Нови Сад пре подношења захтева за грађевинску дозволу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС", бр. 104/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести „Гастранс“ д.о.о. Нови Сад у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања ових радова.

b) Остали гасоводи високог притиска у обухвату Плана (МГ-06, МГ-07 и прикључни гасовод за ГМРС Хоргош)

- **Експлоатациони појас гасовода** је појас ширине од по 15 м (за гасоводе МГ-06 и МГ-07), односно 10 м (за прикључни гасовод за ГМРС Хоргош) обострано од осе гасовода. У експлоатационом појасу се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.;
- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од 30 м од гасовода.

Заштита гасовода, минимална растојања и укрштања са инфраструктуром:

- За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у Правилнику, а посебно:

- У члану 6., минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом;
 - У члану 7., минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода ;
 - У члану 13., минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката.
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са надземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.
 - Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
 - У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Па растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.
 - Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 м у правцу управном на цев, тј. 1.25 м лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 см, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.
 - Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити. Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено „Транспортгас-Србија“ доо.
 - Накоп завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.
 - Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 м у правцу управном на цев, тј. 1.25 м лево и десно од осе гасовода.

Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 см, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јачача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и општећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас-Србија“ доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају општећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

Осим постојећих, у новој ППС „Хоргош“ се могу градити нови гасоводи притиска већег од 16 bar, као и разводни гасоводи притиска до 16 bar. За гасоводе притиска 16 bar, поштовати све услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

4.3.5. Геологија и рударство

Према условима покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, утврђено је да на простору обухвата Плана постоји активан истражни простор привредног субјекта НИС АД Нови Сад, локалитет северна Бачка, за истраживање нафте и гаса, одобрен решењем органа број: 143-310-563/2023-02 од 17.01.2024.године, уписан у катастар истражних простора број: 6177, са роком важења до 31.12.2026.године. За овај истражни простор, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021), нема ограничења за израду Плана.

4.3.6. Електронско-комуникациона инфраструктура

На простору у обухвату Плана постоје изграђене телекомуникационе инсталације - бакарни и оптички каблови у рову и кабловска канализација у власништву „Телеком Србија“ а.д. чија траса је оријентационо уцртана у *графичком приказу бр. 05 – План мреже и објеката инфраструктуре*. На граници између парцела 3612/2 и 3612/7, К.О. Хоргош је постављена базна станица „Телеком Србија“ а.д. „СУ94 СУ-Хоргош Гасна станица“ са антенским стубом од које се ка југоистоку пружа радио-релејни (РР) линк.

Паралелно са магистралним гасоводом граница Бугарске-граница Мађарске, на осном растојању од 3м и од 6м од осе гасовода, са десне стране гледајући у правцу ка Мађарској, изграђена су два оптичка кабла у ПЕ цеви пречника D40.

Нова ППС ће се за потребе планираних садржаја прикључити на телекомуникациону мрежу изградњом прикључка од постојеће или планиране мреже. Дуж постојећих саобраћајница се планира траса-коридор за пролаз телекомуникационе канализације или каблова који ће се постављати у минимално једну ПЕ цев $\Phi 50$ мм, а на местима укрштањаса коловозом и испод бетонских и асфалтних површина у ПВЦ цеви $\Phi 110$ мм.

У обухвату Плана се планира постављање тзв. улични кабинети са мултисервисним приступним платформама и телекомуникационом опремом. Ове кабине је најбоље постављати на трасама телекомуникационих водова, са омогућеним колским прилазом.

У обухвату Плана се планира постављање Wi-Fi приступних тачака и базних станица мобилне телефоније и осталих антенских система. Они се могу постављати на објектима и на антенским стубовима уз изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација.

Постојећи електронско-комуникациони објекти и каблови који су потенцијално угрожени планираном изградњом морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта). У циљу заштите, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д. За све постојеће инсталације потребно је обезбедити право службености пролаза преко парцела са постојећом инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д.

4.3.7. Мере енергетске ефикасности

Према Просторном плану општине Кањижа, један од основних приоритета представља рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга. У том смислу, један од циљева је и побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената.

Изградњом нове ППС „Хоргош“ која је главни предмет израде овог Плана ће се повећати енергетска ефикасност у гасној инфраструктури у смислу побољшања мерења, протока и регулације природног гаса који улази и излази из Републике Србије, а самим тим и побољшања квалитета услуга који ће гасни дистрибутери пружати крајњим корисницима.

4.4. Заштита добара и животне средине

4.4.1. Заштита културних добара

Према Решењу надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, прописују се следећи услови и мере заштите археолошких налазишта:

- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и Законом о планирању и изградњи пре почетка радова обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

4.4.2. Заштита природних добара и животне средине

Према Решењу о условима заштите природе Покрајинског Завода за заштиту природе, у обухвату Плана се прописују следећи услови заштите природе:

- Део обухвата Плана улази у заштитну зону Парка природе (ПП) „Мртваје горњег Потисја", Одлука о заштити ПП „Мртваје горњег Потисја" ("Сл. лист АПВ", бр. 35/2023) . У зони непосредног утицаја налази се међународни еколошки коридор река Тиса, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", број 102/2010) и дефинисан Просторним планом посебне намене (ПППН) мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ", број 14/2015), који се граничи у југоисточном делу са обухватом плана.

Према одлуци о заштити ПП „Мртваје горњег Потисја”, у заштитној зони, забрањује се између осталог: формирање нове грађевинске и радне зоне као и привремено и грајно одлагање свих врста отпадних материја, као и транспорт опасног отпада. Заштитна зона је приказана у *графичком приказу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план, намена површина и заштита простора*;

- Изградња планиране примопредајне гасне станице „Хоргош” може се извести у складу са обухватом дефинисаним у Плану, на делу катастарске парцеле 3612/7, КО Хоргош, као и у складу са мерама заштите природе;
- Реализацијом планираних садржаја мора се обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измњеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- У оквиру зона изградње постојеће и планиране примопредајне гасне станице, због карактеристичних елемената и посебних техничких и противпожарних захтева, као и због заштитних појасева гасовода високог притиска, није могућа садња високог, средње високог и ниског дрвећа и жбуња. Приликом израде даље пројектно-техничке документације за изградњу планиране ППС „Хоргош” потребно је размотрити могућност комбиновања дрвећа и жбуња различитих висина у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета, у појасу између регулационе и грађевинске линије, према заштићеном подручју;
- Озелењавање простора где је то могуће вршити комбинацијом аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима и примерака егзота које се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, међу којима су (агресивне, алохтоне) врста: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, копривић, дафина, пенсилванијски јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, златни штап, звездан, фалоп, багрем и сибирски брест;
- Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/2015);
- Забрањује се испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- Забрањено је испуштање термички загађених вода у природни реципијент. Ради очувања заштићеног подручја и еколошког коридора, потребно је испоштовати све обавезе везане за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. Закон) које се односе на забрану угрожавања подземних вода;
- Поштовати све одредбе члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и све одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта горива („Службени гласник РС”, бр. 1/2012, 25/2012, 48/2012, 96/2019 и 143/2022);
- Приликом пројектовања планиране ППС „Хоргош“ узети у обзир најбоље расположиве и доступне технологија, у складу са одредбом прописаном начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон). Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину;
- Све активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС”, бр. 86/2019 и 89/2019) узевши у обзир чињеницу да су одредбама ове Уредбе делатности у вези са нафтом и гасом (сектор Б, 09.1), класификоване међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, бр. 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом релевантном за предметну област;
- отпад настао услед изградње коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- Поштовати све друге одредбе Закона о заштити природе, Закона о заштити животне средине и све друге позитивне прописе који би могли имати утицај на реализацију планираних намена у обухвату Плана.

4.4.3. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких несрећа неопходно је примењивати Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018) и пратеће подзаконске акте.

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграде како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Мере заштите од пожара

У обухвату Плана потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Сви планирани објекти и садржаји морају бити изведени у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18) и у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник“ РС“, бр. 54/2015);
- У поступку обједињене процедуре ће се прибавити посебни услови заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ РС“, бр. 87/2023) од стране надлежног Одељења за ванредне ситуације.

4.4.4. Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У близини улаза у објекте потребно је извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

4.5. Услови за уређење зелених и слободних површина

Услови за уређење зелених површина у комплексима постојеће и планиране ППС су дати у делу 4.4.2. Заштита природних добара и животне средине, а на основу услова Покрајинског завода за заштиту природе. Слободне површине у овим комплексима (унутар оgrade комплекса) ће бити насуте каменим агрегатом због задовољења противпожарних и осталих техничких услова.

Слободне површине у оквиру регулација саобраћајница је потребно озеленити садњом травнатог покривача и дрвореда који ће истовремено служити као ветрозаштитни појас. Садити одговарајуће врсте засада које су наведене у дати у делу 4.4.2. Заштита природних добара и животне средине.

4.6. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом

У обухвату Плана се под условима утврђеним планским документом може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција објеката који према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) припадају категорији Г. На парцелама у намени пољопривредно земљиште се може вршити изградња објеката са почетним класификационим бројем 1271 – Пољопривредне зграде.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Приказ планираних урбанистичких параметара

5.1.1. Планирана примопредајна гасна станица (ППС) „Хоргош“

У оквиру комплекса планиране, односно нове ППС „Хоргош“ потребно је поштовати следеће урбанистичке параметре:

- У ППС „Хоргош“ се планира изградња објеката (мерна станица, контејнери за опрему за анализу гаса, надстрешнице за регулационе вентиле, складиште боца за CO₂, темељи за опрему и сл.) и постављање одговарајуће гасне и друге опреме потребне за функционисање ППС (пп шахтови, славине, опрема за филтрирање гаса, опрема за мерење испоручене количине гаса, опрема за контролу и редукцију притиска и одоризацију и др.). Планира се изградња свих потребних прикључних и разводних гасовода одговарајућих пречника и притисака, као и деоница и опреме будућег гасовода Хоргош-Ниш. Планира се и изградња објеката и постављање опреме за снабдевање електричном енергијом и телекомуникационим услугама (трафо-станица, плато за дизел-агрегат, струјни разводни ормари, антенски телекомуникациони стуб, ТК ормани и сл.);
- Степен заузетости ППС износи 50%, а степен изграђености 1.
- Проценат слободних и зелених површина треба да буде мин. 30%. Због карактеристичних елемената и посебних техничких и противпожарних захтева за изградњу примопредајне станице простор унутар оgrade ће се насути ломљеним каменим агрегатом, а површине изван оgrade ће се озеленети травнатим покривачем.
- У комплексу ППС се могу градити објекти до спратности П, П+Пк и П+1;
- Око ППС се планира постављање транспарентне жичане или панелне оgrade одговарајуће висине. минимално растојање оgrade ППС од осе магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске мора бити 25 м;
- Грађевинска линија према постојећем приступном путу на парцели 3612/3, К.О. Хоргош се поставља на удаљености од 5 м од регулационе линије, а према пољопривредном земљишту на удаљености од 10 м од регулационе линије. Између постојеће и планиране ППС се не утврђује грађевинска линија с обзиром на могућност спајања ова два комплекса у јединствену грађевинску парцелу;
- Постојећи објекат који користи ЈП „Србијагас“ изграђен без одобрења за изградњу (зграда пословних услуга, у којој се налазе канцеларија и просторија за техничку опрему, укупне величине 118 м²) задржава се, уз обавезу исходавања свих потребних дозвола у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023).
- Постојећи антенски стуб – репетитор – обзиром да је позициониран на граници кат. парцела 3612/2 и 3612/7, неопходно је његово измештање (унутар предметних парцела); у случају обједињавања предметних парцела (препарцелација), тренутна позиција се задржава

- Приступни пут до ППС обезбедити са постојећег приступног пута за постојећу ППС „Хоргош“ (парцела 3612/3, К.О. Хоргош) или изградњом приступног пута у оквиру парцеле нове ППС до постојећег приступног пута за ПОЧМ (парцела 16877, К.О. Хоргош), за шта постоји сагласност власника приступног пута (услови „Гастрас“ д.о.о. Нови Сад);
- У комплексу ППС се могу градити нови магистрални и регионални гасоводи високог притиска (преко 16 bar За гасоводе притиска преко 16 бара основни принципи изградње су да се они граде у заштитним појасевима ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и заштите од спољних утицаја. Такође је потребно поштовати минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама, као и са путевима.

5.1.2. Постојећа примопредајна гасна станица „Хоргош“

У оквиру постојеће ППС „Хоргош“ могућа је изградња нових и реконструкција, доградња, адаптација и санација постојећих објеката. Правила грађења за постојећу ППС „Хоргош“ су идентична као за планирану ППС „Хоргош“ дату у делу 5.1.1. Нова примопредајна гасна станица (ППС) „Хоргош“.

5.1.3. Пољопривредно земљиште

Према условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, потребно је поштовати све одредбе Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др.закон, 41/090, 80/17 и 95/18 – др.закон).

На пољопривредном земљишту поштовати услове грађења и уређења дате у Просторном плану општине Кањижа, уз примену свих мера и услова датих у делу 4.4.2. *Заштита природних добара и животне средине*, а на основу услова Покрајинског завода за заштиту природе.

У Просторном плану општине Кањижа (поглавље 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ) дати су следећи услови изградње на пољопривредном земљишту:

Објекти за сточарску производњу

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића и може да се гради на:

- локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини,
- компактном земљишту које не сме бити подводно и које мора имати добре отоке атмосферских вода,
- локацији која се налази изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.

Изградња и реконструкција објеката пољопривредне производње (фарме) који се, због величине капацитета или специфичне технологије производње, не могу градити у насељу, вршиће се у атару имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће, према предностима осталих локационих фактора,
- одређена ограничења могу представљати рељефне и микрорељефне карактеристике, што се посебно односи на изградњу већих сточарских капацитета са неопходним додатним површинама и економским двориштима који захтевају заравњене површине,
- производно-сточарске капацитете градити у близини ливада и пашњака, како би се створили услови за комбиновану исхрану на слободним просторима и у затвореним објектима,
- код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електро-енергетска мрежа, водоводна мрежа...),
- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Максимална спратност објеката у комплексу је II+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље (II).

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом висине максимум 2,20 м која спречава неконтролисан улазак људи и животиња;
- буде уредно и редовно одржаван.

Путеви (спољни и унутрашњи) морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;

- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 метара од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0х3,0х0,25 м и 1,0х0,5х0,05 м и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшане пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Уз стакленике је дозвољена изградња пратећих објеката за потребе њиховог функционисања. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 3,0 м.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

Пољопривредна домаћинства-салаши

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредног домаћинства-салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи.

Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља, на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства (фарме и производња за сопствене потребе).

Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;

- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економског објекта: објекти за гајење животиња (сточна стаје као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за пољопривредне машине и возила, пушнице, сушнице, магацини хране-складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. ;
- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу - сеоски туризам/еколошки туризам, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- објекта/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Услови за избор локације за изградњу салаша

- изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша;
- не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара;
- просторних органичења у смислу максималне величине површине ангазоване за салашарску производњу нема;
- услов за стварање новог салаша је поседовање најмање 3 ха обрадиве пољопривредне површине;

- постојећи салаши на мањој парцели могу и даље егзистирати (дограђивати се, реконструисати).

Услови за изградњу објеката и просторну организацију салаша

Минимална величина парцеле за изградњу нових објеката за потребе пољопривредног домаћинства (салаша) је 1500 м². Минимална ширина парцеле износи 19,00 м. Степен заузетости парцеле не сме прелазити 30% површине парцеле салаша. Зелене површине треба да заузимају најмање 20% парцеле.

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200м², максимална спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 1,0 м, од атарског пута 5,0 м, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Дозвољена је изградња помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 5,0 м а од суседне парцеле је 1,0 м.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 м од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Економски објекти се могу градити само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П+Пк. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно од пословног објекта је 20,0 м а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 м. Минимална удаљеност објекта као што су стаје, ђубришта од бунара је 20,0 м.

Дозвољена је изградња мањих објеката намењених за прераду примарних производа пољопривреде (прерађивачи воћа, поврћа, шумских плодова, мешовитог биља, млека, меса) за сопствене потребе.

Изградња пословних објеката за пружање услуга хране, пића и смештаја, као и за потребе организовања туристичке понуде на салашу, дозвољена је само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта је 5,0 м, од границе суседне парцеле је 1,0 м а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 м.

Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П+Пк. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта је 5,0 м, од границе суседне парцеле је 1,0 м а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 м.

Салаш мора имати приступ са атарског или другог пута. Објекте салаша градити са косим крововима, као покривач користити цреп, трску. Примењивати традиционалан вид грађења. Салаш може бити ограђен. Ограда мора да се повуче од међе парцеле са пољопривредним усевима најмање 1,00 м.

Висок ниво уређености и опремљености салаша подразумева:

- грађевински део салашког простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре;
- препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
- просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила;
- изграђен приступни пут са чврстом подлогом;
- подигнута ограду око грађевинског дела салаша;
- обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње - објекти салаша треба да су снабдевени водом за пиће из водоводне мреже или из сопственог извора (бунара);
- регулисање одвођења отпадних вода - отпадне воде из стаја и осока се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке;
- уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада;
- изграђен објекат за прикупљање осоке;
- поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима

У атару се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехрањивање током зимског периода.

Уколико се граде на пољопривредном земљишту минимална парцела комплекса је 1,0ха, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0м.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,60 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду, туризам, шумарство и водопривреду.

Основни технички услови за изградњу рибњака су:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,

рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак треба да је ограђен.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 м а максимална спратност је П+Пк.

5.2. Услови за парцелацију и формирање грађевинске парцеле

Овим Планом се дефинише нова грађевинска парцела за планирану примопредајну гасну станицу „Хоргош“ која ће се добити парцелацијом, односно деобом парцеле бр.3612/7, К.О. Хоргош. Тачке координате парцеле планиране ППС су дате у *графичком приказу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план, намена површина и заштита простора*. Новој парцели ће се приступати са постојећег приступног пута за постојећу ППС „Хоргош“ или изградњом приступног пута у оквиру парцеле нове ППС до постојећег приступног пута за ПОЧМ (парцела 16877, К.О. Хоргош).

Планом се, уколико се укаже потреба, оставља и могућност спајања, односно препарцелације постојеће парцеле ППС „Хоргош“ бр. 3612/3, К.О. Хоргош и будуће парцеле планиране ППС „Хоргош“.

5.3. Правила за изградњу инфраструктуре

5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18);
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020. којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Приликом израде идејног решења, односно у току исходавања локацијских услова, прецизираће се димензије коловоза и елементи саобраћајница тако да оне могу одступати од приказаних у оквиру графичких приказа и карактеристичног профила улица.

5.3.2. Електроенергетска инфраструктура

Приближавање и укрштање енергетских каблова

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 м;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,3 м; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев; на местима паралелног вођења или укрштања ров се копа ручно (без употребе механизације);
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова (или кроз цеви положене у конструкцији моста). Изузетно, укрштање

са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље и насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 1 м за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3 м;
- по правилу, електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова;

Трафостанице 20/0,4 kV, 20 kV и 0,4 kV мрежа

- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу, као монтажньо-бетонске, порталне од челичних профила, стубне или зидане.
- Надземну мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима, а пројектовање вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).
- Подземну 20 kV или 0,4 kV мрежу градити у кабловским канализацијама или директно полагањем у земљу. Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 м за каблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 м од темеља објеката и 1,0 м од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева и примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних или надземних инсталација и третирају их

као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима на којима се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, користити планиране трасе и коридоре, уз услове и сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Суботица.

5.3.3. Термоенергетска инфраструктура

Сва правила за изградњу и заштиту термоенергетске инфраструктуре дата су у делу 4.3.4. *Термоенергетска инфраструктура*.

5.3.4. Електронско-комуникациона инфраструктура

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
- ТК приступну мрежу градити подземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација;
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати на трасама ТК водова у јавним површинама или на грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

5.4. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

Пре изградње објеката потребно је извршити инжењерско-геолошко-геотехничка истраживања и израдити елаборат геомеханике тла из кога се виде прецизни параметри носивости тла, висина подземних вода и др. Елаборат геомеханике ће бити саставни део главног пројекта будућих објеката, као и основ за статички прорачун конструкције, а израђиваће се у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

На основу овог Плана ће се вршити парцелација планиране примопредајне гасне станице (ППС) „Хоргош“, односно, уколико је потребно, препарцелација постојеће и планиране ППС „Хоргош“.

На основу овог Плана ће се издавати локацијски услови за потребе изградње планиране ППС „Хоргош“ и за потребе изградње нових објеката у постојећој ППС „Хоргош“

На основу овог Плана и Просторног плана општине Кањижа ће се издавати локацијски услови за изградњу на пољопривредном земљишту.

Обавезна израда урбанистичког пројекта је потребна само за специфичне садржаје на пољопривредном земљишту који су дефинисани овим Планом, односно Просторним планом општине Кањижа.

7. СПИСАК УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У документацији Плана дати су услови и дописи надлежних имаоца јавних овлашћења и то:

1. Покрајински завод за заштиту природе, број 03 020-964/2 од 18.04.2024. године;
2. ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Суботица" "", број 2541200.-Д.07.02.-145581/2-24 од 13.05.2024. године;
3. ЈКП "Комуналац" Кањижа бр. 29-2/2024-ПУ од 03.04.2024. године;
4. Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства, број 001231083 2024 14840 007 001 000 001 од 01.04.2024. године;
5. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 001185967 2024 09416 002 001 000 001 од 08.04.2024. године;
6. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 001185790 2024 09419 005 000 000 001 од 01.04.2024. године;
7. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 5802-2 од 15.04.2024. године;
8. „Gastrans“ доо Нови Сад, број 120 од 18.04.2024. године;
9. "Транспортгас Србија", ПЈ Транспорт Нови Сад, бр 02-01-10/24 од 16.04.2024. године;
10. Телеком Србија а.д., број Д210-143113/2 ТС од 24.04.2024. године;
11. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди, број 217-28-488/24-2 од 08.04.2024. године;
12. Министарство унутрашњих послова, Управа граничне полиције, 03.5.8 број 28-247/24 од 09.04.2024. године;
13. ЈП "Војводинашуме", број 1032/3 од 09.04.2024. године;
14. Електромрежа Србије А.Д. број 130-00-UTD-003-342/2024 од 22.04.2024. године;
15. "Sat-trakt" А.Д. бр. СН-24-24 од 28.03.2024. године;
16. Међуопштински завод за заштиту споменика културе, бр. 317-2/48, од 04.04.2024. год.

Предлог

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на _____ седници одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израдило Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Железничка 6/III, под бројем Е-2895, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насеља	1:10000
3.а	Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља са претежном наменом површина – локација 1	1:5000
3.б	Границе плана и планираног грађевинског подручја насеља са претежном наменом површина – локације 2 и 3	1:5000
4.а	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација – локација 1	1:5000
4.б	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација – локације 2 и 3	1:5000
4.8	План регулације јавних површина - улични коридори - детаљ 8	1:2500
5.а	Водопривредна инфраструктура – локација 1	1:5000
6.а	Електроенергетска и електронска-комуникациона инфраструктура – локација 1	1:5000
7.б	Гасоводна инфраструктура – локација 1	1:5000
8.а	Начин спровођења плана – локација 1	1:10000
8.б	Начин спровођења плана – локације 2 и 3	1:10000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за грађевинске послове и урбанизам.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) План генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/13 и 17/22) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана, описане у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Жомбор Ујвари

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Дана 18. маја 2023. године Скупштина општине Кањижа донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2023).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа израдило је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи и важећих подзаконских аката и по завршетку израде Измена и допуна

Плана генералне регулације насеља Кањижа исте доставило Скупштини општине Кањижа на даљи поступак.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – __. седница

Средства потребна за реализацију: Средства за реализацију утврђују се сваке календарске године одлуком о буџету општине.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Кањижа усвојен је 2013. године и објављен у „Службеном листу општине Кањижа“, број 6/13.

Измене и допуне плана генералне регулације насеља Кањижа су донете од стране Скупштине општине Кањижа и објављене су у „Службеном листу општине Кањижа“, број 17/22.

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 4/23) и Програмског задатка дефинисаног од стране Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене на животну средину које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа број 501-114/2023-3 од дана 8. маја 2023. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а послови израде Измена и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планским документима вишег реда – Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторном плану општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- редефинисање намене катастарских парцела број 7144/1 и 7146 КО Кањижа у југозападном делу насеља Кањижа из пољопривредног земљишта у парцеле намењене планираној радној зони (**локација 1**). Планира се измена границе грађевинског подручја насеља како би се ове парцеле уврстиле у грађевинско подручје насеља;
- редефинисање намене катастарске парцеле број 5/5 КО Кањижа у североисточном делу насеља (блок број 2) из површине намењене за туристичко угоститељске садржаје у површину резервисану за међународно путничко пристаниште (**локација 2**). Планом генералне регулације гранични прелаз и путничко пристаниште планирани су једно поред другог, а имајући у виду да је Уредбом о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Кањижи („Службени гласник РС“, бр. 23/19) катастарска парцела број 5/5 КО Кањижа проглашена за лучко подручје, овим Изменама и допунама Плана путничко пристаниште планира се за око 200 m низводно у односу на локацију предвиђену важећим планским документом, а речни гранични прелаз са основним садржајима за контролу при улазу у земљу/излазу из земље водним путем остаје на првобитно планираној локацији;
- редефинисање намене дела катастарске парцеле број 5/1 КО Кањижа из површине намењене за путничко пристаниште у површину намењену за заштитно зеленило (**локација 3**).

Поступак израде Измена и допуна Плана спроводи се по скраћеном поступку односно у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи и члановима 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и

других институција који су овлашћени да их утврђују, а који су се односили, односно били од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана у графичком делу се односе на три локације:

- **локација 1** обухвата целе катастарске парцеле број 7144/1 и 7146 КО Кањижа у површини од око 10,02 ha;
- **локација 2** обухвата делове катастарских парцела број 5/1 и 4/1 у површини од око 0,20 ha, граница обухвата локације 2 дефинисана је координатама преломних тачака обухвата;

Табела: Списак координата преломних тачака обухвата Локације 2

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7427185.58	5103892.44	5	7427210.44	5103860.34
2	7427200.99	5103886.68	6	7427199.60	5103866.52
3	7427274.88	5103842.17	7	7427176.15	5103877.46
4	7427259.14	5103822.91			

- **локација 3** обухвата целу катастарску парцелу број 5/5 у површини од око 0,05 ha.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/13 и 17/22) врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**“, у тачки „**1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**“, у осмом ставу, четврта алинеја, мења се и гласи:

- ”
- изградња прихватног објекта наутичког туризма у насељу, изградња путничког пристаништа. У циљу развоја наутичког туризма на територији општине је и иницијација изградње наутичких објеката;“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**“, у подтачки „**1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КАЊИЖА**“, став 17. мења се и гласи:

„Од тачке 17 граница наставља у правцу југоистока пратећи северне међе катастарских парцела број 7144/1 и 7146, након чега се граница ломи у правцу југозапада пратећи југоисточне међе катастарских парцела број 7144/1 и 7146 до тромеђе катастарских парцела број 7144/1, 7145/1 и 7144/2. Граница од тромеђе наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 7144/1 до тромеђе катастарских парцела број 7144/1, 7143/3 и 7135. Након ове тромеђе граница наставља у правцу северозапада секући катастарску парцелу број 7144/2 до тромеђе катастарских парцела број 7144/2, 7142/1 и 7136/1. Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада пратећи јужне међе катастарских парцела број 7136/1, 7138/1 и 7141 након чега долази до тачке 18 (дата својим координатама – види списак), која се налази на међи парцела 7141 (пут) и 7127.“

Став 27. мења се и гласи:

„Укупна површина грађевинског подручја насеља Кањижа износи **око 1119,53 ha.**“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, четврти став мења се и гласи:

„Поред постојеће радне зоне, уз пут према Хоргошу, и већих радних комплекса уз железнички коридор код железничке станице, планиране су две веће радне зоне уз железничку пругу и главну насељску саобраћајницу Нови Сад - Хоргош, у блоковима бр. 19, 20 и 24.“

У поглављу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**“, у подтачки „**2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подподтачки „**2.2.1. Биланс површина**“, „Табела 3 Обухват Плана“ мења се и гласи:

”

Р.бр.	Обухват Плана	ha	%
1.	Грађевинско подручје насеља Кањижа	1119,53	73,88
2.	Остале површине у обухвату Плана	395,71	26,12
	- пољопривредно земљиште	301,69	19,91
	- водно земљиште (река Тиса, Стара Тиса)	74,89	4,94
	- коридор обилазнице	16,62	1,10
	- ДП II реда и општински пут	2,51	0,17
1.+2.	Укупно обухват Плана	1515,24	100

“

„Табела 4: Површина грађевинског подручја насеља Кањижа“ мења се и гласи:

”

Ред.бр.	Преовлађујућа намена простора	ha	%
1.	Централни садржаји од општег интереса (Општина, месна заједница, пошта, МУП, Суд, ватрогасни дом)	0,83	0,07
2.	Култура (Дом културе, библиотека, Дом омладине)	0,94	0,08
3.	Здравствена и социјална заштита (комплекс дома здравља, комплекс дома пензионера и комплекс за старе – геронтолошки центар)	0,65	0,06
4.	Образовање (комплекс предшколске установе, комплекс основне школе, комплекс средње школе са школском економијом, музичка школа)	38,86	3,47
5.	Становање	291,86	26,07
	- вишепородично становање	6,09	0,54
	- породично становање	214,18	19,14
	- породично становање са апартманима	32,82	2,93
	- породично становање са радом	38,77	3,46
6.	Пословање	0,62	0,06
7.	Рад (радне зоне и комплекси)	226,51	20,23
8.	Спорт и рекреација, туризам	109,18	9,75