

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној ____ . _____ 2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 100-КРОЗ ФОДОР ДУЖ ДО ОПШТИНСКОГ ПУТА БРОЈ 27-1

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута ПА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Граница обухвата следеће целе катастарске парцеле број: 16851, као и делове катастарских парцела број: 16751/2, 16836/1, 11556/5, 11557, 11563/1, 11563/2, 11564/1, 11564/2, 11567, 11569, 11574, 11577, 11584, 11588, 11589, 11592, 11593, 11595, 11596, 11601/3, 11605, 11609, 11610, 11611, 11612, 11615, 11614, 11616/1, 11616/2, 11621, 11623, 11629, 11661, 11660, 13606/5, 13606/6, 13606/7, 13604, 13605, 13606/4, 13606/3, 13606/2, 13606/9, 16854/2, 13606/1, 13600, 13601/2, 13598/2, 16856, 14154/1, 14154/2, 14155, 14156, 14157, 14158, 14194, 13994, 16857/1, 16849, 16752, 11555, 11543/1, 11543/2, 11537, 11536, 11525, 11526, 11524, 11515, 11514, 11496, 11495, 11497, 11486, 11474, 11473, 11466, 11464, 11458, 11457, 11443/2, 11443/1, 11445/3, 11445/1, 11440, 11439, 11438, 11437, 11427, 11424, 11416, 11411, 11410, 11409/3, 11409/4, 11400, 11399, 11392, 11393/1, 11394/1, 11394/2, 11384/2, 11384/1, 11383/2, 11382/2, 11382/1, 11371, 11370, 11363, 11362/3, 11362/2, 11362/1, 11356, 11349, 11341, 11340, 11334, 11333, 11324/2, 11319, 11318/2, 11308, 11309, 14417, 14418, 14420, 14421/1, 14421/2, 14422/1, 14423, 14424, 14425, 14426, 14436, 14440, 14441, 14443, 14416, 14412, 14411, 14410, 14409, 14408, 14195, 14196/2 све у КО Хоргош.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 11,47 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда: Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15), Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

План се ради за део општинског пута од државног пута ПА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1, ради утврђивања регулационих линија пута, правила уређења и грађења простора у обухвату Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планиране намене, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште намењено за општински пут.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је четири месеца, од дана доношења Одлуке о изради Плана, достављања Обрађивачу Плана дефинисаног програмског задатка, плана пројектно-техничке документације, катастарско-топографског плана, Извештаја о раном јавном увиду, као и прибављања услова за уређење простора од надлежних органа, организација и предузећа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Средства за израду Плана обезбеђује Општина Кањижа.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка бр. 6/III.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику, на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у згради Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1 и путем интернет странице Општине Кањижа: kanjiza.rs, а у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину у односу на План детаљне регулације општинског пута од државног пута ПА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, под бр. 001119039 2024 08480 004 003 380 001 дана 25. 3. 2024. године.

На основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 289-2/48 од дана 25. 3. 2024. године није потребна израда Студије заштите непокретности културних добара.

Члан 12.

Фазна израда планског документа није предвиђена.

Члан 13.

План ће бити сачињен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један

примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним органима Општине Кањижа.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко



Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- назив планског документа;
- оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- рок за израду нацрта планског документа, који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке из овог члана;
- начин финансирања израде планског документа;
- место и начин обављања јавног увида;
- одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја;
- податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра;
- податак о фазној изради и усвајању планског документа.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно да прибави мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Оквирна граница обухвата Плана су следеће катастарске парцеле: 16851, као и делови катастарских парцела бр. 16751/2, 16836/1, 11556/5, 11557, 11563/1, 11563/2, 11564/1, 11564/2, 11567, 11569, 11574, 11577, 11584, 11588, 11589, 11592, 11593, 11595, 11596, 11601/3, 11605, 11609, 11610, 11611, 11612, 11615, 11614, 11616/1, 11616/2, 11621, 11623, 11629, 11661, 11660, 13606/5, 13606/6, 13606/7, 13604, 13605, 13606/4, 13606/3, 13606/2, 13606/9, 16854/2, 13606/1,

13600, 13601/2, 13598/2, 16856, 14154/1, 14154/2, 14155, 14156, 14157, 14158, 14194, 13994, 16857/1, 16849, 16752, 11555, 11543/1, 11543/2, 11537, 11536, 11525, 11526, 11524, 11515, 11514, 11496, 11495, 11497, 11486, 11474, 11473, 11466, 11464, 11458, 11457, 11443/2, 11443/1, 11445/3, 11445/1, 11440, 11439, 11438, 11437, 11427, 11424, 11416, 11411, 11410, 11409/3, 11409/4, 11400, 11399, 11392, 11393/1, 11394/1, 11394/2, 11384/2, 11384/1, 11383/2, 11382/2, 11382/1, 11371, 11370, 11363, 11362/3, 11362/2, 11362/1, 11356, 11349, 11341, 11340, 11334, 11333, 11324/2, 11319, 11318/2, 11308, 11309, 14417, 14418, 14420, 14421/1, 14421/2, 14422/1, 14423, 14424, 14425, 14426, 14436, 14440, 14441, 14443, 14416, 14412, 14411, 14410, 14409, 14408, 14195, 14196/2 све у КО Хоргош.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 11,47 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

План се ради за део општинског пута од државног пута ПА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1, ради утврђивања регулационих линија пута, правила уређења и грађења простора у обухвату Плана.

Комисија за планове дала је позитивно мишљење на предлог одлуке о изради Плана.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – ____. седница

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке обезбеђена су средства у буџету општине.