

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakasz 10. bekezdése, Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 - javított, 64/10, - AB, 24/11, 121/12., 42/13. - AB, 50/13. - AB, 98/13. - AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – más törvény, 9/20., 52/21. és 62/23. szám) 99. szakasz 1, 2, 5. és 7. bekezdése, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/15., 25/16. és 18/17. sz.) 8. szakasz 10. bekezdése, 13. szakasz 1. bekezdése, 15. szakasz 1. bekezdései és 16. szakasz 1. bekezdése, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_. \_\_\_\_ -án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

### R E N D E L E T E T

#### A MARTONOSI KATASZTERI KÖZSÉG 18-AS SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁBAN FÖLVETT 1751/13 HELYRAJZI SZÁMÚ FÖLDRÉSZLET MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

##### 1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **ELIDEGENÍTI** Magyarkanizsa község köztulajdonából a Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvett 1751/13-as helyrajzi számon található 279m<sup>2</sup> térmértékű I. osztályú legelőt 1/1 részarányban a nyílt árverési eljárásában részt vett, legelőnyösebb ajánlatot tevőnek, Sőreg Józsefnek, akinek állandó lakóhelye Martonos, Tito marsall utca 117.

##### 2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan vételára 93.700,00 dinár.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő biztosíték címén 2024. 1. 29-én letett 8.370,00 dinárt, az elért vételár 85.370,00 dinár összegű fennmaradó részét pedig az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles a 840-811151843-89 számlaszámra a 97/38-214 hivatkozási számmal befizetni.

Ha az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő az adásvételi ár fennmaradó részét az e rendelet előző szakaszában megállapított határidőn belül nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől elállt, és a letét visszautalásához való jogát elveszíti.

A kérdéses földrészlet elidegenítéséből befolyt összeg Magyarkanizsa község bevételét képezi

##### 3. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában foglalt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést legkésőbb az e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül a Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyészségtől előzetesen beszerzett véleményezés után a polgármester köti meg.

##### 4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2024  
Kelt: 2024. \_\_. \_\_  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert  
a Községi Képviselő-testület elnöke

## Indokolás

**Javaslattevő:** Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

**Indokok:** A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 99. szakasz 1., 2., 5. és 7. bekezdése szerint, az építési telek köztulajdonba való megszerzése a köztulajdonról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban kell lennie: földrészlet elidegenítése, amikor a község köztulajdonában lévő építési terület tulajdonosa a község által valósítja meg, hogy az építési telek elidegenítésének eljárása, feltételei, módja és programja a község közbiztonságát a község szabályozza, azaz a köztulajdonban lévő fölterület nem idegeníthető el, nem adható bérbe, a beépítetlen építési terület a fekvési föltételek, illetve az építési engedély kiállításához alapul szolgáló tervokmánnyal összhangban álló építési célra idegeníthető el.

A községi köztulajdonban álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 15. szakasz (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Községi Képviselő-testület hozza meg az építési terület elidegenítési eljárásának megindításáról szóló aktust, ugyanakkor a hivatkozott rendelet 8. szakasz (10) bekezdésében és 16. szakasz (1) bekezdésében foglaltak szerint a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel foglalkozó bizottságra hárul a kötelezettség, hogy előkészítse az elidegenítési aktust, és az ingatlan elidegenítésére közzétegye a nyílt hirdetményt. A rendelet a 13. szakasz (1) bekezdésében rögzíti, hogy a beépítetlen építési terület a fekvési föltételek, illetve az építési engedély kiállításához alapul szolgáló tervokmánnyal összhangban álló építési célra idegeníthető el.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletet a Község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

E rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvetett 1751/13-as helyrajzi számon található 279m<sup>2</sup> térmértékű I. osztályú legelő 1/1 részarányban való elidegenítése.

Az ingatlan piaci értékét a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. március 7. keltezésű 236-464-08-00043/2023. számú ügyirata 83.700,00 dináros összegben állapította meg.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2023.11. 23-án meghozta 02-320/2023-I. számú, a Martonos kataszteri község 18-os számú tulajdoni lapján fölvetett 1751/13 helyrajzi számú földrészlet Magyarkanizsa község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítéséről szóló rendeletet. A kérdéses rendelettel többek között megalakításra került a kérdéses ingatlan elidegenítésének eljárását lefolytató Községi Tanács által (szám: 02-252/2023-I., kelt 2023. 09. 14.) kinevezett bizottság. A felsoroltakkal összhangban a bizottság 2023. 12. 27-én Magyarkanizsa község hivatalos honlapján és a Dnevnik napilapban közzétette a kérdéses ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való, nyílt

árverés útján történő elidegenítésére vonatkozó hirdetményt. Az ajánlatok beadása határidejének lejártát követően a 2024. 2. 2-án megtartott nyílt árverésen megállapította, hogy határidőn belül két hiánytalan ajánlat érkezett, ezek pedig a következők: 52/2022-2/10. számú, 2024. január 30-án benyújtott ajánlat, amelyet Sőreg József nyújtott be és a 46-52/2022-3/1. számú, 2024. február 2-án benyújtott ajánlat, amelyet Kalmár Daniella nyújtott be. A bizottság a nyílt árverési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvben megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlat Varga Mirjana ügyvéd által képviselt Sőreg József, aki a legmagasabb árat ajánlotta 93.700,00 dinár összegben, így javaslatot nyújtott be a Magyarokiszai Községi Képviselő-testületnek, hogy az hozza meg azt a rendeletet. Az említett személynek a vételár 85.330,00 dinár összegű fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles befizetni. Az kérdéses telek elidegenítéséből befolyt összeg Magyarokiszai község bevételeit képezi. A kérdéses földrészlet rendeltetésszerű használatba vételének határideje az elidegenítési szerződés megkötésétől számított 3 év.

A fentiekkel összhangban Magyarokiszai Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

**Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő:** Magyarokiszai Községi Képviselő-testület – \_\_\_ ülés.

**A megvalósításhoz szükséges eszközforrás:** Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.