

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95 /18. és 153/20. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, valamint a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2024. _____-án/én megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, a Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapjában fölvett 231 hr. sz. ingatlanok használati jogának a Magyarkanizsai Egészségháztól való megvonásáról

1. MEGVONJA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvett és 231 hr. sz. telken fölépített következő ingatlanok: 95 m² alapterületű családi lakóépület és 28 m² alapterületű melléképület, amelyek Martonoson, a Falu utca/térrészen található, használati jogát az ingatlan eddigi használójától – a Magyarkanizsai Egészségháztól, melynek székhelye: Magyarkanizsa, Karađorđe utca 53., törzsszáma: 08025266.

2. A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző pontjában írt ingatlanok használati jogának megvonása azért történik, mert azok nem szolgálják az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását.

3. E rendelet alapján az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. pontjában írt ingatlanokról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

4. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve töketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 25. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő ingatlanokon levő köztulajdon és a használati jog az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó

nyilvános könyvekbe kerülnek bejegyzésre. A törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

Az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekben a Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvetett és 231 hr. sz. telken fölépített következő ingatlanok: 95 m² alapterületű családi lakóépület és 28 m² alapterületű melléképület, amelyek Martonoson, a Falu utca/térrészen található, használójaként a Magyarkanizsai Egészségház, melynek székhelye: Magyarkanizsa, Karadorđe utca 53., törzsszáma: 08025266, van bejegyezve.

Magyarkanizsa község a Martonos kataszteri község 18-as tulajdoni lapján fölvetett és 231 hr. sz. telek elidegenítését tervezi, amely: épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 95 m², épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 28 m², épület és egyéb építmény körüli földterület, melynek térmértéke 140 m², összesen 263 m², illetve 95 m² alapterületű családi lakóépület és 28 m² alapterületű melléképület.

A 95 m² alapterületű családi lakóépület és 28 m² alapterületű melléképület használatára a Magyarkanizsai Egészségház jogosult. A Magyarkanizsai Egészségház írásbeli értesítést küldött a községnek arról, hogy a kérdéses ingatlant nem használja, így hatáskörébe tartozó tevékenységének gyakorlásához arra nincs szüksége. Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan nem szolgálja a Magyarkanizsai Egészségházat, illetve hatáskörébe tartozó tevékenységének gyakorlását, A köztulajdonról szóló törvénnyel és Magyarkanizsa község alapszabályával összhangban e rendelettel javasoljuk a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő kérdéses ingatlanok használati jogának a Magyarkanizsai Egészségháztól való megvonását. Egyidejűleg és az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekben bejegyzett használati jognak az e rendelet rendelkező részében írt törlését.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2024. február __.
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke