

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) 2. szakaszának 2. és 4. bekezdése és 19. szakaszának 1. bekezdése, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 2. szakasza 4. bekezdésének 4. pontja és 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület 2024. _____ -án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

**a Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvelt, 231 hr. sz. ingatlannak
Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésére irányuló
nyílt árverési eljárás nyílt hirdetmény közzétételével történő megindításáról**

1.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **MEGINDÍTJA** a nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével a Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvelt, 231 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, amely épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 95 m², épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 28 m², épület és egyéb építmény körüli földterület, melynek térmértéke 140 m², összesen 263 m², illetve 95 m² alapterületű családi lakóépület és 28 m² alapterületű melléképület, Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST.**

2.

E rendelet alapján nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlan elidegenítésének céljából, összhangban Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) 19. szakaszával.

3.

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan piaci értékét, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. október 2-ai keltezésű 236-464-08-00121/2023-0000. számú aktusában 7.680,64 euróban, azaz 899.966,59 dináros összegben állapította meg.

A nyílt árverésen részt venni óhajtnak Magyarkanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 769,00 eurónak a Szerb Nemzeti Bank által a befizetés napján jegyzett középárfolyamon számolt dinár ellenértékét.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű **BIZOTTSÁGOT ALALKÍTJA:**

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Fejsztámer Kornélia – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési, műszaki és egyéb teendőket Nagy Némedi Dániel látja el.

A bizottság feladata, hogy:

– lefolytassa az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan nyílt árverés útján történő elidegenítésének eljárását Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet

(Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. szám) rendelkezéseivel összhangban;

– az eljárásról jegyzőkönyvet vezessen;

– a nyílt árverés eljárását lezárva készítse el a rendelet javaslatát a köztulajdonú ingatlannak a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről, és azt további eljárásra terjessze a Községi Képviselő-testület elé.

5.

Az e rendelet 1. pontjában írt ingatlannak a nyílt árverésen legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet, a nyílt árverési eljárás lebonyolítását követően, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2024. február ____
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz. Az említett törvény 29. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy ingatlan köztulajdonba szerzése és köztulajdonból való elidegenítése annak, adó- vagy egyéb illetékes hatóság vagy hivatalos értékbecslő által megállapított, piaci értéke alapján nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása útján történik, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. Az így megállapított piaci érték két évig érvényes.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. szakasza 2. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a beszerzendő vagy elidegenítendő, köztulajdonban levő ingatlan induló, illetve legalacsonyabb értéke, illetve legmagasabb adásvételi ára a kérdéses ingatlan piaci értéke alapján kerül megállapításra euróban kifejezve, azzal, hogy a fizetés annak a Szerb Nemzeti Bank által a befizetés napján jegyzett középárfolyamon számolt dinár ellenértékében történik; Az e szakasz 2. bekezdésében írt ingatlan adásvételi ára az illetékes adóügyi szerv, hivatalos értékbecslő vagy más illetékes szerv adott ingatlan, illetve egyéb vagyoni jog értékbecslésére vonatkozó aktusa alapján kerül megállapításra.

Az említett rendelet 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó aktus meghozatalát követően az illetékes szerv bizottságot hoz létre és hirdetményt tesz közzé a köztulajdonban levő ingatlan nyílt árverési vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján történő elidegenítése eljárásának lefolytatásáról, amelyet egy, a Szerb Köztársaság egész területén terjesztett napilapban kell közzé tenni.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 2. szakasza 4. bekezdése 2. pontjának rendelkezései előírják, hogy a község

tulajdonában álló dolgok feletti rendelkezés, e rendelet értelmében, magába foglalja többek között a dolgok elidegenítését is. Az említett rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a község köztulajdonában álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendeletet a község Alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései előírják, hogy Községi Képviselő-testület egyebek mellett a törvénnyel összhangban dönt a község köztulajdonban álló ingatlanok elidegenítéséről vagy ingatlanok köztulajdonba való szerzéséről.

Az elidegenítés tárgya a Martonos kataszteri község 18-as számú tulajdoni lapján fölvetett, 231 hr. sz. ingatlan 1/1 része, amely épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 95 m², épület és egyéb építmény alatti földterület, melynek térmértéke 28 m², épület és egyéb építmény körüli földterület, melynek térmértéke 140 m², összesen 263 m², illetve 95 m² alapterületű családi lakóépület és 28 m² alapterületű melléképület.

A szóban forgó ingatlan nem alkalmas Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására és végrehajtására és nem is azokra lett előlátva.

A Vagyonvisszaszármaztatási Ügynökség 446-06-021-003160/2023-01. számú és 2023. november 30-ai keltezésű átíratá szerint a Vagyonvisszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisában nem található a Martonos kataszteri község 231 hr. sz. telkére vonatkozó vagyonvisszaszármaztatási, illetve kárpótlási kérelem.

A leírtakkal összhangban az ingatlan piaci értékét, amely egyben a kérdéses, elidegenítendő ingatlan kiinduló ára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. október 2-ai keltezésű 236-464-08-00121/2023-0000. számú aktusában 7.680,64 euróban, azaz 899.966,59 dináros összegben állapította meg.

A nyílt árverésen részt venni óhajtónak Magyarkanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 769,00 eurónak a Szerb Nemzeti Bank által a befizetés napján jegyzett középárfolyamon számolt dinár ellenértékét.

A fentiekkel összhangban Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – ____ . ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.