

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakasz 10. és 4. bekezdései és a 19. szakasz 1. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakaszának 2. és 4. bekezdése és 19. szakasza, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 2. szakasz 4. bekezdés 4. pontja és 13. szakasz, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület . 12. 2023 -án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

a Horgos kataszteri község 8510. számú tulajdoni lapján fölvelt, 2638 hr. sz. ingatlanak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésére irányuló nyílt árverési eljárás megindításáról

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **MEGINDÍTTJA** a nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével megindítja a Horgos kataszteri község 8510. számú tulajdoni lapján fölvelt, 2638 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, mely 105 m² térmértékű épületet és egyéb épület által elfoglalt földterület, 105 m² térmértékű családi lakóház és 917 m² térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterület, Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**.

2. szakasz

Horgos település részletes szabályozási terve értelmében, a telek az építési területen helyezkedik el és lakóövezetnek minősül. A 2638 helyrajzi számú telek a Szabadkai útról (Horgos kataszteri község, 16775 helyrajzi szám) közelíthető meg.

3. szakasz

E rendelet 1. pontja alapján az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 19. szakaszának rendelkezései írják elő.

4. szakasz

E rendelet 1. pontja alapján az ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is, 7000,00euró azaz 821.000,00 dinárban lett megállapítva Siniša Trifunović tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő, az újvidéki Augmentum Kft. alkalmazottja, értékbecslésre vonatkozó, 2023. 06. 26-odikai keltezésű jelentésében.

A nyílt árverésen részt venni óhajtnak az induló ár 10%-át, azaz 700,00 euró dinár ellenértékű összegű letétet kell befizetnie Magyarkanizsa Község letéti számlájára, a Szerb Nemzeti Bank napi középárfolyama szerint.

5. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában leírt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű BIZOTTSÁGOT ALALKÍTJA:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Fejsztámer Kornélia – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Kasza Attila látja el. A bizottság feladata:

- az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám)
- vegyen föl jegyzőkönyvet;
- az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását lezárva a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről állapítsa meg a határozati javaslatot, és azt további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

6. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárás lebonyolítását követően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

7. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2023
Kelt: 2023. december ___
Magyarkanizsa

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok

begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarokanizsa község alapszabálya (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezéséről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakasza 2. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a beszerzésre vagy elidegenítésre kerülő köztulajdonban levő ingatlanok kiinduló, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb adásvételi ára az adott ingatlan piaci értéke alapján kerül meghatározásra. Az e szakasz 2. bekezdésében írt adásvételi ár az illetékes adóügyi szerv, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő vagy egyéb illetékes szerv azon aktusa alapján kerül meghatározásra, amelyben felmérésre kerül az ingatlan piaci értéke, illetve egyéb vagyoni jog értéke.

A kormányrendelet 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó aktus meghozatalát követően az illetékes szerv bizottságot hoz létre és hirdetményt tesz közzé ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatásáról, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztett napilapban kell megjelentetni.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet 2. szakasz 4. bekezdés 2. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Magyarokanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletet a Község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarokanizsa község alapszabály 40. szakaszának 38. pontja, többek között előírja hogy a törvénnyel összhangban a Képviselő-testület dönt a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről.

E rendelet tárgya a Magyarokanizsa község köztulajdonában levő, a Horgos kataszteri község 8510. számú tulajdoni lapján fölvevett, 2638 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, mely 105 m² térmértékű épületet és egyéb épület által elfoglalt földterület, 105 m² térmértékű családi lakóház és 917 m² térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterület, 1/1 részarányban való elidegenítése.

Betekintést nyerve Horgos település részletes szabályozási tervébe, megállapítható hogy a telek építési területen helyezkedik el és lakóövezetnek minősül. A 2638 helyrajzi számú telek a Szabadkai útról (Horgos kataszteri község, 16775 helyrajzi szám) közelíthető meg.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarokanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2023.07.28-án keltezett 446-06-021-00002339/2023-01 számú átiratában foglalt adatok értelmében a kérdéses átirat megszerzésének napjáig a Kárpótlási Ügynökség elektronikus adatbázisában nem lelhető föl a Horgos kataszteri község

2638 hr. sz. telken található ingatlanra irányuló vagyon-visszaszármaztatási, illetve kártalanítási igény.

A fentiek alapján az ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is, 7000,00euró azaz 821.000,00 dinárban lett megállapítva Siniša Trifunović tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő, az újvidéki Augmentum Kft. alkalmazottja, értékbecslésre vonatkozó, 2023. 06. 26-odikai keltezésű jelentésében. A nyílt árverésen részt venni óhajtónak az induló ár 10%-át, azaz 700,00 euró dinár ellenértékű összegű letétet kell befizetnie Magyarkanizsa Község letéti számlájára, a Szerb Nemzeti Bank napi középárfolyama szerint.

A fentiekkel összhangban Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 27. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.