

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/23. szám) 99. szakaszának 1., 2., 5. és 7. bekezdése, A Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2015., 25/2016. és 18/2017. szám) 8. szakaszának 10. bekezdése, 15. szakaszának 1. bekezdése és 16. szakaszának 1. bekezdése, A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarokanizsa község alapszabálya (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarokanizsa Községi Képviselő-testület 2023. _____ megtagzott ülésén meghozta a következő

RENDELETET

a Martonos kataszteri község 18. számú tulajdoni lapján fölvev, 1751/1 hr. sz. ingatlanak Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítésére irányuló nyílt árverési eljárás megindításáról

1.

A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület **MEGINDÍTTJA** a nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetemvny közzétételével megindítja a Martonos kataszteri község 18. számú tulajdoni lapján fölvev, 1751/13 hr. sz. ingatlan 1/1 részének, mely 1. osztályú legelő, teljes térmértéke 2a 79m², Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**.

2.

Magyarokanizsa község területi terve (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12. és 18/21. szám) szerint a Martonos kataszteri község 1751/13 hr. sz. telke Martonos település építési területén, lakóövezetre szánt területen helyezkedik el. A telek megközelítése közvetlenül a 892 hr. sz. közterületen – Tito marsall utcán (1711. hr. sz.) keresztül történik.

3.

E rendelet alapján nyílt hirdetemvny kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlan nyílt árverésen útján történő elidegenítéséhez, összhangban A Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 119/2015., 25/2016. és 18/2017. szám) 16. szakaszának 3. bekezdésével.

4.

E rendelet 1. pontjában leírt ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. március 7-ei keltezésű 236-464-08-00043/2023 számú ügyirata 83.700,00 dináros összegben állapította meg.

A nyílt árverésen részt venni óhajtnak az induló ár 10%-át, azaz 8.370,00 dinár összegű letétet kell befizetnie Magyarokanizsa Község letéti számlájára.

5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítását a Magyarokanizsa Község Községi Tanácsának a 2023. szeptember 14-ei keltezésű és 02-252/2023-I. számú

határozatával megalakított Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési terület elidegenítését és bérbeadását lefolytató bizottság folytatja le.

A bizottság feladata, hogy:

- lefolytassa az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan elidegenítésére irányuló nyílt árverést a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelettel (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2015., 25/2016. és 18/2017. szám) összhangban;
- jegyzőkönyvet vegyen föl;
- a nyílt árverés eljárását lezárva készítse el a rendelet javaslatát a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről, és azt további eljárásra terjessze a Községi Képviselő-testület elé.

6.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a nyílt árverésen legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet, a nyílt árverési eljárás lebonyolítását követően, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

7.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-320/2023-I
Kelt: 2023. __. __
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), A tervezés- és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/23. szám), A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2015., 25/2016. és 18/2017. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz. Az említett törvény 29. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy ingatlan köztulajdonba szerzése és köztulajdonból való elidegenítése annak, adó- vagy egyéb illetékes hatóság vagy hivatalos értékbecslő által megállapított, piaci értéke alapján nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása útján történik, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. Az így meghatározott piaci érték két évig érvényes.

A tervezés- és építésügyi törvény 99. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő nem beépített építési terület elidegenítése nyílt árverés vagy nyílt hirdetményre begyűjtött ajánlatok útján, piaci feltételek mellett történik a törvénnyel összhangban.

A tervezés- és építésügyi törvény 99. szakasza 2. és 5. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység köztulajdonában lévő építési terület elidegenítésének eljárását a helyi önkormányzati egység folytatja le, így az önkormányzat köztulajdonában lévő építési telke eladásának eljárását, feltételeit, módját és programját az önkormányzat szabályozza.

A tervezés- és építésügyi törvény 99. szakasza 7. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy köztulajdonban lévő építési terület nem idegeníthető el vagy adható bérbe, amennyiben nem lett meghozva azon tervdokumentum, amely alapján kerülnek kiadásra a fekvési feltételek, illetve az építési engedély.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a Magyarokanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletet a Község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

A Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 15. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései szerint az építési telek elidegenítési eljárásának megindításáról nyílt hirdetmény közzétételével a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

A Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 8. szakaszának 10. bekezdésével és 16. szakaszának 1. bekezdésével összhangban Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési terület elidegenítését és bérbe adását lefolytató bizottság készíti elő az elidegenítésre vonatkozó aktus javaslatát, illetve elkészíti és közzé teszi az ingatlan elidegenítésére irányuló nyílt hirdetményt.

A Magyarokanizsa község köztulajdonában levő építési terület elidegenítését és bérbe adását lefolytató bizottság tagjait Magyarokanizsa Község Községi Tanácsa 2023. szeptember 14-ei keltezésű és 02-252/2023-I. határozatával nevezte ki.

Ezen elidegenítés tárgya a Martonos kataszteri község 18. számú tulajdoni lapján fölvetett, 1751/13 hr. sz. ingatlan 1/1 része, amely 1. osztályú legelő, teljes térmértéke 2a 79m².

Az Építésügyi és Felügyelőségi Főosztály 2023. március 17-ei keltezésű és 353-14/2023-03. számú lokációs információi szerint és a Magyarokanizsa község területi terve (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12. és 18/21. szám) szerint a Martonos kataszteri község 1751/13 hr. sz. telke Martonos település építési területén, lakóövezetre szánt területen helyezkedik el. A telek megközelítése közvetlenül a 892 hr. sz. közterületen – Tito marsal (1711. hr. sz.) keresztül történik.

A kérdéses ingatlan nem Magyarokanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

E rendelet rendelkező részének 1. pontjában írt ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítése a Magyarokanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programjában (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 22/2022. és 4/2023. szám) lett előlátva.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2023. 2. 22-ei keltezésű és 446-06-021-000041/2023-01 számú átirata szerint a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség nyilvántartásának elektronikus adatbázisában nem található a Martonos kataszteri község 1751/13 hr. sz. telkére vonatkozó vagyon-visszaszármaztatási kérelem, illetve értesítés.

Az ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2023. március 7-ei keltezésű 236-464-08-00043/2023 számú ügyirata 83.700,00 dináros összegben állapította meg. A nyílt árverésen részt venni óhajtonak Magyarokanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 8.370,00 dinárt.

A fentiekkel összhangban javasoljuk a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – 26. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.