

Javaslat

Az építés- és tervezésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény, 9/20. és 52/21. szám) 167. szakaszának 5. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14., 101/16., 47/2018. szám és 111/2021. – másik törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 6. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2023. _____-án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETTET AZ ÉPÜLETEK ELBONTÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ ÉS BIZTOSÍTANDÓ FELTÉTELEKRŐL ÉS INTÉZKEDÉSEKRŐL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület e rendelettel szabályozza azon feltételeket és intézkedéseket, amelyeket alkalmazni és biztosítani kell azon épületek (a továbbiakban: épületek), illetve azon részeinek elbontása során, amelyek közvetlen veszélyt jelentenek az emberek életére és egészségére, a szomszédos épületekre vagy a közlekedésbiztonságra.

2. szakasz

Az épületnek, illetve épületrésznek az elbontása az abban érdekelt személy kérelme vagy hivatalból eljárva meghozott határozat alapján történik, amikor megállapítást nyer, hogy az épület megromlott állapota vagy komolyabb sérülései folytán stabilitása veszélybe került és ezért közvetlen veszélyt jelent az emberek életére és egészségére, a szomszédos épületekre vagy a közlekedésbiztonságra.

II. KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Épület elbontása az abban érdekelt személy kérelme alapján

3. szakasz

Azon épület elbontása, amely esetén megállapítást nyer, hogy az épület megromlott állapota vagy komolyabb sérülései folytán stabilitása veszélybe került és ezért közvetlen veszélyt jelent az emberek életére és egészségére, a szomszédos épületekre vagy a közlekedésbiztonságra, valamint azon épület eltávolítása, amelyet annak érdekében kell eltávolítani, hogy a földterület a településrendezési tervben előlátott rendeltetésének megfelelően legyen használva, az abban érdekelt személy kérelme alapján a Községi Közigazgatási Hivatal megfelelően legyen használva, az abban érdekelt személy kérelme alapján a Községi Közigazgatási Hivatal építési engedélyek kiadásában illetékes szervezeti egysége által kiadott határozattal kerül jóváhagyásra.

Az e szakasz 1. szakaszában írt határozatot a kérelem benyújtásától számított nyolc napon belül kell meghozni, amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan.

Az előző bekezdésben írt határozat ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be.

4. szakasz

Épület, illetve épületrész eltávolítása felügyelőségi határozat végrehajtásán kívül csak épület, illetve épületrész eltávolítására vonatkozó engedély alapján lehetséges.

Az épület, illetve épületrész elbontására vonatkozó engedély kiadására irányuló kérelemhez a következőket kell mellékelni:

- 1) az eltávolítási főterv három példányát műszaki ellenőrzéssel;

2) az épület tulajdonjogára vonatkozó bizonyíték eredeti változatát, amely hat hónapnál nem lehet idősebb;

3) az elbontásra kerülő épületet is tartalmazó telekterv eredeti példányát, amelyet a Köztársasági Földmérő Intézet Ingatlan-nyilvántartó Szolgálat ad ki, és amely hat hónapnál nem lehet idősebb;

4) a külön feltételeket, amennyiben olyan épületről van szó, amelynek elbontása a közérdeket sértené (a meglévő közmű- és egyéb infrastruktúra megléte, műemlék megóvása, környezet megóvása és hasonlók).

5. szakasz

Az épület, illetve épületrész elbontására vonatkozó engedély kiadási eljárásában, az épület tulajdonosa mellett, eljárásban levő fél lehet a szomszédos épület tulajdonosa is, amennyiben az ő épülete közvetlenül érintkezik azzal az épülettel, amelynek eltávolítása a kérelem tárgyát képezi.

Az épület, illetve épületrész elbontására vonatkozó kérelemhez mellékelendő, az e rendelet 4. szakaszának 2. bekezdésében írt bizonyítékok mellett be kell nyújtani a szomszédos épületeket is tartalmazó eredeti telektervet, amelyet a Köztársasági Földmérő Intézet Ingatlan-nyilvántartó Szolgálat ad ki, és amely hat hónapnál nem lehet idősebb.

6. szakasz

A műszaki ellenőrzéssel ellátott épületeltávolítási projekt a szomszédos épületek biztosításának intézkedéseit és módját, a meglévő és egyéb infrastruktúrák védelmét, a műemlékek megóvását, a környezet megóvását, a járókelők és a forgalom biztosításának intézkedéseit és módját, valamint az építési terület rendezésének intézkedéseit tartalmazza.

Az épületeltávolítási projekt kötelezően tartalmazza a szomszédos épületek megóvásának feltételeit és intézkedéseit, továbbá a lebontásra kerülő épületnek a közmű- és egyéb infrastrukturális hálózatokról való lekapcsolásának a módját, valamint az emberek életének és egészségének és a környezetnek a megóvásához szükséges intézkedéseket és annak módját.

Kivételesen, ha az épület bontási munkáit új épület építési munkáival egyidejűleg végzik, amelyre építési engedélyt adnak ki, az épületeltávolítási projekt az újonnan épülő épület tervezési és műszaki dokumentációjának szerves részét képezi.

7. szakasz

Ha az épület tulajdonosa vagy használója oly módon távolítja el saját épületét vagy épületrészét, hogy azzal felszabadítja a szomszédos épület falát (a két épület pontosan két szomszédos telek mezsgyéjén érintkezik egymással), köteles saját költségén a szomszédos épület felszabaduló falát minőségi módon elkészíteni, illetve helyrehozni oly módon, hogy az biztosítsa a szomszédos épület védelmét a bontás megkezdése előtt fennálló védelem szintjén.

A fentiek a tetőszerkezetre, az ereszekre, a tetőburkolatra és a kéményre is vonatkoznak.

Ha az épület közös tetőtere bontással felszabadul (abban az esetben, amikor az épületnek nincs a szomszédos épületet elválasztó külön oromfala), az eltávolításra kerülő épületrész tulajdonosa, illetve használója köteles a szomszédos épület tetőtérben keletkező nyílást új oromfallal lezárni. Az új oromfalat tömör anyagból kell építeni.

Ha a bontásra kerülő épület a szomszédos épülettel érintkezik, a bontásra kerülő épület tulajdonosa vagy használója köteles a munkálatok megkezdése előtt értesíteni az építési felügyelőséget a tényállás megállapításának céljából.

8. szakasz

Ha két szomszédos telek közös mezsgyéjén az egyik épület eltávolításával szabad területet jön létre, az épület bontását végző alany köteles saját kerítést építeni a mezsgyén, a hatályos tervdokumentummal összhangban.

Amennyiben az elbontandó épület az építési vonallal egybeeső szabályozási vonalon található, a beruházó köteles a lebontott épület helyén kerítést építeni. A szabályozási vonalon lévő kerítés lehet átlátható vagy nem átlátható vagy téglá és átlátható kerítés kombinációja a helyi szokásoknak megfelelően.

A telek élő kerítéssel, átlátható kerítéssel vagy téglakerítéssel keríthető be, amelynek maximális magassága $h=1,8\text{m}$ lehet. Az átlátható kerítés magassága legfeljebb $1,4\text{ m}$ lehet, legfeljebb $0,9\text{ m}$ magasságú alapfallal. A kerítés nem zavarhatja útkereszteződés beláthatóságát.

9. szakasz

A kivitelező, illetve a beruházó köteles minden szükséges intézkedést megtenni az eltávolításra kerülő épület környezetének biztosítása, azaz a szomszédos létesítmények, a dolgozók, a járókelők, a közlekedés és kommunális létesítmények biztosítása érdekében.

A tulajdonos, illetve a bontásra kerülő épület használója köteles a bontási munkák megkezdése előtt értesíteni a gáz-, villany-, víz- és távközlési feladatokat ellátó szerveket, hogy azok elvégezzék a bontásra kerülő épületben a vezetékek lekapcsolását, eltávolítását és megóvják azokat az esetleges károktól.

Az előző bekezdésben írt munkálatok elvégzése előtt a kivitelező, illetve a beruházó nem kezdheti az épület lebontására irányuló munkálatokat.

10. szakasz

A bontásra kerülő épület tulajdonosa, illetve használója köteles a járda épület előtti részén a járókelők védelme érdekében deszkából és dróthálóból készült ideiglenes kerítést elhelyezni, amelyre a következő feliratot kell elhelyezni: „FIGYELEM! ÉPÍTKEZÉSI MUNKÁLATOK FOLYAMATBAN!”, szerb és magyar nyelven. A betűk mérete 10 centiméter nél nem lehet kisebb.

A bontásra kerülő épület tulajdonosa, illetve használója köteles a kommunális felügyelőségnek kérelmet benyújtani a közterület építési célból történő igénybevételére vonatkozóan.

A bontásra kerülő épület tulajdonosa, illetve használója köteles bontási munkálatok befejezését követően a környéket az építési törmelékektől megtisztítani és a járdát a bontás előtti állapotba hozni a munkálatok befejezésétől számított nyolc napon belül.

11. szakasz

Amennyiben azt az épületet, amellyel kapcsolatban az e rendelet 3. szakaszában írt határozat kibocsátására irányuló kérelem benyújtásra került, korábban lebontották, a kérelmet benyújtónak a kérelemmel együtt az alábbi dokumentációt kell benyújtania:

1. egy írásos és az illetékes szerv előtt hitelesített nyilatkozatot arról, hogy az épület korábban már lebontásra került;

2. geodéziai felmérést – geodéziai munkák elaborátuma megjelölt nem létező épületekkel;

3. az épületet is feltüntető telekterv eredeti példányát, amelyet a Köztársasági Földmérő Intézet Ingatlan-nyilvántartó Szolgálat ad ki, és amely hat hónapnál nem lehet idősebb;

4. az épületen levő tulajdonjogra vonatkozó bizonyíték eredeti példányát, amely hat hónapnál nem lehet idősebb.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt kérelem folytán indított eljárás során az építési felügyelő jegyzőkönyvet és fotót készít a lebontásra kerülő épületről és megállapítja, hogy az már nem található az adott telken.

A lebontásra kerülő épület jogi státuszától függően a Községi Közigazgatási Hivatal építési engedélyek kiadásában illetékes szervezeti egysége meghozza a megfelelő határozatot.

12. szakasz

Az épület tulajdonosa az épület bontási engedélyének kézhezvételét követően, a munkálatok megkezdése előtt nyolc nappal köteles az építési felügyelőség számára bejelenteni a kivitelező cég nevét, a felelős kivitelező nevét, a munka megkezdésének időpontját és a kivitelezés befejezésének határidejét.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt bejelentéshez az épület tulajdonosának be kell nyújtania az eltávolítási főtervet műszaki ellenőrzéssel, amely alapján az épület eltávolítása történik.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt bejelentéshez az épület tulajdonosának be kell nyújtania az arra vonatkozó bizonyítékot is, hogy megoldott az épület használojának elszállásolása, kivéve amikor olyan épület bontása kerül engedélyezésre, amelynek tulajdonosa egyben a használója is.

13. szakasz

Az épület tulajdonosa biztosítja azon épület használojának elszállásolását, melynek megromlott állapota vagy komolyabb sérülései folytán stabilitása veszélybe került és ezért közvetlen veszélyt jelent az emberek életére és egészségére, a szomszédos épületekre vagy a közlekedésbiztonságra.

A befektető biztosítja azon épület használojának elszállásolását, amelyet annak érdekében kell eltávolítani, hogy a földterület a településrendezési tervben előlátott rendeltetésének megfelelően legyen használva.

14. szakasz

Az épület elbontására vonatkozó határozatnak kötelezően tartalmaznia kell az elbontás végső határidejét, amely az eltávolítási főterv műszaki leírásában kerül meghatározásra az előlátott munkák mennyiségének függvényében.

Az épület elbontására vonatkozó határozatnak kötelezően tartalmaznia kell figyelmeztetést is arról, hogy amennyiben a meghatározott határidő nem tartják be, az elbontást kényszervégrehajtás útján fogják elvégezni az épület tulajdonosának a terhére.

15. szakasz

Az épület eltávolítása során az épület tulajdonosának és a munkálatok kivitelezőjének:

- 1) biztosítani kell a bontási terület elkerítését és látható módon való megjelölését,
- 2) intézkedéseket kell fogantatni a bontás során fellépő szennyezés minimalizálására (védőlepel elhelyezése, az épület locsolása és hasonlók),
- 3) biztosítani kell a szomszédos épületek megóvását,
- 4) a bontás során keletkező építési törmelékot és egyéb hulladékot előírás szerint össze kell gyűjtenie, szétválogatni és a törvénnyel összhangban elhelyeznie.

Az épület eltávolítását követően rendezni kell a földterületet és meg kell szervezni az e szakasz 1. bekezdésének 4. pontjában írt hulladék elszállítást a külön jogszabályokkal összhangban.

Az épület, illetve épületrész eltávolítását követően az elbontott épület tulajdonosa, illetve a munkálatok kivitelezője köteles kiegyengetni a talajt és a környezetet rendezetté kell tennie, a közterületen, kommunális infrastruktúrában vagy a szomszédos épületekben keletkezett összes kárt pedig helyre kell állítania.

A lebontott épület tulajdonosa, illetve a kivitelező köteles az üres telket oly módon biztosítani, hogy annak használatával ne veszélyeztesse az emberek életét és egészségét, a szomszédos épületeket, a környéket vagy a környezetet.

Ha az épület tulajdonosa a bontást követően nem teljesíti az e szakasz 1–4. bekezdésében írt kötelezettségeket, e kötelezettségek kényszervégrehajtás útján lesznek teljesítve a tulajdonos terhére.

Épület hivatalból lefolytatott eljárás során való elbontása

16. szakasz

Azon épületnek az elbontása, amely esetén megállapítást nyer, hogy az épület megromlott állapota vagy komolyabb sérülései folytán stabilitása veszélybe került és ezért közvetlen veszélyt jelent az emberek életére és egészségére, a szomszédos épületekre vagy a közlekedésbiztonságra, a Községi Közigazgatási Hivatal építési engedélyek kiadásában illetékes szervezeti egysége hivatalból meghozott határozatával kerül jóváhagyásra.

Épület hivatalból való elbontásának eljárását a Községi Közigazgatási Hivatal építési engedélyek kiadásában illetékes szervezeti egysége azon építésügyi felügyelőnek az épület állapotáról szóló jelentése alapján indítja meg, aki az épületek építésének felügyelői ellenőrzésével lett megbízva.

17. szakasz

Amikor a Községi Közigazgatási Hivatal építési engedélyek kiadásában illetékes szervezeti egysége, az építésügyi felügyelőnek az épület állapotáról szóló jelentése vagy szakértő – építésügyi igazságügyi szakértő – jelentése alapján, megállapítja, hogy az emberek életét és egészségét, a szomszédos épületeket, valamint a közlekedés biztonságát veszélyeztető közvetlen veszély az épület, illetve épületrész felújításával is elhárítható, arról értesíti az épület tulajdonosát, hogy megfelelő intézkedéseket tegyen a törvénnyel összhangban.

Az e szakasz 1. bekezdése értelmében az épület felújítását elrendelő határozatban kerül meghatározásra az a határidő, amely lejártáig a felújítási munkákat el kell végezni.

Ha az épület felújítása a kitűzött határidőn belül nem fejeződik be, az épület, illetve épületrész elbontása határozattal – hivatalból eljárva vagy az érdekelt személy kérelmére – lesz elrendelve.

18. szakasz

Az e rendelet 17. szakaszának 3. bekezdésében írt határozat meghozatala előtt az épület tulajdonosa köteles épületeltávolítási tervet, valamint a meglévő közműhálózat és egyéb infrastruktúra megóvásának feltételeit elkészíteni.

19. szakasz

Az épületeltávolítási tervet a megfelelő nyilvántartásba műszaki dokumentáció készítésére bejegyzett gazdasági társaság, illetve más jogi személy vagy vállalkozó készítheti.

Az épület eltávolítását a megfelelő nyilvántartásba épületek építésére, illetve a munkálatok elvégzésére bejegyzett gazdasági társaság, illetve más jogi személy vagy vállalkozó végezheti.

Az épület, illetve épületrész bontását a munkálatok felelős kivitelezője irányítja.

Az épület, illetve épületrész elbontását követően, a külön jogszabályokkal összhangban, rendezni kell a földterületet és el kell szállítani az építési hulladékot.

III. FELÜGYELET

20. szakasz

Az e rendelet rendelkezései végrehajtásának felügyeletét a Községi Közigazgatási Hivatal építési engedélyek kiadásáért felelős szervezeti egysége végzi.

A felügyelői ellenőrzést a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői ügyekben illetékes szervezeti egysége – az építésügyi felügyelői ellenőrzésével lett megbízva.

21. szakasz

Az építésügyi felügyelőnek az építésügyi felügyelet során joga és kötelessége ellenőrizni, hogy:

1. az épületbontási munkát végző gazdasági társaság, illetve más jogi személy vagy vállalkozó megfelel-e az előírt követelményeknek;
2. az épület bontási munkálatait a felelős kivitelező irányítja-e, és az megfelel-e az adott munka elvégzésére vonatkozó követelményeknek;
3. az épület tulajdonosa kötött-e szerződést az épület eltávolításáról;
4. az épület tulajdonosa rendelkezik-e az épület, illetve épületrész eltávolítására vonatkozó határozattal;
5. az épület elbontásával kapcsolatos munkálatok megkezdéséről szóló értesítés megtörtént-e az e rendelet 8. pontjával összhangban;
6. az épület bontása az eltávolítási főtervvel összhangban történik-e;

7. a munkálatok kivitelezője foganatosította-e az e rendelet 15. szakasza 1. bekezdésének 1–4. pontjaiban írt intézkedéseket.

22. szakasz

Az építésügyi felügyelő az felügyeleti ellenőrzés végzése során jogosult:

- elrendelni a szükséges munkálatok elvégzését, illetve megtiltani épület vagy épületrész használatát, amennyiben megállapítást nyer, hogy az épület használata az emberek életét és egészségét, a szomszédos épületek biztonságát, a környék és a környezet biztonságát veszélyezteti;
- határozattal megtiltani, hogy a beruházó, illetve az épület tulajdonosa folytassa az épület további bontását, és hét napnál nem hosszabb határidőt hagyni az észlelt hiányosságok elhárítására, ha megállapítást nyer, hogy az épület, illetve épületrész bontását eltávolítási határozat nélkül végzik;
- határozattal megtiltani, hogy a beruházó, illetve az épület tulajdonosa folytassa az épület további bontását, és hét napnál nem hosszabb határidőt hagyni az észlelt hiányosságok elhárítására, ha megállapítást nyer, hogy az épület elbontása az e rendelet 19. szakaszának 2. bekezdésétől eltérően történik;
- határozattal megtiltani, hogy a beruházó, illetve az épület tulajdonosa folytassa az épület további bontását, és hét napnál nem hosszabb határidőt hagyni az észlelt hiányosságok elhárítására, ha megállapítást nyer, hogy az épület tulajdonosa nem kötött szerződést az épület elbontásáról;
- határozattal megtiltani, hogy a beruházó, illetve az épület tulajdonosa folytassa az épület további bontását, és hét napnál nem hosszabb határidőt hagyni az észlelt hiányosságok elhárítására, ha megállapítást nyer, hogy a tulajdonos nem jelentette be a munkálatok megkezdését az e rendelet 12. szakaszával összhangban;
- határozattal megtiltani, hogy a beruházó, illetve az épület tulajdonosa folytassa az épület további bontását, és hét napnál nem hosszabb határidőt hagyni az észlelt hiányosságok elhárítására, ha megállapítást nyer, hogy az épület bontása nem az eltávolítási főtervvel összhangban történik;
- határozattal megtiltani, hogy a beruházó, illetve az épület tulajdonosa folytassa az épület további bontását, és hét napnál nem hosszabb határidőt hagyni az észlelt hiányosságok elhárítására, ha megállapítást nyer, hogy a tulajdonos, illetve a munkálatok kivitelezője nem foganatosította-e az e rendelet 15. szakasza 1. bekezdésének 1–4. pontjaiban írt intézkedéseket.

IV. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

23. szakasz

50.000 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy, ha:

- 1) az illetékes szerv engedélye nélkül megkezdi az épület elbontását (a rendelet 4. szakaszának 1. bekezdése);
- 2) az e rendelet 12. szakaszával összhangban nem jelenti be a munkálatok megkezdését;
- 3) az épületeltávolítási tervben és az e rendelet 15. szakaszában írt intézkedéseket és biztosításokat nem foganatosítja.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 20.000 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a jogi személy felelős személye is.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 30.000 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a vállalkozó is.

Az e szakasz 1. bekezdésben írt szabálysértésekért 20.000 dinár rögzített összegű szabálysértési pénzbírsággal sújtandó a természetes személy is.

24. szakasz

Ez a rendelet Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Lackó Róbert,

Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarok Közössége
Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt:
Magyarok Közössége

a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarok Közössége Községi Tanácsa

Jogalap: Az építés- és tervezésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény, 9/20. és 52/21. szám), A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14., 101/16., 47/2018. szám és 111/2021. – másik törvény), Magyarok Közössége alapszabálya (Magyarok Közössége Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: Az építés- és tervezésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB döntés, 24/11., 121/12., 42/13. – AB döntés, 50/13. – AB döntés, 98/13. – AB döntés, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény, 9/20. és 52/21. szám) 167. szakasza 5. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete szabályozza és biztosítja azon feltételeket és intézkedéseket, amelyeket olyan épület eltávolítása során kell teljesíteni, illetve foganatosítani, amelyek közvetlen veszélyt jelentenek az emberek életére és egészségére, a szomszédos épületekre és a közlekedés biztonságára.

A Magyarok Közösségei Községi Képviselő-testület 2000. július 13-án hozta meg a Épületek bontásáról szóló rendeletet az akkor hatályos, 1995-ben meghozott Építés- és tervezésügyi törvénnyel összhangban. Az épületek építéséről szóló törvény hatályon kívül helyezése 2009-ben történt az Építés- és tervezésügyi törvény meghozatalával. Ebből kifolyólag vált szükségessé egy ezt a területet szabályozó új községi szintű jogszabály meghozatala, amelynek rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban vannak, különös tekintettel a rendelet azon részében, amely részletesen szabályozza azon intézkedéseket és feltételeket, amelyeket foganatosítani, illetve teljesíteni kell az épület eltávolítása/bontása érdekében benyújtott kérelmek alapján lefolytatott eljárások során, legyen szó magánkérelemről vagy hivatalból való eljárásról. E javaslattal a rendelet összehangolásra kerül az Építés- és tervezésügyi törvénnyel, amely szabályozza az eljáró szerv hatáskörét és meghatározza a szabálysértésekért kiróható pénzbírságokat, a szabálysértésekről szóló hatályos törvénnyel összhangban. Magyarok Közössége Községi Tanácsa a Magyarok Közösségei Községi Képviselő-testület képviselői számára javasolja, hogy Az épületek elbontása során alkalmazandó és biztosítandó feltételekről és intézkedésekről szóló rendeletet az anyagban előlátott szöveggel hozza meg.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarok Közösségei Községi Képviselő-testület – ____ . ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtásához szükséges eszközök a községi költségvetésben lettek előlátva.