

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakaszának 2. és 4. bekezdése és 19. szakasza, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület _____
_____. _____ -án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

A HORGOS KATASZTERI KÖZSÉG 8845 SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁN FÖLVETT 14431 HELYRAJZI SZÁMÚ TELEK MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **ELIDEGENÍTI** Magyarkanizsa község köztulajdonából a Magyarkanizsa kataszteri község 8845 számú tulajdoni lapján fölvett 14431 helyrajzi számon található telket, amely 77 m² térmértékű épület és egyéb épület alatti földterületből, 77 m² térmértékű családi lakóépületből, 500 m² térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterületből, 174 m² térmértékű, III. osztályú legelőből áll, 1/1 részarányban a nyílt árverési eljárásában részt vett, legelőnyösebb ajánlatot tevőnek, Nagy Lászlónak, akinek állandó lakóhelye Királyhalom, Tanya 240.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan vételára 39.907,00 dinár.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő biztosíték címén 2023. 5. 23-án letett 3.991,00 dinárt, az elért vételár 35.916,00 dinár összegű fennmaradó részét pedig az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles a 840-811151843-89 számlaszámra a 97/38-214 hivatkozási számmal befizetni.

Ha az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő az adásvételi ár fennmaradó részét az e rendelet előző szakaszában megállapított határidőn belül nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől elállt, és a letét visszautalásához való jogát elveszíti.

3. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában foglalt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést legkésőbb az e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül a Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyészségtől előzetesen beszerzett véleményezés után a polgármester köti meg.

4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2023

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

Kelt: 2023. __. __
Magyarkanizsa

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakasza 2. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a beszerzésre vagy elidegenítésre kerülő köztulajdonban levő ingatlanok kiinduló, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb adásvételi ára az adott ingatlan piaci értéke alapján kerül meghatározásra. Az e szakasz 2. bekezdésében írt adásvételi ár az illetékes adóügyi szerv, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő vagy egyéb illetékes szerv azon aktusa alapján kerül meghatározásra, amelyben felmérésre kerül az ingatlan piaci értéke, illetve egyéb vagyoni jog értéke.

A kormányrendelet 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó aktus meghozatalát követően az illetékes szerv bizottságot hoz létre és hirdetményt tesz közzé ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatásáról, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztett napilapban kell megjelentetni.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletet a Község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabály 40. szakaszának 38. pontja, többek között előírja, hogy a törvénnyel összhangban a Képviselő-testület dönt a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről.

E rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, Horgos kataszteri község 8845 számú tulajdoni lapján fölvetett 14431 helyrajzi számon található telek, amely 77 m² térmértékű épület és egyéb épület alatti földterületből, 77 m² térmértékű családi lakóépületből, 500 m² térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterületből, 174 m² térmértékű, III. osztályú legelőből áll, 1/1 részarányban való elidegenítése Magyarkanizsa község köztulajdonából.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

A Kárpótlási Ügynökség 2023. 1. 17-én keltezett 446-06-021-00070/2023-01 számú átiratában foglalt adatok értelmében a kérdéses átirat megszerkesztésének napjáig a Kárpótlási Ügynökség elektronikus

adatbázisában nem lelhető föl a Horgos kataszteri község 14431 hr. sz. telken található ingatlanra irányuló vagyon-visszaszármaztatási, illetve kártalanítási igény.

Az ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is, 340 euró, azaz 39.907,00 dinárban lett megállapítva Slađan Jović okleveles építőmérnök, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő, az újvidéki Augmentum Kft. alkalmazottja, értékbecslésre vonatkozó, 2022. 7. 29-ei keltezésű jelentésében.

A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2023. március 30-án meghozta 02-89/2023. számú, a Magyarokanizsa kataszteri község 1943 számú tulajdoni lapjában fölvetett 14431 helyrajzi számú telek Magyarokanizsa község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítéséről szóló rendeletet. A kérdéses rendelettel többek között megalakításra került a kérdéses ingatlan elidegenítésének eljárását lefolytató bizottság. A felsoroltakkal összhangban a bizottság 2023. 5. 6-án Magyarokanizsa község hivatalos honlapján és a Dnevnik napilapban közzétette a kérdéses ingatlanok Magyarokanizsa község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítésére vonatkozó hirdetményt. Az ajánlatok beadása határidejének lejártát követően a 2023. 6. 7-én megtartott nyílt árverésen megállapította, hogy ajánlat érkezett: a határidőn belül benyújtott, de hiányos 46-66/2022-2/3. számú ajánlat, melyet Predrag Cincar 2023. 5. 23-án nyújtott be, valamint a határidőn belül benyújtott és hiánytalan 46-66/2022-2/4. számú ajánlat, melyet Nagy László 2023. 5. 29-én nyújtott be.

A bizottság a nyílt árverési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvben megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlat Nagy Lászlóé, aki a legmagasabb árat ajánlotta 39.907,00 dinár összegben, így javaslatot nyújtott be a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testületnek, hogy az hozza meg azt a rendeletet, amellyel a kérdéses ingatlant Nagy László számára idegeníti el 39.907,00 dinár adásvételi ár fejében, azzal, hogy az említett személynek a vételár 35.916,00 dinár összegű fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles befizetni. Az kérdéses telek elidegenítéséből befolyt összeg Magyarokanizsa község bevételeit képezi.

A fentiekkel összhangban Magyarokanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – ___ ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.