

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakaszának 2. és 4. bekezdése és 19. szakasza, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület _____. _____ . ____ -án/-én megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET

A MAGYARKANIZSA KATASZTERI KÖZSÉG 5814-ES SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁBAN FÖLVETT 6617 HELYRAJZI SZÁMÚ TELEK MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **ELIDEGENÍTI** Magyarkanizsa község köztulajdonából a Magyarkanizsa kataszteri község 5814-es számú tulajdoni lapján fölvett 6617 helyrajzi számon található 263 m² térmértékű épületet és egyéb épület alatti földterület és 263 m² térmértékű melléképületet, 500 m² térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterületet, 1504 m² térmértékű, IV. osztályú legelőt 1/1 részarányban a nyílt árverési eljárásában részt vett, legelőnyösebb ajánlatot tevőnek, Teleki Ferencnek, akinek állandó lakóhelye Magyarkanizsa, Köztársaság utca 92.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan vételára 268.000,00 dinár.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő biztosíték címén 2023. 5. 23-án letett 25.800,00 dinárt, az elért vételár 242.200,00 dinár összegű fennmaradó részét pedig az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles a 840-811151843-89 számlaszámra a 97/38-214 hivatkozási számmal befizetni.

Ha az e rendelet 1. szakaszában írt ajánlattevő az adásvételi ár fennmaradó részét az e rendelet előző szakaszában megállapított határidőn belül nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a kérdéses ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől elállt, és a letét visszautalásához való jogát elveszíti.

3. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában foglalt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést legkésőbb az e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül a Magyarkanizsai Községi Vagyongjogi Ügyészségtől előzetesen beszerzett véleményezés után a polgármester köti meg.

4. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2023
Kelt: 2023. __. __
Magyarkanizsa

Lackó Róbert
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 2. szakasza 2. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a beszerzésre vagy elidegenítésre kerülő köztulajdonban levő ingatlanok kiinduló, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb adásvételi ára az adott ingatlan piaci értéke alapján kerül meghatározásra. Az e szakasz 2. bekezdésében írt adásvételi ár az illetékes adóügyi szerv, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő vagy egyéb illetékes szerv azon aktusa alapján kerül meghatározásra, amelyben felmérésre kerül az ingatlan piaci értéke, illetve egyéb vagyoni jog értéke.

A kormányrendelet 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó aktus meghozatalát követően az illetékes szerv bizottságot hoz létre és hirdetményt tesz közzé ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatásáról, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztett napilapban kell megjelentetni.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendeletet a Község alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabály 40. szakaszának 38. pontja, többek között előírja hogy a törvénnyel összhangban a Képviselő-testület dönt a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről.

E rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, Magyarkanizsa kataszteri község 5814 számú tulajdoni lapján fölvevett 6617 helyrajzi számon található 263 m² térmértékű épület és egyéb épület alatti földterület és 263 m² térmértékű melléképület, 500 m² térmértékű épület és egyéb építmény körüli földterület, 1504 m² térmértékű, IV. osztályú legelő 1/1 részarányban való elidegenítése.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2023. 3. 7-én keltezett 446-06-021-00044/2023-01 számú átiratában foglalt adatok értelmében a kérdéses átirat megszerkesztésének napjáig a Kárpótlási Ügynökség elektronikus adatbázisában nem lelhető föl a Magyarkanizsa kataszteri község 6617 hr. sz. telken található ingatlanra irányuló vagyon-visszaszármaztatási, illetve kártalanítási igény.

Az ingatlan piaci értéke, mely egyben az elidegenítésre kerülő ingatlan kiinduló ára is, 258.000,00 dinárban lett megállapítva Slađan Jović okleveles építőmérnök, tanúsítvánnyal rendelkező értékbecslő, az újvidéki Augmentum Kft. alkalmazottja, értékbecslésre vonatkozó, 2022. 8. 1-jei keltezésű jelentésében.

A Magyarokiszai Községi Képviseő-testület 2023. 3. 3-án meghozta 02-90/2023. számú, a Magyarokiszai kataszteri község 936-os számú tulajdoni lapján fölvelt 6617 helyrajzi számú telek Magyarokiszai község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítéséről szóló rendeletet. A kérdéses rendelettel többek között megalakításra került a kérdéses ingatlan elidegenítésének eljárását lefolytató bizottság. A felsoroltakkal összhangban a bizottság 2023. 5. 6-án Magyarokiszai község hivatalos honlapján és a Dnevník napilapban közzétette a kérdéses ingatlanok Magyarokiszai község köztulajdonából való, nyílt árverés útján történő elidegenítésére vonatkozó hirdetményt. Az ajánlatok beadása határidejének lejártát követően a 2023. 6. 7-én megtartott nyílt árverésen megállapította, hogy határidőn belül két hiánytalan ajánlat érkezett, ezek pedig a következők: 02-90/223-1/1. számú, 2023. június 1-jén benyújtott ajánlat, amelyet Teleki Ferenc nyújtott be és a 46-65/2022-2/7. számú, 203. június 7-én benyújtott ajánlat, amelyet Igor Vuković nyújtott be.

A bizottság a nyílt árverési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvben megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlat Teleki Ferencé, aki a legmagasabb árat ajánlotta 268.000,00 dinár összegben, így javaslatot nyújtott be a Magyarokiszai Községi Képviseő-testületnek, hogy az hozza meg azt a rendeletet, amellyel a kérdéses ingatlant Teleki Ferenc számára idegeníti el 268.000,00 adásvételi ár fejében, azzal, hogy az említett személynek a vételár 242.200,00 dinár összegű fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb e rendelet meghozatalát követő 30 napon belül köteles befizetni. Az kérdéses telek elidegenítéséből befolyt összeg Magyarokiszai község bevételeit képezi.

A fentiekkel összhangban Magyarokiszai Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokiszai Községi Képviseő-testület – ___
ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.