

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __._____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 8354 КО Хоргош парц. бр. 970/1 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања, и то:

- двособан стан бр. 1, број зграде 1, број улаза 1, 1. спрат, у површини од 55 м², уписан у ЛН бр. 8354 КО Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле бр. 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, изграђен на кат. парц. бр. 970/1, са правом својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 м² и на земљишту уз зграду и други објекат, сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде, сразмерно површини посебног дела.

2.

На основу ове одлуке објављује се јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018).

3.

Непокретност из тачке 1. отуђује се по тржишним условима, а почетна цена исте је утврђена на основу Извештаја о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад, од дана 11.11.2021. године у износу од 13.000,00 еура односно 1.529.000,00 динара.

Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању мора уплатити депозит на депозитни рачун Општине Кањижа у висини од 10% почетне цене, односно износ од 152.900,00 динара.

4.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из тачке

1. ове одлуке у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди - председник
2. Папданчо Игор - члан
3. Атила Каса - члан.

Стручне, административно–техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Атила Каса, саветник у Општинској управи општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном

погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017)

- води записник

- по окончаном поступка јавног надметања утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове и исту достави скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка јавног надметања.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2023- I
Дана: __. __. 2023. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Одлука прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

У члану 29. наведеног Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине по тржишној вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено.

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа утврђено је да акт којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа утврђено је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности у јавној својини општине Кањижа, наведене у тачки 1. овог предлога, и то: двособан стан бр. 1, број зграде 1, број улаза 1, – 1. спрат, у површини од 55 m², уписан у ЛН бр. 8354 КО Хоргош, који се налази на адреси Барток Беле бр. 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела, изграђен на кат. парц. бр. 970/1, са

правом својине на земљишту под зградом и другим објектом површине 598 м² и на земљишту уз зграду и други објекат, сразмерно површини посебног дела, те правом коришћења стамбено – пословне зграде сразмерно површини посебног дела.

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Сагласно наведеном тржишну вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврђена је на Извештаја о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад, од дана 11.11. 2021. године у износу од 13.000,00 еура односно 1.529.000,00 динара.

Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању мора уплатити депозит на депозитни рачун Општине Кањижа у висини од 10% почетне цене, односно износ од 152.900,00 динара.

Сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) предлог ове одлуке садржи одредбе о образовању комисије за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности, која има задатак да спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности.

У складу са наведеним, сачињен је предлог ове одлуке којом се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, спровођењем поступка јавног надметања, сагласно важећим прописима.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – _____ седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.