

Предлог

На основу члана 46. став 1., члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/13 и 17/22), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 7144/1 и 7146, површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 10,03ha,
- Локација 2: целу катастарску парцелу број 5/5, површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,05ha,
- Локација 3: делове катастарских парцела број 5/1 и 4/1, површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,20ha.

Предметне локације налазе се у катастарској општини Кањижа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 10,28 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21),
- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- проширење грађевинског подручја насеља за кат. парц. бр. 7144/1 и 7146, КО Кањижа (за потребе формирања – проширења радне зоне),
- измену локације путничког пристаништа на кат. парц. бр. 5/5 КО Кањижа (проглашено лучко подручје Уредбом Владе РС бр. 110-3095/2019 од 28. 3. 2019. године).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Кањижа намењено за радну зону и лучко подручје.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Кањижа.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради Општине Кањижа, у Кањижи, на адреси Трг Главни бр. 1 и путем интернет странице општине Кањижа www.kanjiza.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 501-114/2023-03 од 8. 5. 2023. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у Одељењу за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона, односно да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Разлог за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/13 и 17/22) је потреба за проширењем постојеће радне зоне, а самим тим и проширење грађевинског подручја насеља Кањижа са две катастарске парцеле, и то: 7144/1 и 7146, КО Кањижа.

За путничко пристаниште је Влада Републике Србије уредбом прогласила лучко подручје међународног путничког пристаништа на основу које ће се лучка делатност обављати на катастарској парцели бр. 5/5 укупне површине 500 m². Планом генералне регулације насеља Кањижа путничко пристаниште је планирано узводно у односу на катастарску парцелу 5/5.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Кањижа би се извршила корекција намене предметних катастарских парцела.

Предлог за Измене и допуне Плана односи се на три локације, и то:

Локација 1: целе кат. парц. бр. 7144/1 и 7146, с тим што површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 10,03ha,

Локација 2: цела кат. парц. Бр. 5/5, с тим што површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,05ha,

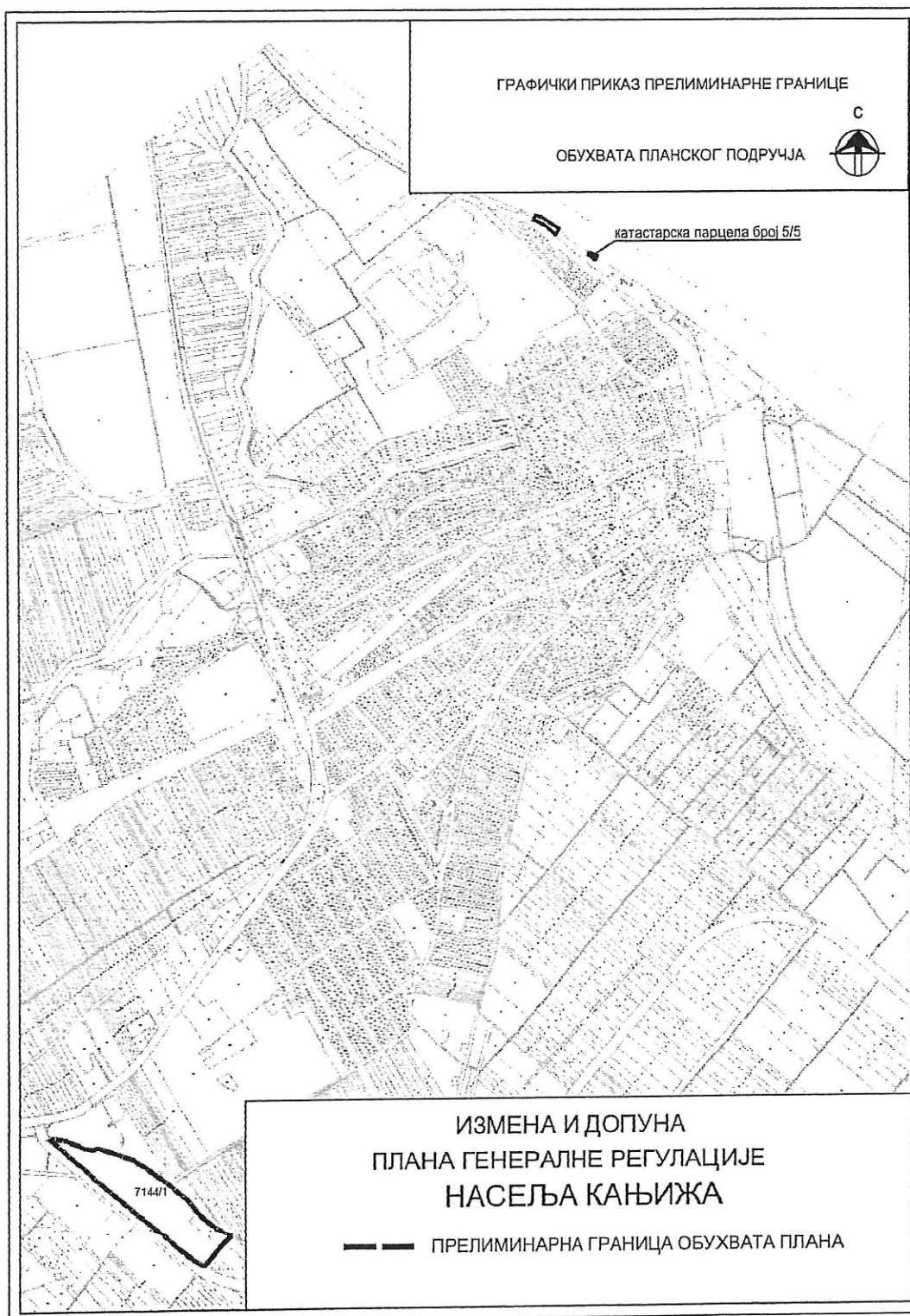
Локација 3: делови кат. парц. бр. 5/1 и 4/1, с тим што површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,20ha.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 10,28 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке. Комисија за планове на седници одржаној 4. 5. 2023. године дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – __. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Трошкови израде плана обезбеђена се у буџету општине, а оквирна процена потребних средстава је око 769.000,00 динара.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Комисија за планове
Број: 350-20/2023-03-1.1
Дана: 5.5.2023. године
КАЊИЖА

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за измену и допуњу Плана генералне регулације насеља Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за Одлуку о изради измена и допуни Плана генералне регулације насеља Кањижа је Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Број: 501- 114/2023-03
Дана: 08. 05. 2023. год.
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2022 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ** **СРЕДИНУ**

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/13 и 17/22).

Члан 2.

Израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа обухвата: -

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 7144/1 и 7146, површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 10,03ha,
- Локација 2: целу катастарску парцелу број 5/5, површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,05ha,
- Локација 3: делове катастарских парцела број 5/1 и 4/1, површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,20ha.

Члан 3.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата израдом, измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа износи око 10,28 ha.

Члан 4.

Услови и смернице од значаја за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа дати су планским документима вишег реда:

- Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15).

Члан 5.

Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-115/2023-03. од дана 8. 5. 2023. године.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа.

Члан 7.

Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Дана 8.5.2023. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа.

Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа обухвата:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 7144/1 и 7146, површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 10,03ha,
- Локација 2: целу катастарску парцелу број 5/5, површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,05ha,
- Локација 3: делове катастарских парцела број 5/1 и 4/1, површина подручја обухваћеног Локацијом 3, која износи приближно 0,20ha.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) пре доношења одлуке о изради измене и допуне планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је на основу попуњеног упитника о критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја издао Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-115/2023-03. од дана 8.5.2023. године. Одредбама члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Сагласно наведеном, оцењено је да изработом измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Доставити:

- одељењу
- архиви

