

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19 sz. - másik törvény, 9/2020. és 52/2021. szám), a Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról szóló rendelet 41. szakasz 3. bekezdése (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15. és 25/16. és 18/17. sz.) Magyararkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 21. pontja (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 szám – egységes szerkezetű szöveg) és a Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel foglalkozó bizottság javaslata alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület a 2023. _____ tartott ülésén meghozta

A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ ÉPÍTÉSI TERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉNEK 2023. ÉVI PROGRAMJÁT KIBŐVÍTI

I.

A Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programja (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2022) szám második pontjának táblázatában szereplő 13-as pontot követően hozzáadódik a 14-es pont amelyik a következők szerint hangzik:

Szám	Kataszteri község	Helyrajzi szám	Térmérték (m ²)	Fekvés (utca)	A földrészlet fekvésének adatai
14.	Martonos	1751/13	279	Falu	Magyararkanizsa község területi terve (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12. és 18/21. sz.), A telek Martonos település beépítésre előirányzott területén található Rendeltetése: lakóövezet Infrastruktúra: Infrastruktúra nélkül

II

A Magyararkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programjának kibővítését közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyararkanizsa község
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-_____/2023-I
Kelt: 2023. ____-én
Magyararkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Javaslattevő: Magyararkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., AB-határozat 64/10., 24/11., 121/12., AB-határozat 42/13., AB-határozat 50/13., AB-határozat 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/2019, 37/2019. - másik törvény, 9/2020. és 52/2021. számok), a Magyararkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és

módjáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15, 25/16 és 18/17 sz.), , Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2022. december 28-án tartott ülésén meghozta A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programját (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2022 szám) az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., AB-határozat 64/10., 24/11., 121/12., AB-határozat 42/13., AB-határozat 50/13., AB-határozat 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/2019, 37/2019. - másik törvény, 9/2020. és 52/2021. számok) 99. szakasz 5. bekezdése az ingatlanelidegenítést az önkormányzat végzi amikor a köztulajdon az ő tulajdonát képezi, ezen eljárást, feltételeket és a telekelidegenítés módozatát a tulajdonosok, azaz a tartomány illetve az önkormányzat intézi.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programjának III. pontja alatt szereplők tekintetében, változtatást és kiegészítést indítványozhat a magyarkanizsai székhelyű Komunalac Kommunális Közvállalat, a helyi közösségek, a községi közigazgatási szervek és a potenciális befektetők. Ezzel összhangban a községi vagyoni jogi ügyész javaslata alapján a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési területtel foglalkozó bizottság, elkészítette a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programjának kibővítési javaslatát. A községi vagyoni jogi ügyész javaslatában az áll, hogy a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programjának módosítását, Sőreg József martonosi lakos kérelmezte, azzal az indoklással, hogy 2022. augusztus 2-án kérelmet nyújtott be a vele szomszédos építési telek megvásárlására, amely a saját tulajdonában lévő martonosi kataszteri községben lévő 892 h.sz. földterülettel közvetlenül határos.

A fentiekkel összhangban ezen javaslattal bővül a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló építési terület elidegenítésének 2023. évi programjának táblázata 14. szám alatt, a martonosi kataszteri községben lévő 1751/13 h.sz. földterülettel, amely 279 m² térmértékű és Martonos település építési területén található, továbbá infrastruktúra nélküli lakóövezett. A kérdéses ingatlan nem alkalmas és nincs előirányozva olyan rendeltetésnek, amely Magyarkanizsa község szervei céljaira szükségesek és alkalmasak lennének.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – ____ .
ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.