

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. –másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglaltszöveg) 40. szakaszának 40. pontja, és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. –helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2023. március ____-én tartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET A MAGYARKANIZSAI KATASZTERI KÖZSÉG 936 SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁN FÖLVETT 6617 HR. SZ. MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ INGATLANNAK A MAGYARKANIZSAI SZOCIÁLIS KÖZPONTTÓL VALÓ HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVONÁSÁRÓL

1. MEGVONJA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő magyarkanizsai kataszteri község 936 számú tulajdoni lapján fölvett 6617 hr. sz., amely Magyarkanizsán a Csorda út határrészben található – használati jogát az ingatlan eddigi használójától, a Magyarkanizsai Szociális Központtól, melynek székhelye: Magyarkanizsa, Fő tér 4., statisztikai számjel: 08126852.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző bekezdésében írt ingatlan használati jogának megvonása azért történik, mert az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja.

E rendelet alapján az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, törlésre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

2. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik.

Ugyanezen törvény 25. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő ingatlanokon levő köztulajdon és a használati jog az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekbe kerülnek bejegyzésre. A törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezéséről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

A magyarkanizsai kataszteri község 936 számú tulajdoni lapján fölvetett 6617 hr. sz., 236 m² alapterületű ingatlan – melléképület, amely Magyarkanizsán a Csorda út határrészben található, Magyarkanizsa község köztulajdona, az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekben a kérdéses ingatlan használójaként a Magyarkanizsai Szociális Központ (melynek székhelye: Magyarkanizsa, Fű tér 4., statisztikai számjel: 08126852) került bejegyzésre.

Magyarkanizsa községnek szándékában áll a magyarkanizsai kataszteri község területén található 6617 hr. sz., 263m²-es alapterületű épület által elfoglalt terület, 263m²-es alapterületű melléképület, 500m²-es alapterületű beépítetlen telekrész és egyéb épület és 1504m²-es alapterületű IV. osztályú legelő köztulajdonból való elidegenítése. A Magyarkanizsai Szociális Központ, mint a melléképület használati jogának gyakorlója, írásbeli értesítést küldött a községnek arról, hogy a kérdéses ingatlant nem használja, így a profiljába vágó tevékenységének gyakorlásához nincs szüksége. Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan nem a Magyarkanizsai Szociális Központot, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, A köztulajdonról szóló törvénnyel és Magyarkanizsa község alapszabályával összhangban e rendelettel javasoljuk a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő kérdéses ingatlan használati jogának a Magyarkanizsai Szociális Központot megvonását.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2023-I
Kelt: 2023. 03. -én
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke