

Предлог

На основу члана 18. став 1, члана 26. став 1. и 2, члана 27. став 1. и 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 13/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. _____ 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе одлуку о давању на коришћење непокретности уписаних у ЛН бр. 1340 к.о. Хоргош Општини Кањижа

I

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку о давању на коришћење непокретности уписаних у ЛН бр. 1340 к.о. Хоргош, парцела бр. 16696, помоћна зграда у површини од 158 m², парцела бр. 16697, помоћна зграда у површини од 35 m², које су у јавној својини Републике Србије, другом носиоцу јавне својине - општини Кањижа, без накнаде, на временски период од 20 година почев од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

II

Општина Кањижа прихвата на коришћење непокретности из тачке I ове Одлуке и обавезује се да ће исте користити за задовољавање потреба грађана у области културе, спорта и омладине.

III

Овлашћује се председник општине да у име општине Кањижа закључи Уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I ове Одлуке, са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, односно да предузима и друге неопходне радње у циљу реализације ове Одлуке.

IV

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а доставља се Влади Републике Србије преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије на даљи поступак.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2022-I
Дана: __. 12. 2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Лацко Роберт

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 13/2017, 95/2018 и 153/2020), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини (у даљем тексту: Закон) прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и

општина, односно град, као јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 26. став 1. тачка 1) наведеног Закона прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу закона, између осталог сматра и давање ствари на коришћење.

Одредбама става 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

Одредбама члана 27. став 1. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини Републике Србије, под условима прописаним законом, одлучује Влада, ако законом није другачије одређено.

Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 28. став 2. Закона прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, поред осталог, у складу са законом одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине.

Овим предлогом Општина Кањижа, у складу са законским одредбама, предлаже Влади Републике Србије да донесе одлуку давању на коришћење непокретности уписаних у ЛН бр. 1340 к.о. Хоргош, парцела бр. 16696, помоћна зграда у површини од 158 m², парцела бр. 16697, помоћна зграда у површини од 35 m², које су у јавној својини Републике Србије - Општини Кањижа без накнаде, на временски период од 20 година.

Овом одлуком Општина Кањижа прихвата на коришћење непокретности из тачке I предлога одлуке и обавезује се да ће исте користити за задовољавање потреба грађана у области културе, спорта и омладине и овлашћује председника општине Кањижа да у име општине Кањижа закључи уговор о давању на коришћење непокретности са Републичком дирекцијом за имовину РС, односно да предузима и друге радње у циљу реализације ове одлуке.

Предметни објекти представљају у стварности стару железничку станицу у Хоргошу која је изграђена 1887. године и представља непокретно културно добро, а води се као споменик културе. Зграда железничке станице је изграђена две деценије након проласка првог воза пругом Суботица - Сегедин, 1869. године, а упоредо са настанком излетишта Хоргош Камараш, насеља са низом летњиковача на простору палићких винограда. У обликовању железничке станице се прожимају стилске одлике еклектике и сецесије. Железничка станица, односно помоћни објекти из тачке I овог предлога годинама нису у употреби, у одржавање истих нису улагана средства те се налазе у руинираном стању.

Доношење ове одлуке има за циљ да се у наредном периоду обезбеди коришћење ових објеката за задовољавање потреба грађана општине и на тај начин створе услови и претпоставке за реализацију културних, едукативних и других садржаја за грађане и удружења грађана. Општина Кањижа има намеру да средства за обнову ових објекта обезбеди путем конкурса из фондова Европске уније, а након обнове истих стави објекте у функцију са циљем задовољавања потреба грађана и удружења грађана у области културе, спорта и омладине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 20. седница

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке нису потребна средства из буџета.