



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу ИАК
великих локација
Суботица
Број : 236-464-08-00466/2022
Дана: 26.10.2022. године
КАЊИЖА

237
- 4 NOV 2022

ИПТ	ОПШ. ЈЕДИН.	СРП. СРП.	ТРАЖИОП.	ВЕЉИНСКИ
БЕДН. ЕПТ/СРП.	КА. ПОС. ЈЕДИН.	КА. ПОС. СРП.	КА. ПОС. СРП.	ВРЕДНОСТ
				БЕТЕК

es. 436-183/

2022-119

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
КАЊИЖА

Предмет: Достава података

На основу Вашег захтева број 436-183/2022-05 од 04.10.2022. године достављамо Вам тражене податке о тржишној вредности некретности за територију општине Кањижа за период од 01.10.2021. до 30.09.2022. године.

Прилог: табела

Начелник одељења

Др. Шомођи



ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ М² ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА 2023
ГОДИНУ

	ГЗЗ	Куће за становање	Станови	Пословне зграде и др. Објекти за обављање делатност	Гараже и гаражна места	Шумско земљиште	Полјопривредно земљиште
ПРВА ЗОНА	1344,88	34.915,04	50343,56	-	6252,27	-	
ДРУГА ЗОНА	500,00	26919,64	26885,31	-	4000,00	-	
ТРЕЋА ЗОНА	300,00	18.157,05	-	-	2215,62	-	
							ДИН/М²
							102,92
							136,77
							132,58
							126,31
							131,89
							71,27
							73,09
							126,76

82

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 13/17, 95/18 и 153/20), члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. став 1, члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17), члана 60. став 1, 2, 3. тачка 1. и став 5. и члана 61. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст) и Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2022. годину („Службени лист општине Кањижа”, бр. 25/2021) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. ____ 2022. године, донела је

О Д Л У К У

**о покретању поступка прибављања у јавну својину непокретности уписаних у ЛН бр. -1717
Мале Пијаце, парцелни број 584/1 и 584/2 и ЛН 1899 КО Мале Пијаце, парц. бр. 581/3,
непосредном погодбом по тржишној вредности**

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК прибављања у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом непокретности уписаних у:

- ЛН 1717 к.о. Мале Пијаце парц. бр. 584/1, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе површине 850 м², а која се налази у Малим Пијацама, у улици Киш Ференца;
- ЛН 1717 к.о. Мале Пијаце парц. бр. 584/2, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе површине 1630 м², њива 5. класе површине 996 м², а која се налази у Малим Пијацама, у улици Киш Ференца;
- ЛН 1899 к.о. Мале Пијаце парц. бр. 581/3, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе површине 231 м², а која се налази у Малим Пијацама, у потесу Село;

Члан 2.

Непокретности из тачке 1. ове одлуке прибављају се у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног органа.

Члан 3.

На основу Просторног плана општине Кањижа предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Мале Пијаце и намењене су објектима и површинама јавне намене (од општег интереса) и то кат. парцела бр. 584/1 – предшколској установи, а кат. парцеле бр. 584/2 и 581/3 к.о. Мале Пијаце – основној школи.

Члан 4.

Поступак прибављања у јавну својину општине непосредном погодбом непокретности из тачке 1. ове одлуке ће спровести Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа образована Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-17/2020-I од 24. 1. 2020. године, у складу са чланом 8. став 3. и чланом 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке (ослобођених од свих терета) у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности,
- прибави процену тржишне вредности непокретности;
- по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом, који доставља Скупштини општине на даљи поступак.