

A képviselő-testület egyhangúlag meghozza Magyarkanizsa községben élő romák helyzetének javítását célzó 2022-2026. évi helyi cselekvési tervet és annak elfogadásáról szóló határozatot.

Száma: 02-325/2022-I

Ad/5. Határozati javaslat a HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság 2022. évi üzletviteli programja 3. módosításának jóváhagyásáról

A napirendi pontot Markotić Vesna ismertette.

Hozzászólt: Nikičić Goran.

A feltett kérdésre Marko Ždero és Markotić Vesna válaszolt.

VÉGZÉS:

A képviselő-testület egyhangúlag meghozza a HORGOSI POTISKI VODOVODI – TISZA MENTI VÍZMŰVEK Kft. gazdasági társaság 2022. évi üzletviteli programja 3. módosításának jóváhagyásáról szóló határozatot.

Száma: 02-292/2022-I

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a 6-7. napirendi pontok összevont tárgyalását.

Ad/6. Határozati javaslat a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola 2021/2022. tanévi munkájáról szóló éves jelentés jóváhagyásáról

Ad/7. Határozati javaslat a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola 2022/2023. tanévre szóló éves munkatervének jóváhagyásáról

A napirendi pontokat Atyimcsev Judit ismertette.

VÉGZÉS:

A képviselő-testület egyhangúlag meghozza:

– a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola 2021/2022. tanévi munkájáról szóló éves jelentés jóváhagyásáról szóló határozatot

Száma: 02-279/2022-I

– a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola 2022/2023. tanévre szóló éves munkatervének jóváhagyásáról szóló határozatot

Száma: 02-280/2022-I

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a 8-10. napirendi pontok összevont tárgyalását.

Ad/8. Határozati javaslat a Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézményben a 2021/2022. működési évben folytatott munkájáról szóló jelentés jóváhagyásáról

Ad/9. Határozati javaslat a Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény 2022/2023. működési évre szóló éves munkatervének jóváhagyásáról

Ad/10. Határozati javaslat a magyarkanizsai Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény nevelőcsoportjaiban engedélyezett nagyobb, illetve kisebb gyermeklétszám megállapításáról

A napirendi pontokat Veselinov Ibolya ismertette.

VÉGZÉS:

A képviselő-testület egyhangúlag meghozza:

- a Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézményben a 2021/2022. működési évben folytatott munkájáról szóló jelentés jóváhagyásáról szóló határozatot

Száma: 02-305/2022-I

- a Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény 2022/2023. működési évre szóló éves munkatervének jóváhagyásáról szóló határozatot

Száma: 02-306/2022-I

- a magyarkanizsai Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény nevelőcsoportjaiban engedélyezett nagyobb, illetve kisebb gyermeklétszám megállapításáról szóló határozatot

Száma: 02-307/2022-I

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a 11-12. napirendi pontok összevont tárgyalását.

Ad/11. Határozati javaslat a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről

Ad/12. Határozati javaslat a magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről

A napi rendi pontokat Lackó Róbert ismertette.

VÉGZÉS:

A képviselő-testület egyhangúlag meghozza:

- a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről szóló határozatot

Száma: 02-281/2022-I

- a magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről szóló határozatot

Száma: 02-274/2022-I

Ad/13. Képviselői kérdések

Az ügyrendi szabályzatnak megfelelően tehetik fel kérdéseiket a képviselők.

Az ülés 12.30 órakor ért véget.

Bohata Ibolya
jegyzőkönyvvezető

Lackó Róbert
képviselő-testületi elnök

JAVASLAT

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 5–7. bekezdése és a 7a. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. – másik törvény, 95/2018 , 99/18. – AB-határozat és 86/19. 144/22. és 118/21. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. november ___-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2023. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról

1. szakasz

Ez a rendelet a 2023. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár).

2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyonadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

3. szakasz

Az ingatlanoknak a 2023. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára az első övezetben:

1) építési terület	1.344,88 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	50.343,56 dinár
5) lakóház	34.915,04 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	73.719,03 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	6.252,27 dinár.

4. szakasz

Az ingatlanoknak a 2023. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a második övezetben:

1) építési terület	500,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	26.885,31 dinár
5) lakóház	26.919,64 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	58.975,22 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	4.000,00 dinár.

5. szakasz

Az ingatlanoknak a 2023. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a harmadik övezetben:

1) építési terület	300,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	113,00 dinár
3) erdőterület	/
4) lakás	14.400,00 dinár
5) lakóház	18.157,05 dinár

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 6) | üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény | 29.487,61 dinár |
| 7) | garázs és teremgarázs-beállóhely | 2.215,62 dinár. |

6. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

7. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 Magyarkanizsa község
 Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
 Szám: 02- /2022-I
 Kelt: 2022. 11. __-án
 Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
 a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. – másik törvény, 95/18, 99/18. – AB-határozat és 86/19. 144/22. és 118/21. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A vagyonadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 6. szakasz 5. bekezdésével összhangban a helyi önkormányzat területén található övezetekben álló megfelelő ingatlanok átlagárát mindegyik helyi önkormányzat az illetékes szerv aktusában állapítja meg az alapján, hogy övezetenként a megfelelő ingatlanok forgalmában a vagyonadó megállapításával tárgyév megelőző év október 1-jétől tárgyév szeptember 30-ig terjedő időszakban miként alakultak az árak. Ugyanezen szakasz 6., 7. és 8. bekezdése úgy rendelkezik, hogy olyan övezetben, amelyben az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban nem volt legalább három ingatlanforgalom (a továbbiakban: forgalom nélküli övezet) az adott ingatlanok átlagárát azokból az átlagárakból számított átlag alapján kell megállapítani, amelyek azokban a szomszédos övezetekben jöttek létre, amelyekben a kérdéses időszak folyamán a megfelelő ingatlanok körében legalább három forgalom volt. E szakasz 6. bekezdése szerinti szomszédos övezet az, amelynek területe határos a forgalom nélküli övezettel, függetlenül attól, hogy az az övezet melyik helyi önkormányzathoz tartozik. Ha a szomszédos övezetekben sem volt a megfelelő ingatlanok körében forgalom az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban, akkor a forgalom nélküli övezetben található ingatlan vagyonadóalapja az adott övezetben a kérdéses, azaz annak megfelelő olyan ingatlan vagyonadóalapja lesz, amelyet a folyó évben az üzleti könyvet nem vezető adóalanyok fizettek.

A törvény 6a. szakasz 1. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a vagyonadó alapjának megállapítása érdekében az ingatlanokat az alábbiak szerint ingatlancsoportokba kell rendezni:

- 1) építési terület;
- 2) mezőgazdasági terület;
- 3) erdőterület;
- 4) lakás;
- 5) lakóház;
- 6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény;
- 7) garázs és teremgarázs-beállóhely.

A fentieknek megfelelően az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltsége 2022. november 4-én a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóigazgatási ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének megküldte ingatlanfajtánként a négyzetméterenkénti átlagárak adatait 2022. január 1 és 2022. október 1. közötti időszakra.

A törvény a helyi önkormányzati egységet kötelezi, hogy a mindenkori folyó évi november hó 30-áig az önkormányzat hivatalos lapjában és a hivatalos világhálós honlapján tegye közzé az egyes övezetekben található megfelelő ingatlanok átlagárát megállapító aktust.

Az itteni javaslat az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltségének adataira támaszkodva a 2023. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez a fentiek értelmében javasolja megállapítani a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben ezeknek az ingatlanoknak a négyzetméterenkénti átlagárát. Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára övezetek (első, második és harmadik) és ingatlancsoportok szerint alakul.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – __. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.