

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 18. szakaszának 6. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_ megtartott ülésén meghozta a következő

## **RENDELETET**

**az Orom kataszteri község 275 számú tulajdoni lapján fölvelt 867 hr. sz.  
Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok  
az oromhegyesi Arany János Általános Iskolától való használati jogának megvonásáról  
és annak az Orom Helyi Közösségre való átruházásáról**

**1. MEGVONJA** a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Orom kataszteri község 275 számú tulajdoni lapján fölvelt 867 hr. sz., 299 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – általános iskolai épület, amely Völgyesen a Petőfi Sándor utca 41. alatt található – használati jogát az ingatlan eddigi használójától, az Arany János Általános Iskolától, melynek székhelye: Oromhegyes, Tito marsall utca 62., törzsszáma: 08126852.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában levő, az e szakasz előző bekezdésében írt ingatlan használati jogának megvonása azért történik, mert az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja.

E rendelet alapján az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanról, az eddigi használati jog élvezőjének külön jóváhagyása és beleegyezése nélkül, tétlenségre kerül a használati jogról szóló bejegyzés.

**2. ÁTRUHÁZZA** a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő Orom kataszteri község 275 számú tulajdoni lapján fölvelt 867 hr. sz., 299 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – általános iskolai épület, amely Völgyesen a Petőfi Sándor utca 41. alatt található – használati jogát az Orom Helyi Közösségre, melynek székhelye: Orom, Nagy út 202., törzsszáma: 08025738.

Az e szakasz előző bekezdésében írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának az Orom Helyi Közösségre való átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

E rendelet alapján az ingatlanokon való bejegyzéseket szabályozó törvénnyel összhangban az ingatlanokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanon bejegyzésre kerül az ingatlanhasználati jog.

**3.** Az Orom Helyi Közösségnek joga van az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan birtoklására és használatára, annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint annak kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

**4.** Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlant a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyararkanizsa község köztulajdonából való elidegenítés esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben meghatározott esetekben.

5. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

### I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 25. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő ingatlanokon levő köztulajdon és a használati jog az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekbe kerülnek bejegyzésre. A törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyararkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

Az Orom kataszteri község 275 számú tulajdoni lapján fölvelt 867 hr. sz., 299 m2 alapterületű ingatlan – általános iskolai épület, amely Völgyesen a Petőfi Sándor utca 41. alatt található, Magyararkanizsa község

köztulajdona, az ingatlanokra és azokon levő jogoka vonatkozó nyilvános könyvekben a kérdéses ingatlan használójaként az oromhegyesi Arany János Általános Iskola került bejegyzésre.

Az Orom Helyi Közösség Magyarkanizsa községhez fordult a célból, hogy az engedje át számára a kérdéses ingatlan használati jogát hatásköri tevékenysége gyakorlásának céljából. Az oromhegyesi székhelyű Arany János Általános Iskola írásbeli értesítést küldött a községnek arról, hogy a kérdéses ingatlant nem használja, így arra tevékenységének gyakorlásához nincs szüksége. A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2019. január 31-ei keltezésű és 02-4/2019-I. számú rendeletének megvizsgálásával megállapítást nyert, hogy a kérdéses iskolaépület nem része a Magyarkanizsa községi általános iskolák hálózatának. Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan nem az Arany János Általános Iskolát, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, A köztulajdonról szóló törvénnyel és Magyarkanizsa község alapszabályával összhangban e rendelettel javasoljuk a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő kérdéses ingatlan használati jogának az Arany János Általános Iskolától való megvonását. Egyidejűleg, A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban javasoljuk a kérdéses ingatlan használati jogának átruházását az Orom Helyi Közösségre, ezen intézmény alapítói okiratában meghatározott tevékenységének gyakorlása és hatásköreinek megvalósítása érdekében.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2022-I  
Kelt: 2022. 9. \_\_  
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Основна школа „Арањ Јанош“  
Маршала Тита бр. 62  
Трешњевац  
Дел. број: 485/2022-1  
Датум: 15. 9. 2022.

На основу члана 119. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број: 88/2017, 27/2018- др. закон, 10/2019, 27/2018- др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 31. Статута Основне Школе „Арањ Јанош“ из Трешњеваца, Школски одбор дана 15.9.2022. године под бројем 485/2022-1 доноси

### ОДЛУКУ

О одрицању права коришћења на непокретности означеној у Б листи непокретности број: 275, парцелни број 867, к.о. Ором.

#### Образложење:

Дана 03. 08. 2022. године примљен је допис Општинског правобранилаштва општине Кањижа број: 46-26/2022-II-1/1 којим се школа обавештава да се Месна заједница Ором обратила Општини Кањижа ради давања на коришћење непокретности, парцелни број: 867 к.о. Ором. Предметна непокретност је у јавној својини Општине Кањижа и у стварности представља објекат основне школе у Долинама на адреси улица Петефи Шандора број 41. На непокретности је уписано право коришћења у корист Основне школе „Арањ Јанош“ из Трешњеваца, те се од установе захтева да се писмено изјасни да ли јој је предметна непокретност и даље потребна имајући у виду да се објекат сходно Одлуци скупштине општине Кањижа број: 02-4/2019-I од дана 31. 01. 2019. године више не налази у мрежи јавних основних школа на територији општине Кањижа.

У складу са горе наведеним Школски одбор Основне школе „Арањ Јанош“ из Трешњеваца је на седници одржаној дана 15.09.2022. године једногласно одлучио као што стоји у иреци.

У Трешњевацу,  
Дана 15. 9. 2022.

Заменик Председника Школског одбора:



*Judit Szabolcs*  
Сабољч Јухас