

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. és 4. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakaszának 1. bekezdésének 1. pontja, 3. és 4. bekezdése, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 2. szakaszának 1. bekezdése és 3. és 13. szakasza, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. június ___ megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET **OROM KATASZTERI KÖZSÉG 5085. SZÁMÚ TULAJDONI LAPJÁN FÖLVETT, 7430/3 HR.** **SZ. INGATLANNAK MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA KÖZVETLEN** **EGYEZSÉGGEL VALÓ SZERZÉSÉRŐL**

I.

Magyarkanizsa Községi Képviselő-testülete Magyarkanizsa község közvetlen egyezséggel, piaci értéken köztulajdonába **SZERZI** a Magyarkanizsa kataszteri község 5085. számú tulajdoni lapján fölvett, **7430/3.** hr. sz. ingatlant, amely épület és más építmény alatti, 1210 m² térmértékű földterület és 1210 m² térmértékű hajózható csatorna melynek társtulajdonosai Bánszki Ferenc (Magyarkanizsa, Remény u. 1.sz.) és Burnyai Eszter (Bezdán, Fasizmus áldozatainak tere 141/a. sz.)

II.

Az I. pontban leírt ingatlan piaci értékét a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2022. január 13-ai keltezésű 236-464-08-00769/2021. számú ügyirata 285.596,30 dináros összegben állapította meg.

III.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonába történő szerzésére vonatkozó szerződést – a Magyarkanizsa Községi Vagyonjogi Ügyészség előzetesen kikért véleménye alapján – Magyarkanizsa község nevében a község polgármestere köti meg.

IV.

Az e rendelet I. pontjában írt ingatlanok szerzéséhez szükséges pénzeszközök a 2022. évi magyarkanizsai községi költségvetéséről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 25/2021 és ___/2022. szám) lettek előlátva.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2022-I

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Kelt: 2022. 6. __
Magyarkanizsa

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz. A szóban forgó törvény 29. szakasza 1. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy ingatlan köztulajdonba szerzése és köztulajdonból való elidegenítése annak, adó- vagy egyéb illetékes hatóság vagy hivatalos értékbecslő által megállapított, piaci értéke alapján nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása útján történik, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. Az ily módon megállapított piaci érték két évig érvényes. Az említett szakasz 1. bekezdésétől eltérően az ingatlanok szerezhetőek és elidegeníthetőek közvetlen egyezséggel, de nem az illetékes szerv által megállapított piaci érték alatt (elidegenítés esetén), illetve a piaci érték fölött (szerzés esetén), amennyiben az adott esetben e az egyetlen lehetséges megoldás. Az aktus javaslata, illetve az erről szóló aktusnak olyan indokolást kell tartalmaznia, amelyből megállapítható ezen körülmények fennállása.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja és 3. és 4. bekezdései előírják, hogy ingatlanok köztulajdonban közvetlen egyezséggel szerezhetőek, de nem annak az illetékes szerv által megbecsült piaci értéke fölött, amennyiben adott esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, amely alatt többek között értendő az az eset is, amikor a köztulajdonba megszerzendő ingatlan jellemzőinek köszönhetően az az egyetlen olyan ingatlan, amely megfelel a tulajdonosnak, használónak, illetve a használati joggal rendelkezőnek, azzal, hogy az aktus javaslatának, illetve az efféle rendelkezésről szóló aktusnak olyan indokolást kell tartalmaznia, amely rámutat arra, miért indokolt és célszerű annak megszerzése a helyi önkormányzati egység érdekeinek megvalósulása szempontjából, valamint arra, hogy miért nem lehetséges a megszerzést árverés, illetve írásos ajánlatok begyűjtése eljárásában megvalósítani. Miután az illetékes szerv meghozza az ingatlan közvetlen egyezséggel történő köztulajdonba való szerzéséről, illetve a köztulajdonból való elidegenítéséről szóló aktust, bizottságot hoz létre, amely – a közvetlen egyezséggel megvalósuló eljárás befejezését követően – megfelelő javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet nyújt be az illetékes szervnek. A bizottság e szakasz 3. bekezdésében írt, ingatlan köztulajdonba történő szerzésére, illetve ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó javaslatáról szóló rendeletet az illetékes szerv hozza meg.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet 2. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a község tulajdonszerzése dolgok szerzésével, e rendelet értelmében, azok piaci értékén értendő, cserével, megépítéssel és tehermentes jogüggyellett (öröklés, ajándék vagy egyoldalú szándéknyilatkozat).

Ugyanezen rendelet 3. szakaszának rendelkezései előírják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel, árverési eljárással és írásos ajánlatok begyűjtésével történő szerzése és elidegenítése, valamint a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásának feltételei tekintetében azon törvénynél alacsonyabb rangú

jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni, amely a köztulajdonban levő ingatlanok árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésével történő szerzésének és elidegenítésének feltételeit szabja meg. Ugyanezen rendelet 13. szakasza előírja, hogy a község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, irányításáról és a felettük való rendelkezésről szóló rendeletet a Magyararkanizsa község Alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38) pontja szerint a Községi Képviselő-testület többek között – a törvénnyel összhangban – dönt az ingatlanok szerzéséről és a Magyararkanizsa község köztulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről.

Magyarkanizsa kataszteri község **5085** számú tulajdoni lapján fölvelt, **7430/3** hr. sz. ingatlan, épület és más építmény alatti, 1210 m² térmértékű földterület és 1210 m² térmértékű hajózható csatorna melynek társtulajdonosai Bánszki Ferenc (Magyarkanizsa, Remény u. 1.sz.) és Burnyai Eszter (Bezdán, Fasizmus áldozatainak tere 141/a. sz.)

A Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. május 26-án megtartott ülésén rendeletet hozott a szóban forgó ingatlan Magyararkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel, piaci áron való szerzésére irányuló eljárás megindításáról és egyidejűleg kinevezte az Ingatlanok Magyararkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezés útján való megszerzési eljárását lefolytató bizottság tagjait. A Bizottság beszerezte a kérdéses ingatlan piaci értékének felmérését, pontosan a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. január 13-ai keltezésű 236-464-08-00769/2021. számú ügyiratát. A fent nevezett ügyiratban az ingatlan értéke 285.596,30 dinárt tett ki 2022. január 13-án. Úgyisintén a bizottság az Magyararkanizsa kataszteri község 5085. sz. tulajdoni lapjába való betekintésekor megállapította, hogy az említett ingatlan minden tehertől fel van szabadítva.

Tekintettel a fent említettekre, a hatályos előírásokkal összhangban lefolytatott eljárást követően, a Bizottság meghozta a szóban forgó ingatlan köztulajdonba való szerzésére vonatkozó rendelet javaslatát. Az ingatlan szerzése Magyararkanizsa község érdekeinek megvalósítása szempontjából indokolt és célszerű, mivel az önkormányzatnak a tervdokumentumban megállapított cél megvalósításához pont erre a telekre van szüksége.

A fentiekkel összhangban a képviselők számára elfogadásra javasoljuk a rendeletet a javaslatban szereplő szöveggel.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület – 16. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtásához szükséges eszközök Magyararkanizsa község költségvetésében lettek előlátva.



203.
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за прибављање у јавну својину
Општине Кањижа непокретности
Број: 46-21/2021-I-3/10
Дана: 13.06.2022. године
Кањижа

ЗАПИСНИК

Комисије за прибављање у јавну својину Општине Кањижа непокретности

Започето у 14:30 часова

Констатује се да су присутни Председник комисије Даниел Нађ Немеди и чланови Комисије Корнелија Фејстамер и Атила Каса, који су именовани Одлуком скупштине општине Кањижа број 02-156/2022 од дана 26.05.2022. године.

Комисија констатује да је прибављен акт Пореске управе Одељења за контролу издвојених активности великих локација Суботица број 236-464-08-00769. Према наведеном акту вредност предметне некретности износи 285.596,30 динара. Такође, Комисија је увидом у ЛН број 5085 к.о. Кањижа установила да су предметне некретности ослобођене свих терета

Имајући горе наведено у виду, Комисија предлаже Скупштини општине Кањижа да донесе Одлуку о прибављању у јавну својину општине Кањижа непокретности парцелни број 7430/3 к.о. Кањижа.

Завршено у 14:45 часова

Председник комисије

Даниел Нађ Немеди

Члан комисије

Корнелија Фејстамер

Члан комисије

Атила Каса