

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. és 4. bekezdése, A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám) 2. szakaszának 1. bekezdése és 13. szakasza, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakaszának 1., 3. és 4. bekezdése, valamint Magyarokanizsa község alapszabálya (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarokanizsa Községi Képviselő-testület 2022. _____ .____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T E T

a Magyarokanizsa kataszteri község 5085 számú tulajdoni lapján fölvetett, 7430/3 hr. sz. ingatlannak Magyarokanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról

1. szakasz

Magyarokanizsa Községi Képviselő-testülete **MEGINDÍTJA** a Magyarokanizsa kataszteri község 5085 számú tulajdoni lapján fölvetett, 7430/3 hr. sz. ingatlannak, Magyarokanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel, piaci értékén való megszerzésére irányuló **ELJÁRÁST**, mely épület és más építmény alatti, 1210 m² térmértékű földterület és 1210 m² térmértékű hajózható csatorna, amelyek Magyarokanizsán, a Kisrét határrészben találhatóak.

2. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanokat Magyarokanizsa község köztulajdonába szerzi piaci értékükön, közvetlen egyezés útján Bánszki Ferenc magyarokanizsai lakostól, lakcíme: Remény utca 1., és Brunyai Eszter bezdáni lakostól, lakcíme: Fasizmus áldozatainak utcája 141/a.

3. szakasz

Magyarokanizsa település általános rendezési terve alapján a Magyarokanizsa kataszteri község 7430/3 hr. sz. telke Magyarokanizsa település építkezési területén, a 13. tömbben található és közhasználatú területként és létesítmények – kommunális létesítmények és területek – számára lett előlátva a már meglévő és a tervezett szennyvíztisztító-telep számára. A telek megközelítése útról lehetséges (a Magyarokanizsa kataszteri község 7429 és 7449 hr. sz. telkén). A szóban forgó területen és más környező telkeken szennyvíztisztító létesítmények (PPOV) helyezkednek el. A tervben e terület bővítése szerepel a település összes szennyvizének idevezetése esetén megnövekvő kapacitásigényből fakadóan szükségessé váló létesítmények és berendezések megépítése érdekében.

4. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlannak a község köztulajdonába közvetlen egyezséggel történő szerzésének eljárását a törvényi és törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban a következő összetételű Bizottság fogja lefolytatni:

1. Nagy Némedi Dániel, okleveles jogász, a bizottság elnöke
2. Fejstámer Kornélia, okleveles közigazdász, a bizottság tagja, és
3. Kasza Attila, okleveles jogász, a bizottság tagja.

A Bizottság feladata, hogy:

- beszeresse az e rendelet 1. szakaszában írt (terheléssel nem rendelkező) ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonába piaci értékén, közvetlen egyezséggel történő megszerzéséhez – a törvényi és törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban – szükséges dokumentációt;
- beszeresse az ingatlan piaci értékének felbecslését;

- a közvetlen egyezség eljárásának befejezését követően megfelelő javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet készítsen, amelyet a további eljárás céljából eljuttat a Községi Képviselő-testületnek.

5. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a Magyarkanizsa község köztulajdonába piaci értékén, közvetlen egyezséggel történő szerzésére vonatkozó rendeletet a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg a közvetlen egyezsége vonatkozó eljárás lebonyolítását követően.

6. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Községi Képviselő-testület
Szám: 02-___/2022
Kelt: 2022. __. __
Magyarkanizsa

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám), A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz. A szóban forgó törvény 29. szakasza 1. és 4. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy ingatlan köztulajdonba szerzése és köztulajdonból való elidegenítése annak, adó- vagy egyéb illetékes hatóság vagy hivatalos értékbecslő által megállapított, piaci értéke alapján nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása útján történik, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. Az ily módon megállapított piaci érték két évig érvényes. Az e szakasz 1. bekezdésétől eltérően az ingatlanok szerezhetőek és elidegeníthetőek közvetlen egyezséggel, de nem az illetékes szerv által megállapított piaci érték alatt (elidegenítés esetén), illetve a piaci érték fölött (szerzés esetén), amennyiben az adott esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás. Az aktus javaslata, illetve az erről szóló aktusnak olyan indokolást kell tartalmaznia, amelyből megállapítható ezen körülmények fennállása.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasza 1., 3. és 4. rendelkezései előírják, hogy ingatlanok köztulajdonban közvetlen egyezséggel szerezhetőek, de nem annak az illetékes szerv által megbecsült piaci értéke fölött, amennyiben adott esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, amely alatt többek között értendő az az eset is, amikor a köztulajdonba megszerzendő ingatlan jellemzőinek köszönhetően az az egyetlen olyan ingatlan, amely megfelel a tulajdonosnak, használnak, illetve a használati joggal rendelkezőnek, azzal, hogy az aktus javaslatának, illetve az efféle rendelkezésről szóló aktusnak olyan

indokolást kell tartalmaznia, amely rámutat arra, miért indokolt és célszerű annak megszerzése a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység érdekeinek megvalósulása szempontjából, valamint arra, hogy miért nem lehetséges a megszerzést árverés, illetve írásos ajánlatok begyűjtése eljárásában megvalósítani. Miután az illetékes szerv meghozza az ingatlan közvetlen egyezséggel történő köztulajdonba való szerzéséről, illetve a köztulajdonból való elidegenítéséről szóló aktust, bizottságot hoz létre, amely – a közvetlen egyezséggel megvalósuló eljárás befejezését követően – megfelelő javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet nyújt be az illetékes szervnek. A bizottság e szakasz 3. bekezdésében írt, ingatlan köztulajdonba történő szerzésére, illetve ingatlan köztulajdonból való elidegenítésére vonatkozó javaslatáról szóló rendeletet az illetékes szerv hozza meg.

A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 2. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a község tulajdonszerzése dolgok szerzésével, e rendelet értelmében, azok piaci értékén értendő, cserével, megépítéssel és tehermentes jogüggyel (öröklés, ajándék vagy egyoldalú szándéknyilatkozat).

Ugyanezen rendelet 3. szakaszának rendelkezései előírják, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel, árverési eljárással és írásos ajánlatok begyűjtésével történő szerzése és elidegenítése, valamint a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásának feltételei tekintetében azon törvénynél alacsonyabb rangú jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni, amely a köztulajdonban levő ingatlanok árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésével történő szerzésének és elidegenítésének feltételeit szabja meg.

Ugyanezen rendelet 13. szakasza előírja, hogy a község köztulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, irányításáról és a felettük való rendelkezésről szóló rendeletet a Magyarokanizsa község Alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarokanizsa község alapszabálya (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38) pontja szerint a Községi Képviselő-testület többek között – a törvénnyel összhangban – dönt az ingatlanok szerzéséről és a Magyarokanizsa község köztulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről.

Magyarokanizsa település általános rendezési terve alapján a Magyarokanizsa kataszteri község 7430/3 hr. sz. telke Magyarokanizsa település építkezési területén, a 13. tömbben található és közhasználatú területként és létesítmények – kommunális létesítmények és területek – számára lett előlátva a már meglévő és a tervezett szennyvíztisztító-telep számára. A telek megközelítése útról lehetséges (a Magyarokanizsa kataszteri község 7429 és 7449 hr. sz. telkén). A szóban forgó területen és más környező telkeken szennyvíztisztító létesítmények (PPOV) helyezkednek el. A tervben e terület bővítése szerepel a település összes szennyvizének idevezetése esetén megnövekvő kapacitásigényből fakadóan szükségessé váló létesítmények és berendezések megépítése érdekében.

A fent leírtakat figyelembe véve Magyarokanizsa község érdekeinek megvalósítása céljából indokolt és célszerű a szóban forgó ingatlanok Magyarokanizsa község köztulajdonába történő szerzése. Adott esetben az ingatlan megszerzése nem valósulhat meg árverési eljárás során, illetve írásos ajánlatok begyűjtésével, mivel az önkormányzat számára éppen az adott telek szükséges a felsorolt célok megvalósításához, valamely más ingatlan azok megvalósítására nem szolgálhat.

A felsoroltakkal összhangban a képviselők számára elfogadásra javasoljuk a rendeletet a javaslatban szereplő szöveggel.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület – ____ . ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtásához szükséges eszközök Magyarokanizsa község költségvetésében lettek előlátva.