

## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижажа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

### **О Д Л У К У**

#### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА БР. 27-2 ДО ПРИКЉУЧКА НА ДП ПВ РЕДА БР.300**

##### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 (у даљем тексту: План).

##### **Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница Плана је дефинисана преломним тачкама обухвата.

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7415013.05	5103411.37	15	7411114.93	5097125.56
2	7415248.36	5103463.99	16	7411472.91	5097702.86
3	7415326.60	5103257.82	17	7411491.43	5097718.49
4	7417228.90	5101639.20	18	7412058.37	5097792.54
5	7417280.42	5101504.32	19	7412489.47	5098115.16
6	7416972.94	5101378.98	20	7413563.23	5098721.02
7	7416138.49	5100678.12	21	7414165.48	5099086.97
8	7415302.12	5099655.01	22	7414711.34	5099464.19
9	7414956.68	5099237.25	23	7415033.35	5099753.43
10	7414324.92	5098875.95	24	7415918.31	5100709.00
11	7413633.47	5098435.36	25	7416522.69	5101205.52
12	7413143.87	5098044.79	26	7416841.79	5101467.28
13	7412243.39	5097424.38	27	7415870.62	5102318.91
14	7411366.57	5096873.33	28	7415143.11	5103061.09

Оквирна граница Плана обухвата следеће целе и делове катастарских парцела:

Катастарска општина	Парцеле	
	целе	делови
Мале Пијаце	4698,4700,4701,4708,4709/1,4709/2,4710,4709/3,4711,4712,4713,4722/3,4722/2,4721,4722/1,4720,4719,4718,4717,4716,4715,4714,4724/1,4725,4809,4811,4812,4813,4814,4823,4822,4821,4648,4650,4653,4654,4695/5,4568,4557,4556/2,4554,4556/1,4555,455.3,4552,4551,4434,4437,	5029,5210,4699,4703,4704,4705,4706,5016,4707/2,4724/2,4724/3,4726/1,4726/2,4729,5015,5014,4774/1,4806,4808,4774/2,5012,4810/1,4815,4816,4828,4827,4826,4825,4824,5006,4634/1,4633,4635/1,4635/2,4636/2,4636/1,4643,4644/1,4644/2,4647/1,

4435,4436,4433/1,4432,4431,4426,4419/ 1, 4420,4421,4407,4413,4415,4411/1,4411/ 2,4412,4414,4177,4176,4175,4174,4173, 4172,4171,4170,4168,4167,4169,4224, 4223,4222,4221,4220,4218,4219,4178, 4179,4181,4180,4213,4212,4182,4183, 4185,4184,4186,4187,4189,4188,4190, 4191,4192,4193,4194,4195,4196,4197, 4198,4199,4200,4201,4202,4203,4204, 4205,4206,4207,4208,4209,4210,4211, 3649,3651,3653,3650,3654,3662,3663, 3664,4129,4127/1,4127/2,4114,4115,382 1, 3820,3808,3811,3810,3809,3800/1,3800/ 2, 3801,3802,3803,3804,3805,3806,3807, 3684,3685,2928/1,2998,2997,4998,2999, 3000,3001,2909,2910,	4647/2,4649/1,4649/2,4651,4655/1,4694, 4696,4697,5018,4570,4567/2,4567/1,456 5, 4566,4986,5011,4564,4563,4561,4560/2, 4560/1,4559, 4558,4550,5017,4433/2,4396, 4439/3,4430,4429,4428,4427/2,4427/1, 4397,4416,4417,4418,4419/2,4419/3,440 6, 4408,4409,4410,4166,4162,5007,4227,42 26,4225,4217,4215,4214,5005,3645,3648, 3647,3660,3661,5002,4150,4149,4148/1, 4148/2,4147,4146,4145,4144,4143,4087/ 18, 4142,4141,4140/1,4136,4138,4137/1,408 8, 4137/2,4090,4135,4134,4133,4132,4131, 4130,4128,4126,4125,4124,4116/3,4116/ 2, 4116/1,4113,4112,4111,4110,4109/2,410 5, 4109/1,4108/1,4108/2,4107,4106,4104, 4103,4102,4101,4100,4099/3,4099/2,409 6, 4099/1,4095,4094,4093,4092,5000,3799, 4999,3797,3796,3795,3794,3792,3791,37 89, 3785,3784,3783/1,3783/2,3782,3780,377 9, 3769/6,3769/3,3769/9,3769/2,3769/8,376 8, 3769/1,3767,3766,3757,3756,3755,3754, 3730/1,3730/2,3729,3728,3727,3726,372 5, 3724,3723,3722,3721,3716,3715,3714,37 11, 3710,3709,3708,3695,3694,3693,3692,36 91, 3690,3689,3688,3687,3686,3683,4987,28 24, 2821/1,2821/2,2827,2830,2831,2833,283 9, 2835/2,2835/1,2843/1,2847,2852,2855/1, 2855/2,2855/3,2855/4,2856,2857,2860, 2863,2866/1,2869/1,2869/2,2870,2874, 2876,2879/1,2879/2,2880,2884/1,2889, 2890,2899,2895,2900/1,2900/2,2908/2, 2908/5,2928/3,2938,2947,2949,2955, 2965/1,2965/3,2965/4,2965/2,2965/5,296 9, 2970,2972/2,2973,2974,2975,2976,2977, 2982,2983,2984,2985,2986,2987/2,2987/ 1, 2988,2989,4983,2911,2912,2913,2919,29 20,
---	--

		2923,2924,2927/5,2927/8,2927/9,2927/6, 2927/12,2927/7,2927/4,2927/3,2927/2, 2926,2927/1,2927/10,2927/11,3014,3013, 3012,3011,3010/2,3010/1,3009,3008,300 7, 3006,3005,3004,3003
Ором	911/12,911/13,911/14,911/18,911/17, 911/15,911/16,5064/1,1261/1,897/2, 897/3,898/3,898/2,911/2,5064/2,915, 5064/3,917/1,918/1,5065/2,1261/2, 1261/3,1260/1,1260/2,1260/3,1261/4, 914/1,914/2,913/1,913/2,913/3,919, 920/1,920/2,918/2,917/2,921,923/1, 922,923/2,923/3,923/6	1259/1,1259/2,1259/3,5065/1,923/4,923/5 , 927/1,

Предметна локација Плана се налази у катастарским општинама Мале Пијаце и Ором. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 323 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Просторном плану општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште и делови грађевинског (постојећи општински и државни пут) и водног земљишта.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, идејног решења као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Кањижа.

#### Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/Ш.

#### Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана – организациона јединица Општинске управе општине Кањижа надлежна за послове урбанизма организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Кањижа и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, под бројем 501-59/2022-03 од дана 18. 3. 2022. године.

#### Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за послове урбанизма.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2022-I  
Дана: \_\_.\_\_.2022. год.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

### Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа.

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Оквирна граница Плана је дефинисана у члану 2. ове Одлуке преломним тачкама обухвата.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 323 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке. Комисија за планове дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

**Ознака извршиоца и рок извршења:** Скупштина општине Кањижа – \_\_\_\_. седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** Део трошкова израде плана обезбеђују се у буџету општине.

БРОЈ: \_\_\_\_\_  
ДАНА: \_\_\_\_\_  
Кањижа

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

