

## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) 2. és 19. szakasza, A Magyarokanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 13. szakasza, valamint Magyarokanizsa község alapszabálya (Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarokanizsa Községi Képviselő-testület 2021. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ megtartott ülésén meghozta a következő

## RENDELETET

nyilvános árverésre irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével való Magyarokanizsa község köztulajdonából ingatlan elidegenítését szolgáló eljárás megindításáról

### 1.

**MEGINDÍTJA** a képviselő-testület nyilvános árverésre irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével az alábbi ingatlanok Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**:

1. 7-es számú háromszobás lakás, épület száma: 1, bejárat: 1., emelet: 3., alapterülete 90<sup>2</sup>, a magyarokanizsai kataszteri község 5544 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarokanizsán a Fő utca 35. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyarokanizsa község köztulajdona, az 1162 hr. sz. bejegyzés szerint 6a 39m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telek, 1a 06m<sup>2</sup> térmértékű épülethez tartozó telekkel, teljes térmértéke 7a 45m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;

2. 20-as számú kétszobás lakás, bejárat száma: 1, alapterülete 61m<sup>2</sup>, a magyarokanizsai kataszteri község 5548 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarokanizsán a Fő utca 5. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyarokanizsa község köztulajdona, a 1020 hr. sz. bejegyzés szerint 8a 27m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telek, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik az épület külön részének területével arányosan.

### 2.

Ezen rendelet alapján nyilvános árverésre irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanok elidegenítéséhez, összhangban Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) 19. szakaszával.

### 3.

Az 1. pontban leírt ingatlanokat piaci feltételek szerint kell elidegeníteni, indulóárukat a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. április 28-án 236-464-08-00496/2021 és 2021. február 11-én keltezett 236-464-08-00043/2021 számú ügyirata az alábbiakban állapította meg:

1. az 1. pont 1. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 3.946.639,50 dinárt,
2. az 1. pont 2. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 2.414.182,78 dinárt,

### 4.

Az e rendelet 1. szakaszában leírt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű **BIZOTTSÁGOT ALALKÍTJA**:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,
2. Kőrmöci Károly – tag,
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Körmöci Károly, a Magyararkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal tanácsosa látja el.

A bizottság feladata:

– hogy bonyolítsa le az ingatlanok elidegenítésének nyilvános árverés általi eljárását az e rendelet 1. pontjával és az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelettel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelettel összhangban (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám)

– vegyen föl jegyzőkönyvet;

– a nyilvános árverés eljárását lezárva a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről állapítsa meg a határozati javaslatot, és azt további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

## 5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet a nyilvános árverési eljárás lebonyolítását követően a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

## 6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyararkanizsa község  
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2021  
Kelt: 2021. \_\_. \_\_  
Magyararkanizsa

Lackó Róbert  
a Községi Képviselő-testület elnöke

**Javaslattevő:** Magyararkanizsa Község Községi Tanácsa

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám), Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám), Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

**Indokok:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Ezen rendelet tárgya Magyararkanizsa község köztulajdonában levő, ezen rendelet 1. pontjában felsorolt következő ingatlanok elidegenítése:

1. 7-es számú háromszobás lakás, épület száma: 1, bejárat: 1., emelet: 3., alapterülete 90<sup>2</sup>, a magyararkanizsai kataszteri község 5544 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyararkanizsán a Fő utca 35. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyararkanizsa község köztulajdona, az 1162

hr. sz. bejegyzés szerint 6a 39m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telek, 1a 06m<sup>2</sup> térmértékű épülethez tartozó telekkel, teljes térmértéke 7a 45m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;

2. 20-as számú kétszobás lakás, bejárat száma: 1, alapterülete 61m<sup>2</sup>, a magyarkanizsai kataszteri község 5548 számú tulajdoni lapjában vezetve, amely Magyarkanizsán a Fő utca 5. címen helyezkedik el, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, a 1020 hr. sz. bejegyzés szerint 8a 27m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telek, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik az épület külön részének területével arányosan.

A kérdéses ingatlanok nem Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreinek megvalósítására vannak szánva és nem is alkalmasak arra.

A leírtakkal összhangban került összeállításra e rendelet javaslata, amellyel megindításra kerül Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok elidegenítésének eljárása nyilvános árverésre irányuló eljárás lebonyolításával, a hatályos előírásokkal összhangban.

Az említett Köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/2011., 72/2011, 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017. és 95/2018. szám) 29. szakasz előírja, hogy az ingatlanok köztulajdonba szerzése és azok köztulajdonból történő elidegenítése az adóhatóság, illetve egyéb illetékes szerv által felbecsült piaci értékén kell, hogy történjen nyílt árverés útján, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésével, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik. A fent leírtakkal összhangban az ezen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlanok piaci értékét, amely egyúttal azok kiinduló ára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2021. április 28-án keltezett 236-464-08-00496/2021 számú és 2021. február 11-én keltezett 236-464-08-00043/2021 számú ügyirataiban állapította meg:

a Rendelet 1. pontjának 1. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 3.946.639,50 dinár,

a Rendelet 1. pontjának 2. alpontjában szereplő lakás piaci értéke 2.414.182,78 dinár.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) rendelkezéseivel összhangban ezen rendelet javaslata rendelkezéseket tartalmaz a kérdéses ingatlanok elidegenítése eljárásának lebonyolításához szükséges bizottság megalakításáról, amelynek feladata az ingatlanok elidegenítéséhez szükséges nyilvános árverés eljárásának lefolytatása Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/2018. szám) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezéseivel összhangban.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012 – javítás, 16/2013. és 9/2017. szám) rendelkezései szerint a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítési eljárásának megindításáról szóló aktust a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései értelmében a Községi Képviselő-testület határoz ingatlan szerzéséről és a Község köztulajdonában levő ingatlanok elidegenítéséről, amelybe beletartozik az ingatlanok cseréje, a Község köztulajdonában levő ingatlanokon történő jelzálog bejegyzése, valamint a tulajdonjog átruházása más köztulajdonjoggal rendelkező alanyokra.

**Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 8. ülés.

**A megvalósításhoz szükséges eszközforrás:** Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Суботица

КАЊИЖА

Број: 236-464-08-00496/2021

Дана: 28.04.2021. године

Кањижа

475

ОПШТИНА КАЊИЖА \* ОРБИНА КАЊИЖА \* МАСЛАЧКИМЗСА \* КИЖА

ПРИМЉЕНО  
PRIMLJENO  
TUVEME

13 MAY 2021

ОПШТИНА КАЊИЖА	БРОЈ КАЊИЖА	ПРИЛОГ БРОЈ	ВРЕДНОСТ ПРЕДСТАВЉА
03	418-5	-	-

2021-119

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Одељење за грађевинске послове

КАЊИЖА

Главни трг 1

Кањижа

**Предмет:** Достава обавештења о процени тржишне вредности

На основу Вашег захтева број: 413-5/2021-3 од 20.04. 2021 године достављамо вам податке о тржишној вредности за непокретност

- парцела бр.1162 ул. Главна бр. 35 -Стан - површина од 90м<sup>2</sup>  
уписана у лист непокретности бр.5544 к.о. Кањижа.

утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Службени гласник РС"бр. 80/2002.....и 108/16 и на основу расположивих података о пореским основицама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења и то:

за к.о. Кањижа	236-436-03-02309/2020	од	35.267,81 дина/м <sup>2</sup>
	236-436-03-01674/2021	од	37.501,00 дина/м <sup>2</sup>
	236-436-03- 01771/2021	од	58.785,00 дина/м <sup>2</sup>

Процењена вредност износи **43.851,55 дина/м<sup>2</sup>** а у укупном износу **3.946.639,50 динара.**

22



Начелник одељења  
Лиђија Шомођи

*Liđija Šomodži*